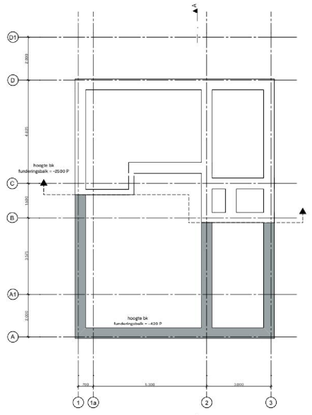
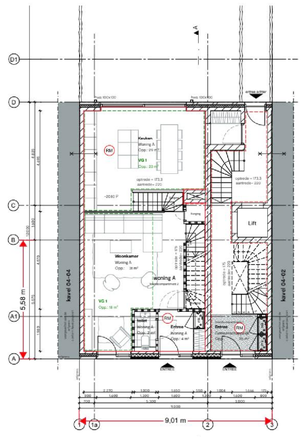


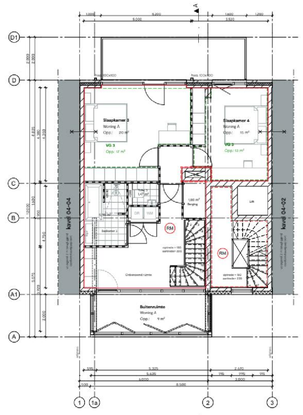
Fundering
fundering + palenplan volgens opgave constructeur



