[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 28 april 2021 14:08
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Bijlagen: Voortgang huisvestingswet kopie.xlsm

Opvolgingsvlag: Opvolgen
Vlagstatus: Met vlag

Hoi [redacted]

Ik was vergeten dat [redacted] lekker vakantie heeft deze week.

In de bijlage vind je een lijst (kopie van onze werklijst) de afgehandelde aanvragen in 2020 voor woningvorming. Er zijn 25 aanvragen ontvangen waarvan 24 verleend en 1 geweigerd.

In Decos kun je inderdaad wel zoeken op woningvorming (juiste benaming 'Onttrekking- vorming en samenvoegingsvergunning') maar hier staat niet altijd bij de omschrijving ingevuld hoeveel woningen er gevormd worden.

In 2021 is het aantal aanvragen voor woningvormen trouwens gestegen, hier zijn er 53 aangevraagd, waarvan 49 verleend, 2 geweigerd en nog 2 in behandeling.

Heb je zo voldoende informatie?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw
Waterzaken/Huisvestingswet/Kappen
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: di, wo, do en vr

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 28 april 2021 10:47
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Ah top!Heel hartelijk dank voor zover! [redacted] was ook in Decos gedoken maar zij had splitsingen geselecteerd. Maar dat is een ander product natuurlijk. Hoe heet de vergunning als jullie inDecos registreren? We hebben nog even contact dan na 12u. Groetjes, [redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 28 april 2021 09:34
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Goedemorgen [redacted]

Tot aan 2020 hoefden we de lijsten niet meer bij te houden (ook de andere stadsdelen niet). Wel hebben we ondertussen vele vragen gekregen omtrent omzettingen en woningvormen. Ik ben over 2 minuten naar een afspraak en ongeveer 12:00 uur terug, dan kan ik kijken wat ik voor je kan doen.

[redacted] heb jij heel toevallig al een lijstje klaar staan wat betreft woningvorming in 2020?

Alvast dank en tot straks.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen Bouw
Waterzaken/Huisvestingswet/Kappen
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Vergunningen
Stadsdeel Oost

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
T [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Amsterdam.nl

Werkdagen: di, wo, do en vr

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 26 april 2021 11:32
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted]

Er zijn vragen gekomen over het aantal aangevraagde en verleende vergunningen voor woningvormen naar zelfstandige appartementen in 2020. Ik heb er kort vanmorgen met [redacted] en [redacted] over gebeld. [redacted] gaat kijken wat ze n Decos kan vinden. Maar [redacted] vertelde mij dat jij dit overzicht bij houdt voor Oost. Weet jij of andere stadsdelen dat ook doen en zo ja, of er iemand is die die overzichten van de stadsdelen verzamelt?
[redacted] zei dat je vandaag vrij bent. Heb je woe ochtend tijd om hier even over te bellen? Ik hoor het heel graag,
Dank alvast!

Gr, [redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 14:49
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Nou niet helemaal :)

Hieronder heel kort de verschillen tussen de verschillende vormen:

- Kamerverhuur/omzetten: woningen die per kamer worden bewoond/verhuurd, een zelfstandige woonruimte wordt daarmee 'omgezet' in meerdere onzelfstandige woonruimten. De woning heeft 1 voordeur, de bewoners delen de voorzieningen als keuken en douche.

- Woningvormen: een woonruimte wordt verbouwd tot meerdere zelfstandige woonruimten, er ontstaan nieuwe adressen. De nieuwe woningen hebben allemaal een eigen voordeur en eigen voorzieningen (keuken en douche).

- Splitsen: dit gaat niet over het gebruik, maar over het splitsen van het eigendom. Als een pand met meerdere appartementen wordt gesplitst, betekent dit dat het eigendom kadastraal wordt gesplitst. De verschillende woningen in het pand zijn vanaf dat moment individueel verkoopbaar.

Groet,

[redacted]
Beleidsadviseur
Wonen

Gemeente Amsterdam

T [redacted]

Werkdagen ma t/m do

Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam
Jodenbreestraat 25, 1001 NH Amsterdam

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 14:35
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>;

[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Uiteraard. En even checkvraag om spraakverwarring van mijn kant te voorkomen: ik dacht met woningvorming zelf meteen aan omzetten naar onzelfstandige woonruimten. Maar met omvormen bedoelen we dus iets anders: dat zijn dus niet de omzettingsvergunningen maar de splitsingsvergunningen(naar zelfstandige appartementen)?

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 14:26
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hoi [redacted]

Als de cijfers er zijn, ontvangen wij ze ook graag.

Groet,

[redacted]
Beleidsadviseur
Wonen

Gemeente Amsterdam

T [redacted]

Werkdagen ma t/m do

Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam
Jodenbreestraat 25, 1001 NH Amsterdam

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 14:24
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hoi [redacted] dank voor je snelle reactie. Ik ga kijken of ik via VTH de cijfers in beeld kan laten brengen. Ik houd jullie op de hoogte . Gr, [redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 13:53
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors

Hoi [redacted]

[redacted] is vandaag vrij, vandaar een antwoord van mij.

In de bijlage de twee monitors kamerverhuur 2020, deze gaan echter alleen over kamerverhuur/omzetting er staan geen cijfers in over woningvormen.

Cijfers over het aantal vergunningen voor woningvormen in 2020 en het aantal nieuwe woningen/adressen dat daaruit is voortgekomen heeft Wonen helaas niet. Het laatste overzicht dat Wonen heeft, is van maart 2020 (zie Word bijlage). Cijfers over heel 2020 zullen door VTH dus nog uit het systeem gehaald worden, inclusief het aantal nieuwe adressen dat dat heeft opgeleverd.

