Nr. 12 2018 11 22 E-mail (bijlage bij E-mail Nr. 10)

wobwonen

Van: 10.2 e
Verzonden: donderdag 22 november 2018 13:22
Aan: 10.2 e
CC:
Onderwerp: RE: gegevens pleeggezinnen

Goedemiddag 10.2 e
Dank voor je input! Wij hebben hier vanochtend samen met Stadgenoot over gesproken en wij zouden de volgende insteek willen voorstellen:

- We willen maximaal 15 woningen direct gaan bemiddelen (minder is ook een optie), de overige woningen bieden we aan voor reguliere woningzoekenden via WoningNet
- Vanuit de gemeente ligt het verzoek om ook een aantal statushoudergezinnen te plaatsen. We verwachten dat we hiervoor maximaal 6 woningen gaan gebruiken. Daarnaast zijn er nog 1 a 2 stadsvernieuwingsurgenten die recht hebben op terugkeer.
- Na aftrek van de woningen voor deze doelgroepen blijven er waarschijnlijk maximaal 7 woningen over voor pleegoudergezinnen. We denken dat het dan om 4 grote zevenkamerwoningen zal gaan en 3 kleinere vijfkamerwoningen. De plattegronden heb ik jullie eerder toegestuurd.
- Voor de 4 zevenkamerwoningen zouden we ons in verband met de oppervlakte graag willen richten op de 8-persoonshuishoudens. Deze woningen lijken daarom het meest geschikt voor Timon en wellicht zou 1 woning ingezet kunnen worden als gezinshuis, bijvoorbeeld voor Altra (mits zij minimaal 8 personen op de woningen kunnen plaatsen). Dit overleggen we graag nog even met jullie.
- Voor de 3 kleinere vijfkamerwoningen is een iets lager aantal personen bespreekbaar. Wellicht zijn deze woningen interessant voor de 3 gezinnen die Spirit graag wil plaatsen? We laten het aan jullie over om hiervoor de geschikte huishoudens voor te dragen. Wel hanteren we voor deze woningen een minimale bezettingsnorm van 5 personen/3 kinderen
- We vinden het belangrijk dat huishoudens in het project passen. Zijn alle gezinnen die door de verschillende instanties worden voorgedragen geschikt voor het wonen in een dergelijk project, waarbij veel gezinnen met en naast elkaar leven?
- Een aantal woningen wordt al in januari opgeleverd. Dit zijn met name de kleinere woningen. We kunnen deze oplevering niet lang uitstellen in verband met het risico op diefstal en kraak. Deze woningen zijn daarom minder geschikt voor gezinnen die een langere periode nodig hebben om de verhuizing te plannen en organiseren.
- Houdt er rekening mee dat er een maximale inkomenseis gehanteerd wordt. De inkomensgrens voor sociale huur ligt in 2019 op € 42.436,-. Mocht een huishouden daar iets boven zitten, laten we dan even overleggen welke mogelijkheden er nog zijn.

Ik hoop dat je hiermee voldoende informatie hebt om even verder te kunnen? Zou je me in de loop van volgende week kunnen laten weten of jullie daadwerkelijk tot 7 geschikte kandidaten kunnen komen?
Met vriendelijke groet,

10.2 e
Eigen Haard
Arlandaweg 88
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam
Tel. 10.2 e
Mobiel
Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 10.2 e
Verzonden: woensdag 21 november 2018 17:03
Aan: 10.2 e
Onderwerp: gegevens pleeggezinnen

Beste 10.2 e
Zoals afgesproken hebben wij de vraag naar (relatief) grote woningen bij aanbieders van pleegzorg en of een gezinshuis uit gezet. Ik zou je dit doorgeven. Ik heb tot nu toe het volgende aan gegevens

We hebben twee vragen gesteld:

1. De behoefte aan woningen die in ieder geval door 8 personen bewoond gaan worden
2. De behoefte aan woningen voor een totaal van 6 of 7 personen

Wij hebben deze vraag gesteld bij de volgende aanbieders; het leger des heils, Cordaan, Timon, WSG/P , Atra en Spirit en Kenter jeugdhulp.

Over het algemeen kan worden geconcludeerd dat er zeker een grote behoefte is aan woningen in verschillende varianten in relatie tot verschillende vormen van pleegzorg

Zoals een beetje verwacht is de 8 personen eis echter wel een struikelblok. De behoefte aan woningen voor 6 of 7 personen is dan weer wel heel sterk aanwezig!

Timon

Met betrekking tot de 8 personen eis heeft Timon aangegeven behoefte te hebben aan woningen van **8 personen voor 3 a vier gezinnen.** Hier liggen dus mogelijkheden.