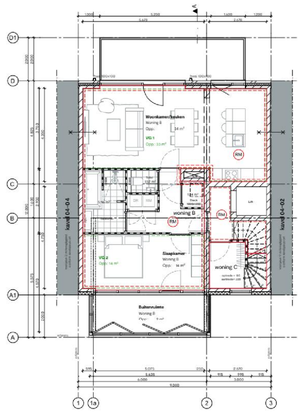
Begane grond



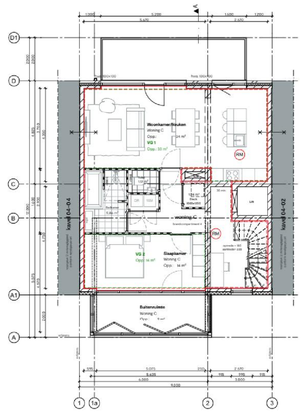
1e verdieping



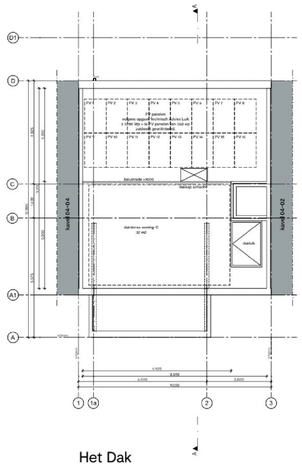
2e verdieping



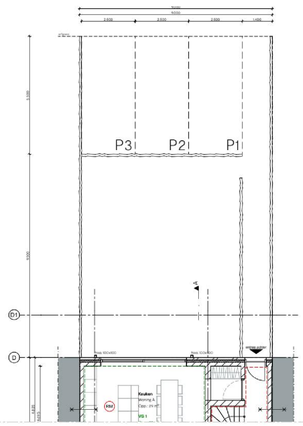
3e verdieping



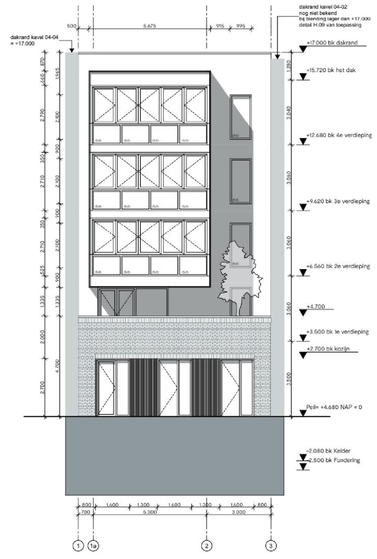
4e verdieping



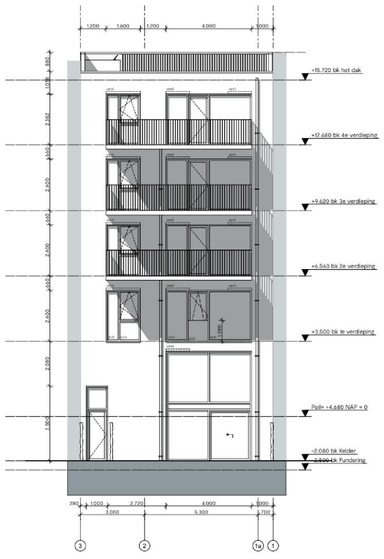
Het Dak



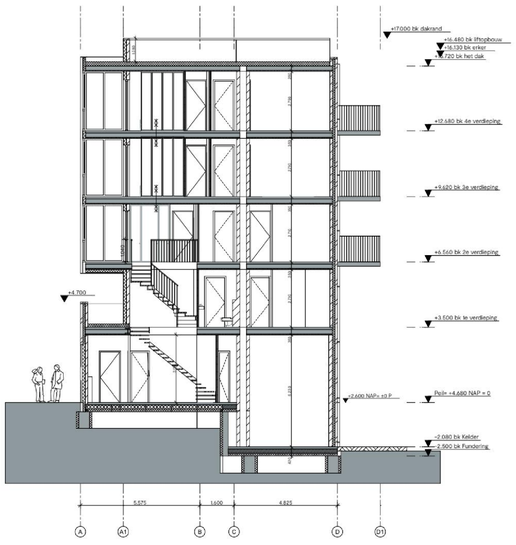
tuin+parkeerplekken



Voorgevel



Achtergevel



Doorsnede AA

RENVOOI waboaanvraag-bouwbesluit

	metselwerk	hwa	hemel-water-afvoer
	kalkzandsteen	os	ontstoppingsstuk
	isolatie (hard)	vw	vaatwasmachine
	in het werk gestort beton	ls	leidingschacht
	gespiebaricewand beton	kk	koelkast
	gipswand 70mm luchtgeluidsisolatie eis conform NEN 5077	kt	kooktoestel
		wm	wasmachine
	30 min. WBDBO	wd	wasdroger
	30 min. WBDBO	hwb	handwasbak
	60 min. WBDBO	wc	watercloset
	30 min. WBDBO (+zelfsluitend) volgens NEN 6069	do	douche
	60 min. WBDBO (+zelfsluitend) volgens NEN 6069	ba	bad
RM	rookmelder (niet-ioniserend), aangesloten op lichtnet volgens de NEN 2555, exacte locatie i.o.m. directie	ur	urinoir
	noodverlichting	wt	wasttafel
		mv	mechanische ventilatie
		cv	centrale verwarmingsketel
		wtw	warmte terugwinning
	binnenkozijnen hout met stompe deur vrijedoorgang naar verblijfsruimte min. 850x2300mm vrijedoorgang voordeur min. 900x2300mm	db	deurbel
		vent	ventilatie rooster in gevel
		zw	zonwering
	entree woning	dvb	doorval veilig glas

Riolering

Waar kavels grenzen aan oppervlaktewater, schoonwaterriolering lozen op oppwater.
Buizen en hulpstukken van recyclebaar pvc, en volgs. NEN 7045/7044, klasse SN8.
Aanleg binnenriolering vlgs. NEN 3215 en NTR 3216.
Aanleg buitenriolering vlgs. NTR 3216 en NPR 3218.
Minimale grondcdekking 600mm.
Gescheiden systeem: kleuren leidingen volgens opgave gemeente.
Oppervlaktewater dmv. infiltratie korven.

