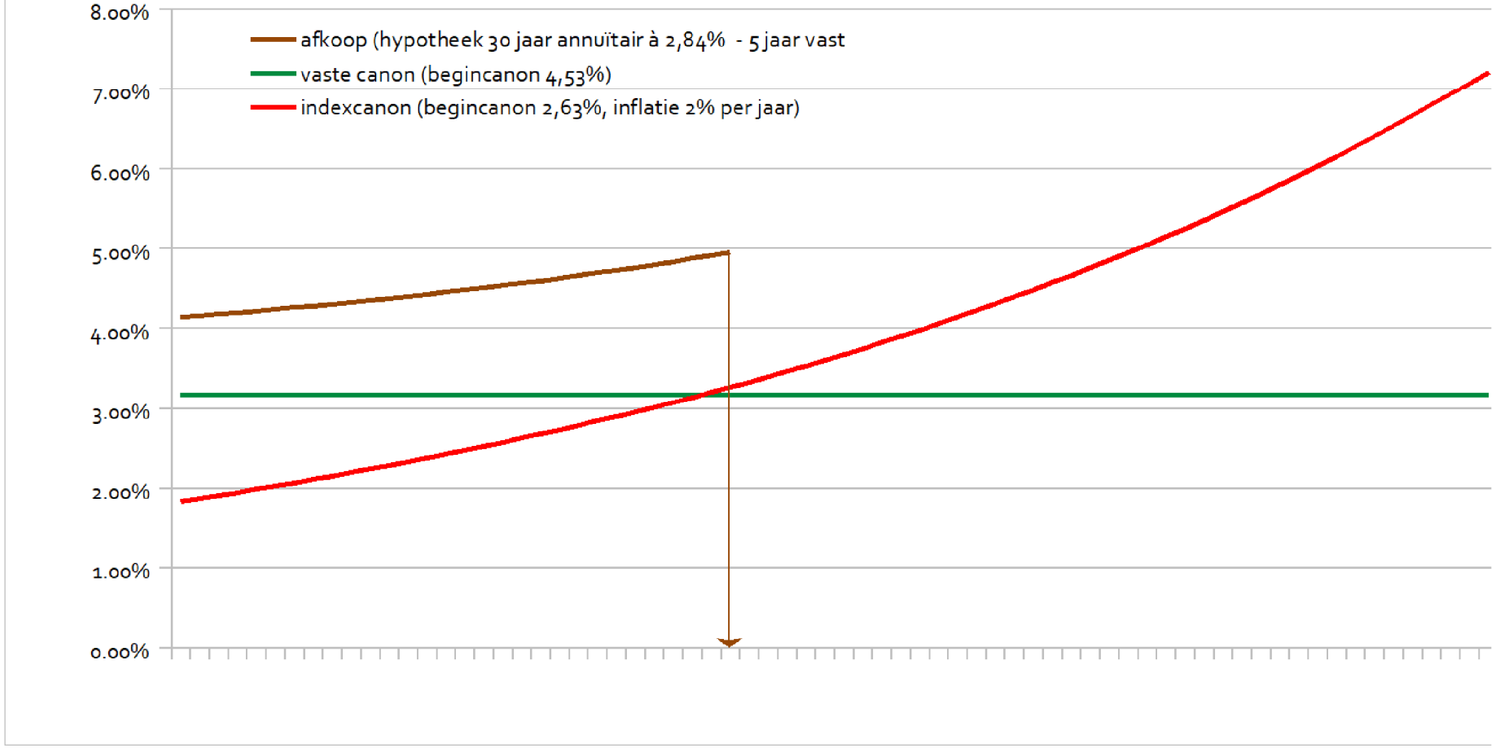
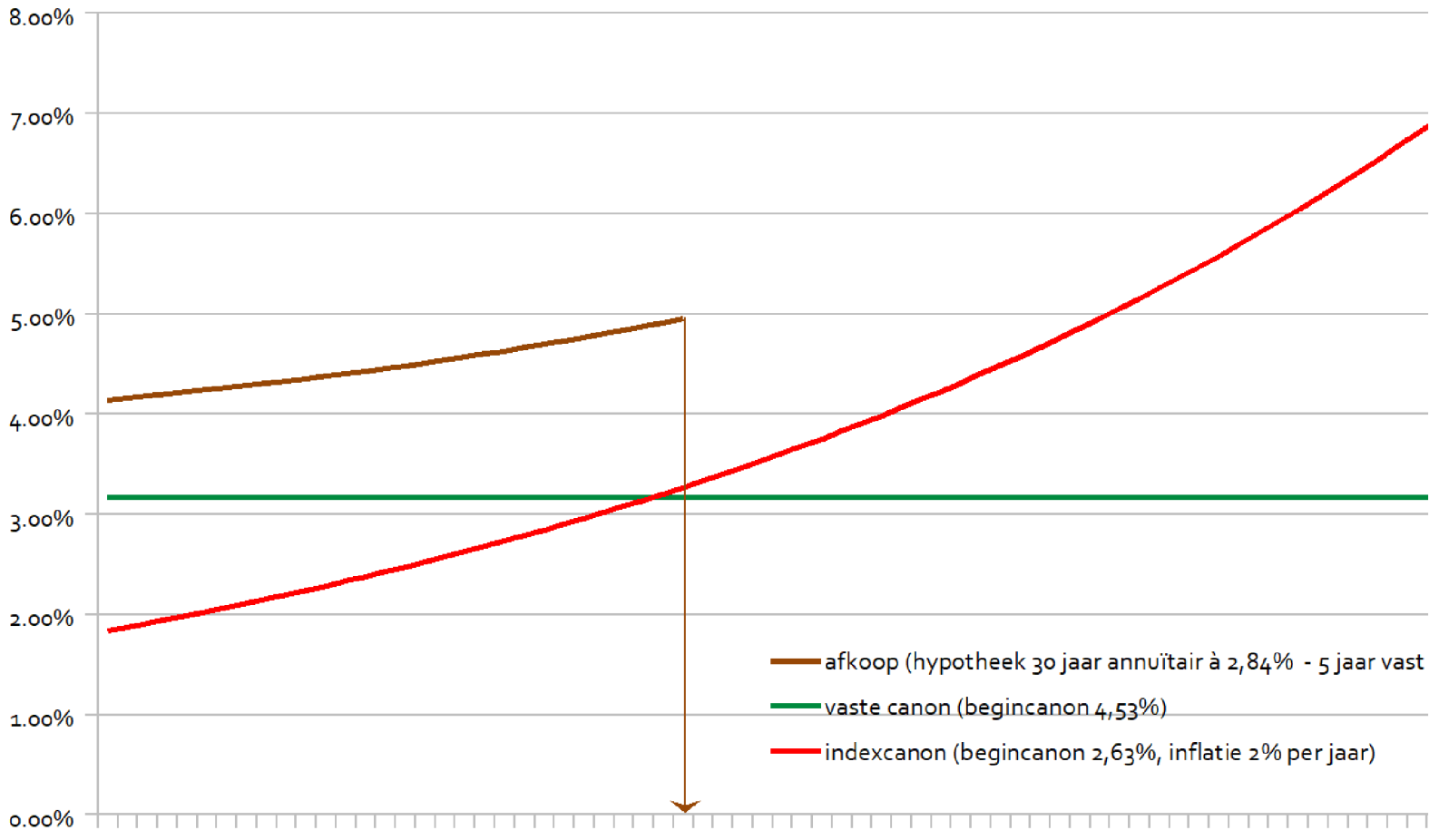
nieuwbouw koopwoning		indexcanon	vaste canon	afkoop canons
kenmerken	algemeen	jaarlijkse betaling aan gemeente	jaarlijkse betaling aan gemeente	eenmalige betaling aan gemeente
		jaarlijks inflatiecorrectie	vast bedrag; geen inflatiecorrectie	hypotheeklast afhankelijk van financiering
		risico is oplopende inflatie		risico: renteontwikkeling lening
		indexcanon wordt na verloop van tijd hoger dan vaste canon (zie onder woonlasten)		
	inkomstenbelasting	canon onbeperkt en volledig aftrekbaar		alleen rente onder voorwaarden aftrekbaar gedurende maximaal 30 jaar
		risico: herziening/beperking aftrekbaarheid canon		risico: herziening/beperking aftrekbaarheid hypotheekrente
hypotheek	leenbehoefte	afhankelijk van keuze canonbetaling of afkoop		
	leenvermogen op basis van inkomen	afhankelijk van canonverplichting (hoogte) of afkoop		
		leenvermogen bij canonbetaling hoger dan bij afkoop		
		leenvermogen bij indexcanon aanvankelijk hoger dan bij vaste canon (omslag zie woonlasten)		
woonlasten erfpacht excl. opstallen		bij huidige parameters 2,63% erfpachtgrondwaarde 4,53% van de erfpachtgrondwaarde		bij annuïtaire financiering 30 jaar en 5 jaar vaste rente (gemiddeld)
		bij inflatie van 2% per jaar wordt indexcanon vanaf ongeveer 28e erfpachtjaar hoger dan vaste canon		nominale rente 2,84% afkoopsom annuïteit 4,95% afkoopsom **na 30 jaar vrij; geen woonlasten meer**




