VN2026-002692
rve ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 03 maart 2026

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B8

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Bomen Specials; Olympiaplein

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

1. Instemmen met variant 1 om project Bomen Special Olympiaplein uit te voeren aan de hand van ontwerprichting B

Kernboodschap

Het Dagelijks Bestuur Zuid besluit welke ontwerprichting het programma Bomen Specials verder gaat uitwerken. De bomen tussen de parkeerplaatsen aan de oostkant van het Olympiaplein zijn op dit moment niet gezond. Door de groeiplaatsen te verbeteren kan hun conditie verbeterd worden. De plannen zijn in lijn met de meerdere ambities van de gemeente. De ontwerpen hebben invloed op de parkeersituatie. Hier zal door het bestuur een afweging in worden gemaakt.

Bestuurlijke achtergrond

N.v.t.

Bestuurlijke prioriteit

Coalitieakkoord 2022-2026: We beschermen en behouden het groen in de stad en We intensiveren de aanpak om tuinen en de openbare ruimte te onttegelen

Agenda Klimaatadaptatie 2024-2026: benoemt als doel om de invloed van hitte op gezondheid en leefomgeving te minimaliseren. Bomen geven schaduw. Het behoud en de groei van de bomen zorgt voor meer schaduw in de stad.

Amsterdam Maakt Ruimte Uitvoeringsagenda 2025-2026: één van de benoemde instrumenten is het verminderen van het aantal parkeerplaatsen op straat. Zo kan er gestuurd worden op 0% autogroei.

Wettelijke grondslag

Onderdeel 2.1 takenlijst behorend bij de Verordening op het lokaal bestuur in Amsterdam: het inrichten van de openbare ruimte, groen en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) binnen stedelijke beleidskaders, is een taak van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel.

Onderbouwing besluit

Groot Onderhoud programma Bomen Specials Olympiaplein

Eén van de Groot Onderhoud programmas van V&OR is de Bomen Specials. Dit programma focust zich op projectlocaties waar een overgroot deel van de bomen het niet goed doen. Dit betekent dat

het niet aan een individuele boom ligt, maar dat er een structurele oorzaak is waarom de bomen ongezond zijn

De lindes tussen de parkeervakken aan de oostkant van het Olympiaplein hebben een onvoldoende conditie. Tijdens de aanplant hebben de bomen een te kleine groeiplaats gekregen, met als resultaat dat de voeding op is en ze ook weinig ruimte hebben om te groeien. De groei van de bomen staat daardoor stil en zonder verbetering van de groeiplaatsen zal een deel van de bomen na een aantal jaar uitvallen. Ook leidt dit tot wortelopdruk.

Vanuit V&OR asset groen is de opdracht gegeven om de groeiplaatsen van deze lindes te verbeteren. Lindes zijn namelijk een regeneratieve boomsoort. Dit betekent dat ze goed kunnen herstellen zodra de leefomstandigheden verbeteren. Door de groeiplaatsen te vergroten en opnieuw in te planten, krijgen de bomen meer ruimte, water, zuurstof en voedingsstoffen. Bovendien komt dit de biodiversiteit ten goede. De bomen kunnen zo weer gaan groeien en nog decennia meegaan.

Twee Ontwerprichtingen

Het project heeft meerdere opties onderzocht maar ziet uiteindelijk 2 mogelijkheden met betrekking tot het ontwerp, waarbij de leefomstandigheden van de bomen verbeterd worden. In de huidige situatie verwacht de boomspecialist dat de bomen ongeveer 20 jaar meegaan totdat ze gekapt worden i.v.m. veiligheid. Tot die tijd zal de bomenkroon steeds kleiner worden en ondertussen zullen enkele exemplaren al uitvallen.

- Ontwerprichting A: de groeiplaatsen worden alleen in de lengte groter gemaakt, niet in de breedte. De fietsnietjes worden verplaatst naar de stoep, maar parkeervakken worden niet opgeheven. De huidige wortelopdruk in een aantal parkeervakken wordt niet verholpen. De boomspecialist verwacht dat de bomen nog ongeveer 30 jaar meegaan en de kroon gelijk blijft.
- Ontwerprichting B: de groeiplaatsen worden zowel in de lengte als breedte groter gemaakt. De fietsnietjes worden verplaatst naar de stoep en 23 parkeervakken. worden opgeheven. Grotere plantvakken komen op plekken waar de wortelopdruk in de parkeervakken aanwezig is, om deze situatie te verbeteren. Dit is het meest optimale scenario voor de bomen. De boomspecialist verwacht dat de bomen zo ongeveer 50 jaar meekunnen en de kroon groter wordt.

Voor ontwerprichting B moeten 23 parkeerplaatsen worden opgeheven. Ruimteregie heeft positief advies gegeven op het plan (zie advies en afstemming). Verder moeten de fietsnietjes verplaatst worden naar de stoep. De stoep is breed, dus er blijft minimaal 4m afstand tussen de fietsnietjes en de gevel.