Constructie

Constructieve gegevens/berekeningen volgens opgave constructeur
De hoofdraagconstructie hoeft een brandwerendheid m.b.t. bezwijken volgens opgave constructeur
Materialen toegepast in keller, schacht of kanaal voldoen aan brandklasse A2 conform NEN-EN 13501-1

Beglazing

HR++, gem. Uglas+Ukozijn; conform EPC berekening
Veiligheidsbeglazing, conform NEN 3569, in algemene verkeersruimtes en in de woningen ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen)
Veiligheidsbeglazing, conform NEN 6702, ter voorkoming van doorvallen en/of doorvalbeveiliging bij niveauverschillen groter dan 1 meter

Geluidwering

Bescherming tegen geluid van installaties en geluidwering tussen ruimten voldoet aan NEN 5077

Vochtwerendheid

In de toilet- badruimten wordt er d.m.v. tegelwerk voor gezorgd dat de wateropname volgens NEN 2778 de grenswaarde (in art. 3.28 van het bouwbesluit) niet overschrijdt. Lucht-, waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies conform NEN 2778

Inbraakwerendheid

Alle buitenkozijnen en woning-entreedeuren, inclusief hang en sluitwerk, voldoen minimaal aan weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096

Trappen/vloerafscheidiing

Optrede max 184mm, aantrede min. 220mm
Vloerafscheiding minimaal 1000mm hoog

Ventilatievoorziening

Ventilatie volgens de berekening installateur en overeenkomstig NEN 1087

Gas- elektra- en waterleiding

Aansluitvoorwaarden elektriciteit, gas en drinkwater conform Bouwbesluit 2012 hoofdstuk 2 & 3.

Stadsverwarming
Electrische installatie (minimaal) conform NEN 1010
Drinkwaterinstallatie conform NEN 1006

Het weren van muizen en ratten

Weren van muizen en ratten d.m.v. muisdichte ventilatieroosters

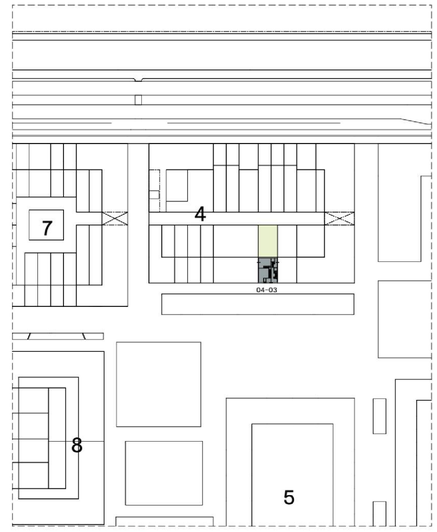
Rc-waarde

Rc vloer =	3,5 m².K/W
Rc gevel =	4,5 m².K/W
Rc dak =	6,0 m².K/W

Inhoud bouwwerk

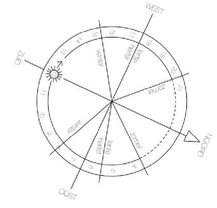
Bruto vloeroppervlakte	501 m2
Gebruiksoppervlak	344 m2

Zelfbouwkavel met particulier eigendom. art. 1.12a



BVO	
BG	108 m2
1e	90 m2
2e	101 m2
3e	101 m2
4e	101 m2
Totaal:	501 m2

GBO	
Woning A	
BG	66 m2
1e	68 m2
2e	66 m2
Woning B	
3e	66 m2
Woning C	
4e	78 m2
Totaal:	344 m2



Opdrachtgever(s):
5.1.2a

Project:
Centrumeiland Kavel 5.1.2a

Onderdelen:
WABO Tekeningen

Projectnummer: 1906

Bladnummer: WA.101

BETS EN OUDENDORP
Architecten

Kea Boumanstraat 48B
1095MA Amsterdam
+31 (0) 20 62 41 644
info@architectbna.nl
architectbna.nl

Datum:	12-10-2020	A:	11-01-2021 F:
Getekend:	KA	B:	13-01-2021 G:
Schaal:	1:100	C:	24-02-2021 H:
Formaat:	A1	D:	16-04-2021 I:
Fase:	WABO	E:	J:

1075003