8.00%
7.00%
6.00%
5.00%
4.00%
3.00%
2.00%
1.00%
0.00%
afkoop (hypotheek 30 jaar annuïtair à 2,84% - 5 jaar vast
vaste canon (begincanon 4,53%)
indexcanon (begincanon 2,63%, inflatie 2% per jaar)

indexcanon $_1$	2.63%	
vaste canon $_1$	4.53%	
inflatie	2.00%	
jaar	28.5	bepaald met doelzoeken (E7=0 wijzigen E4)
indexcanon $_n$	4.53%	
vaste canon $_n$	4.53%	
verschil	0.00%	

afkoop		
rente nominaal	2.84%	5 jaar vast
annuïteit	5.00%	0.00 correctie ante-/maandbetaling
looptijd	30	jaar

netto belastingteruggave	30%	netto over canon/rente na bijtelling eigenwoninforfait

jaar	indexcanon voor IB	indexcanon na IB	vaste canon voor IB	vaste canon na IB	annuïeteit afkoop hoofd-som primo	annuïeteit afkoop aflos-sing	annuïeteit afkoop rente	huisvestingslast afkoop na IB
1	2.63%	1.84%	4.53%	3.17%	100.00%	2.16%	2.84%	4.15%
2	2.68%	1.88%	4.53%	3.17%	97.84%	2.22%	2.78%	4.16%
3	2.74%	1.92%	4.53%	3.17%	95.63%	2.28%	2.72%	4.18%
4	2.79%	1.95%	4.53%	3.17%	93.34%	2.35%	2.65%	4.20%
5	2.85%	1.99%	4.53%	3.17%	91.00%	2.41%	2.59%	4.22%
6	2.90%	2.03%	4.53%	3.17%	88.59%	2.48%	2.52%	4.24%
7	2.96%	2.07%	4.53%	3.17%	86.11%	2.55%	2.45%	4.26%
8	3.02%	2.11%	4.53%	3.17%	83.55%	2.62%	2.37%	4.29%
9	3.08%	2.16%	4.53%	3.17%	80.93%	2.70%	2.30%	4.31%
10	3.14%	2.20%	4.53%	3.17%	78.23%	2.78%	2.22%	4.33%
11	3.21%	2.24%	4.53%	3.17%	75.46%	2.85%	2.14%	4.35%
12	3.27%	2.29%	4.53%	3.17%	72.60%	2.93%	2.06%	4.38%
13	3.34%	2.33%	4.53%	3.17%	69.67%	3.02%	1.98%	4.40%
14	3.40%	2.38%	4.53%	3.17%	66.65%	3.10%	1.89%	4.43%
15	3.47%	2.43%	4.53%	3.17%	63.55%	3.19%	1.81%	4.46%
16	3.54%	2.48%	4.53%	3.17%	60.35%	3.28%	1.71%	4.48%
17	3.61%	2.53%	4.53%	3.17%	57.07%	3.38%	1.62%	4.51%
18	3.68%	2.58%	4.53%	3.17%	53.69%	3.47%	1.53%	4.54%
19	3.76%	2.63%	4.53%	3.17%	50.22%	3.57%	1.43%	4.57%
20	3.83%	2.68%	4.53%	3.17%	46.65%	3.67%	1.33%	4.60%
21	3.91%	2.74%	4.53%	3.17%	42.98%	3.78%	1.22%	4.63%
22	3.99%	2.79%	4.53%	3.17%	39.20%	3.88%	1.11%	4.66%
23	4.07%	2.85%	4.53%	3.17%	35.32%	3.99%	1.00%	4.70%
24	4.15%	2.90%	4.53%	3.17%	31.32%	4.11%	0.89%	4.73%
25	4.23%	2.96%	4.53%	3.17%	27.22%	4.22%	0.77%	4.77%
26	4.31%	3.02%	4.53%	3.17%	22.99%	4.34%	0.65%	4.80%
27	4.40%	3.08%	4.53%	3.17%	18.65%	4.47%	0.53%	4.84%
28	4.49%	3.14%	4.53%	3.17%	14.18%	4.59%	0.40%	4.88%