Omdat dergelijke cijfers regelmatig nodig zijn, heeft Wonen enige tijd geleden met VTH afgesproken dat de bestaande en nieuwe woningvormen vergunningen met een apart 'label' in Decos Join worden opgenomen, zoals dat nu ook bij kamerverhuur en B&B het geval is. Op termijn zou dit voor alle HVV vergunningen moeten gebeuren, zodat we goed inzicht hebben in de ontwikkelingen op de verschillende gebieden. Voor zover ik heb begrepen staan alle niet B&B en kamerverhuurvergunningen nu nog onder eenzelfde label in het systeem, waardoor cijfers net heel eenvoudig te genereren zijn.

Groet,

[redacted]
Beleidsadviseur
Wonen

Gemeente Amsterdam

T [redacted]

Werkdagen ma t/m do

Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam
Jodenbreestraat 25, 1001 NH Amsterdam

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 23 april 2021 12:10
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Pers vragen over 'omvormen' woningen + monitors
Urgentie: Hoog

Goedemorgen [redacted],

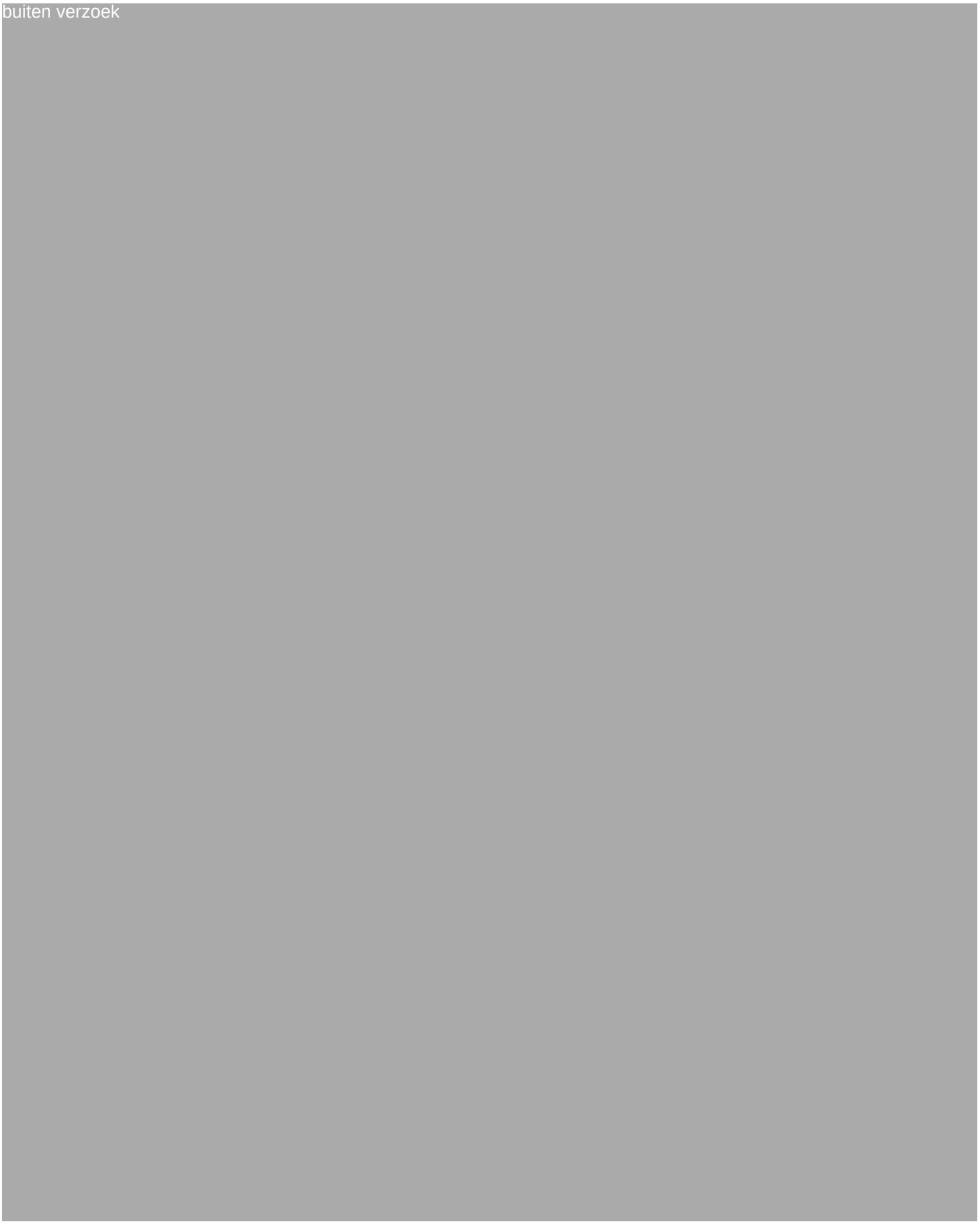
[redacted] buiten verzoek [redacted]

EN gisteren kwam ook onderstaande persvraag binnen. Het gaat over het aantal vergunningen voor woningvormen. Als ik [redacted] goed heb begrepen, kunnen we de informatie die in de persvraag wordt gesteld ook vanuit die monitors, klopt dat @ [redacted] ? Of hebben we daar een ander stuk voor nodig? [redacted] buiten verzoek [redacted]


buiten verzoek


buiten verzoek


buiten verzoek


buiten verzoek