Daarnaast voor 5 gezinnen woningen voor 6/7 personen

Spirit

Gezinshuis:

Voor een gezinshuis is 8 personen niet reëel. Het beleid is om binnen de gezinshuizen niet meer dan 4 gezinshuiskinderen in één huis op te vangen, gezien de aandacht die deze kinderen behoeven vanwege alles wat ze hebben meegemaakt en de uitdagingen waar ze voor staan. Spirit heeft binnen de gezinshuizen vrijwel geen gezinshuisouders met eigen kinderen. Binnen de gezinsvormen over het algemeen niet verder dan 6 personen per huis. Het zoeken naar passende woningen voor dit aantal personen is overigens al een grote opgave, gezien de huidige huizenmarkt.

Pleeggezin: geen 8 personen maar wel:

- Een gezin met in totaal 7 personen, namelijk 2 volwassenen, een eigen kind en vier pleegkinderen in de leeftijd van 8 t/m 11 jaar. Ze wonen in een vierkamerwoning. Er is geprobeerd urgentie aan te vragen voor een grotere woning, maar dat is niet gelukt omdat 2 pleegkinderen nog geen 2 jaar in Amsterdam woonden.
- Een gezin met in totaal 7 personen, namelijk 1 volwassene (pleegoma), een eigen kind en vijf pleegkinderen (kleinkinderen). Het gezin woont op zich in een ruime woning in Oost. 10.1 d
- Een gezin met vooralsnog 6 personen met de wens (zeker in het belang voor de ontwikkeling van deze 2 pleegkinderen) om het jongere broertje van een pleegkind op te vangen waarmee het een gezin van 7 personen wordt. Het betreft 2 volwassenen, 3 eigen kinderen (2 t/m 6 jaar), één pleegkind (3 jaar) en dan mogelijk nog het pleegbroertje van 1 jaar. Zij wonen in de huidige samenstelling van 6 personen al in een te kleine woning.

In het laatste gezin van spirit is het dus zo het mogelijke broertje niet in het gezin als pleegkind kan worden opgenomen omdat de woning te klein is. Terwijl ze dan wel uit 7 personen bestaan. Hier wil ik echt wel een lans voor breken want het is wat waard als dat jongere broertje geplaatst kan worden natuurlijk! Enfin het is wel jammer wanneer er kansen liggen om mensen te helpen en dit op basis van een bedacht getal niet zou kunnen toch?

Altra

De 8 personen wens is niet heel realistisch. Zeker wel behoefte aan ruimte voor gezinshuis constructies maar daarvoor is 8 personen dan ook niet een reële norm. Je moet eigenlijk uitgaan gemiddeld gesproken

Van gezin met twee eigen kinderen en twee pleegkinderen. Dan zit je op 6. Een variant met of 3 eigen kinderen en twee pleegkinderen zit je op 7 personen. Verder wordt aangegeven dat er behoefte is aan nieuwe andere concepten die wel allemaal gaan over kleinschalige woonoplossingen in de wijk

Bv meer kleine hat woningen dicht in de buurt van een gezinshuispand. Of pleeg-opvang plekken in combinatie met kleinere woningen als een soort aanleun units

Geen specifieke 8 persoons woning wens, wel voor een gezinshuis met jonge moeders een soort dubbele woning met tussendeur voor pleeggezin met eigen ruimtes voor de moeder en dus 5 kinderen

1 gezinshuis: Voor gezin met 5 jonge moeders

Gezin: eigen gezinsruimte (woonkamer), 3 slaapkamers en badkamer

5 moeders met kind: 5 grote slaapkamers voor moeder en kind en 2 badkamers

Verder:

3 woning training centra (WTC). Voor 2 moeders met kind per WTC:

1 Woonkamer

2 grote slaapkamers

1 badkamer

5 HAT eenheden: Voor 1 jonge moeder per HAT eenheid
studio met kitchenette/ keuken
woonkamer en 1 of 2 slaapkamers
3 UJO's: Omklapwoningen
Cordaan, Het leger, Kenter is geen specifieke vraag
WSG heb ik nog geen reactie van ontvangen
Gezien bovenstaande zou het denk ik goed zijn om te bespreken hoe we nu verder gaan met het uitwerken van de mogelijkheden, Timon heeft in ieder geval een concrete vraag voor woningen met 8 personen. Ik wil ook echt zeker een lans breken om te kijken naar bv de 7 variant.
Puur op basis van de casus en de ernst en het belang daarvan
Laat me even weten aub of je hier wat mee kan en hoe we het verder zullen uitwerken ok?
Met vriendelijk groet,

10.2 e
Beleidsmedewerker Jeugd
Onderwijs, Jeugd en Zorg
Gemeente Amsterdam
M 10.2 e
@amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.