29	4.58%	3.21%	4.53%	3.17%	9.58%	4.73%	0.27%	4.92%
30	4.67%	3.27%	4.53%	3.17%	4.86%	4.86%	0.14%	4.96%
31	4.76%	3.33%	4.53%	3.17%	0.00%	doelzoeken (F49=0, wijzigen F11)		
32	4.86%	3.40%	4.53%	3.17%				
33	4.96%	3.47%	4.53%	3.17%				
34	5.06%	3.54%	4.53%	3.17%				
35	5.16%	3.61%	4.53%	3.17%				
36	5.26%	3.68%	4.53%	3.17%				
37	5.36%	3.76%	4.53%	3.17%				
38	5.47%	3.83%	4.53%	3.17%				
39	5.58%	3.91%	4.53%	3.17%				
40	5.69%	3.99%	4.53%	3.17%				
41	5.81%	4.07%	4.53%	3.17%				
42	5.92%	4.15%	4.53%	3.17%				
43	6.04%	4.23%	4.53%	3.17%				
44	6.16%	4.31%	4.53%	3.17%				
45	6.29%	4.40%	4.53%	3.17%				
46	6.41%	4.49%	4.53%	3.17%				
47	6.54%	4.58%	4.53%	3.17%				
48	6.67%	4.67%	4.53%	3.17%				
49	6.80%	4.76%	4.53%	3.17%				
50	6.94%	4.86%	4.53%	3.17%				
51	7.08%	4.96%	4.53%	3.17%				
52	7.22%	5.05%	4.53%	3.17%				
53	7.36%	5.16%	4.53%	3.17%				
54	7.51%	5.26%	4.53%	3.17%				
55	7.66%	5.36%	4.53%	3.17%				
56	7.82%	5.47%	4.53%	3.17%				
57	7.97%	5.58%	4.53%	3.17%				
58	8.13%	5.69%	4.53%	3.17%				
59	8.29%	5.81%	4.53%	3.17%				
60	8.46%	5.92%	4.53%	3.17%				
61	8.63%	6.04%	4.53%	3.17%				
62	8.80%	6.16%	4.53%	3.17%				
63	8.98%	6.28%	4.53%	3.17%				
64	9.16%	6.41%	4.53%	3.17%				
65	9.34%	6.54%	4.53%	3.17%				
66	9.53%	6.67%	4.53%	3.17%				
67	9.72%	6.80%	4.53%	3.17%				
68	9.91%	6.94%	4.53%	3.17%				
69	10.11%	7.08%	4.53%	3.17%				
70	10.31%	7.22%	4.53%	3.17%				

*Excellence (BNP)	*Annuïteitenhypotheek
ABN AMRO Bank N.V.	Annuïteiten Budgethypotheek
ABN AMRO Bank N.V.	Annuïteitenhypotheek
Aegon	Annuïteiten Hypotheek
ASR WelThuis Hypotheek	Annuiteit
Attens Hypotheken	Attens Hypotheken Annuiteit
BLG	Annuïteiten Hypotheek
Florius Profijt Drie + Drie	Annuiteitenhypotheek
Hypotrust Comfort Hypotheek	Annuïteitenhypotheek Profijt
Hypotrust Comfort Hypotheek	Annuïteitenhypotheek Standaard
Hypotrust OK Hypotheek	Annuïteiten Hypotheek icm ORV
Hypotrust OK Hypotheek	Annuïteiten Hypotheek
ING	Annuiteitenhypotheek
MUNT Hypotheken	Annuïteitenhypotheek
Nationale Nederlanden	Annuïteiten Hypotheek
NIBC Direct Hypotheek B.V.	NIBC Direct Hypotheek Annuïteit
NIBC Direct Hypotheek B.V.	NIBC Direct Extra Annuïteit
Obvion	Compact Annuïteitenhypotheek
Obvion	Basis Annuïteitenhypotheek
SKP Delta Lloyd	Budget Annuiteitenhypotheek
SKP Delta Lloyd	Annuïteitenhypotheek
SKP HQ	SKP HQ Annuiteiten VoordeelExtra
SKP HQ	*SKP HQ Annuiteiten Voordeelhyp.
SKP HQ	*SKP HQ Annuiteiten hypotheek
Syntrus Achmea Vastgoed	Annuiteitenhypotheek Basis
Tellius Hypotheken	Annuïteiten Toekomstvast Hypotheek
Woonfonds	Annuïteitenhypotheek Voordeel
Woonfonds	Annuïteitenhypotheek Comfort

3.05%
2.70%
2.80%
2.75%
2.80%
2.65%
2.75%
2.70%
2.68%
2.78%
2.95%
3.05%
2.55%
2.68%
2.60%
2.64%
2.79%
2.70%
2.90%
2.95%
3.05%
2.90%
3.15%
3.25%
2.70%
3.25%
2.79%
2.99%
2.84%