From: "5.1.2,e" <ir.b.schellekens@kpnmail.nl>
Sent: Fri, 26 Nov 2021 15:13:30 +0100 (CET)
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Subject: Waalsteeg 8 te Amsterdam; gewijzigd plan.
Importance: Normal

Gemeente Amsterdam
t.a.v. 5.1.2,e
afd. Vergunningen
Stadsdeel Centrum
Stadhuis
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Amsterdam, 26 november 2021
Betreft: Waalsteeg 8-10 te Amsterdam; veranderen - uitbreiden van bedrijfsruimte tot twee woningen.
Job: 1803

5.1.2,e

Bij deze een klein kattebelletje aangaande bovengenoemd project.
Ingediend 10 november jl bij het OLO een gewijzigd plan met principedetails en een keuze gevelsteen. Nadien - 18 november - de aanvullende gegevens aangeleverd. Klein foutje gemaakt tijdens het safen van de bestanden; daarom heden de ventilatieberekening alsnog ingediend.
Woensdag 22 september overleg gehad met de Commissie Ruimte Kwaliteit te samen met iemand van RO.
In kort bestek omvatten de adviezen :
- een zadeldak! laten vervallen van het platte dak. RO opperde de mogelijkheid voor een hoogteoverschrijding van de maximale bouwhoogte met max. 10 %; WEL de nok lager dan de nok van de belending nr. 4-6. Van deze mogelijkheid hebben opdrachtgever en ik geen gebruik willen maken [de nok van Waalsteeg 4-6 bevindt zich op ongeveer 11200 boven het Maaiveld; liever geen extra procedures voor ongeveer 100 mm.].
- geen verdiepte bgg-vloer.
- ramen tweede verdieping laten vervallen.
- een grotere [hogere] dakkapel; volgens RO het dak van de dakkapel minstens drie lagen dakpannen onder de nok [in voorstel vier lagen dakpannen].
- een diepere raamnegge; is in plan 180 mm i.p.v. het oorspronkelijke 70 mm.
- GEEN doorvalbeveiliging [regels / hekjes] t.p.v. de ramen op de verdieping.
- een steenbemonstering.
Vraagje: Hoe zullen we de gevelsteenbemonstering aanleveren?
Uw reactie met belangstelling tegemoet ziende, verblijf ik,
Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Ir ben Schellekens Architect BNA
Louvrelaan 52
1064 WB Amsterdam
tel: 5.1.2,e
mail: ir.b.schellekens@kpnmail.nl