Omdat ontwerprichting B het meest optimale scenario is voor de bomen is deze, in afstemming met de portefeuillehouder, gecommuniceerd met de buurt als eerste concept ontwerp. Na de ontvangst van de bewonersbrief hebben meerdere bewoners en de voetbalvereniging Swift via mail, telefoon en tijdens een gesprek op locatie aangegeven dit niet te willen. Er is ook een zienswijze ingediend, die bij deze voordracht is toegevoegd. Zij geven aan dat de parkeerdruk te hoog is. Tijdens sporturen/piektijden (doordeweeks in de avond en overdag in het weekend), worden veel parkeervakken gebruikt. De zienswijze is door 23 huishoudens en 2 organisaties ondertekend.

Daarbij mogen vergunninghouders op zaterdag geen gebruik maken van de strook langsparkeren aan de oostkant van het Olympiaplein. Deze zijn dan gereserveerd voor sporters. Verder wordt aangegeven dat de verplaatsing van de fietsnietjes naar de stoep niet wenselijk is. Zie participatie voor verdere toelichting van de standpunten van de bewoners.

Integrale staf 9 februari 2026

Op 9 februari 2026 is het besluit voor ontwerprichting B, na afstemming met de portefeuillehouder, ter kennisname voorgelegd in de integrale staf. Hieruit kwam naar voren dat er verdere vragen waren bij het besluit om de parkeerdruk rondom het Olympiaplein te verhogen met mogelijke onveilige situaties als gevolg, voornamelijk rond de piekuren.

Telling zaterdagochtend

Er is onderzocht of er op korte termijn een representatieve telling op de zaterdagochtend uitgevoerd kan worden. In verband met de voorjaarsvakantie en de doorlooptijd bij een extern bureau, kan niet op korte termijn, voor de verkiezingen, een telling uitgevoerd worden op de zaterdagochtend.

Drie varianten

Om die reden wordt het DB 3 varianten voorgelegd:

1. Het project Bomen Special Olympiaplein uit te voeren aan de hand van ontwerprichting B, zonder extra data op piekuren zaterdagochtend te verzamelen.
    a. Consequentie met betrekking tot uitvoering: project kan ontwerp verder technisch uitwerken zodat in najaar 2026 wordt gestart.
2. Het project Bomen Special Olympiaplein uit te voeren aan de hand van ontwerprichting A of B, afhankelijk van de nog te verzamelen extra data op piekuren zaterdagochtend
    a. Consequentie met betrekking tot uitvoering: vertraagt naar 2027 en wordt duurder.
3. Het project Bomen Special Olympiaplein uit te voeren aan de hand van ontwerprichting A. In dit geval is extra parkeerdata is niet nodig (parkeerplaatsen blijven behouden).
    a. Consequentie met betrekking tot uitvoering: project kan ontwerp verder technisch uitwerken zodat in najaar 2026 wordt gestart.

Voorkeursvariant 1

We adviseren om in te stemmen met Variant 1. Variant 1 wordt als voorkeursvariant aangedragen, met de kanttekening dat geen extra parkeerdata wordt verzameld. Op deze manier is de besluitvorming rond voor de nieuwe verkiezingen en wordt het project niet verder vertraagd. Ontwerprichting B heeft de voorkeur, omdat deze het meest voordelig voor de bomen is en daarmee in lijn met ambitie en beleid vanuit de gemeente om bestaand groen te behouden en verbeteren. Zo kunnen de bomen langer bijdragen aan onderwerpen zoals schaduw, biodiversiteit (nesten), esthetiek, CO_2-opname en luchtzuivering. Verder zal de ergste wortelopdruk problematiek in de parkeervakken verholpen worden. Ook draagt het bij aan de ambitie autoluw van de gemeente. Daarbij geeft Ruimteregie dat er voldoende ruimte is om de parkeervakken op te heffen. De cijfers laten die zien dat op alle verschillende momenten in de week er voldoende ruimte is voor de ophef van deze parkeervakken conform gemeentelijke richtlijnen en beleid.

Advies en afstemming

Er zijn meerdere onderzoeken geweest naar de bomen en hun conditie. Het plan is in samenwerking met bomenspecialisten opgezet. Daarbij is met Ruimteregie gesproken. Ruimteregie is onderdeel van V&OR. Zij beoordelen op basis van de huidige parkeercapaciteit, geplande projecten en richtlijnen m.b.t. parkeerdruk of een project het aangegeven aantal parkeervakken mag opheffen. Zij geven aan dat er voldoende ruimte is om de parkeervakken op te heffen. De cijfers laten die zien dat op alle verschillende momenten in de week er voldoende ruimte is voor de ophef conform gemeentelijke richtlijnen.

Het project is drie keer langs geweest bij de staf van de portefeuillehouder. De eerste keer is de bewonersbrief inclusief concept ontwerp besproken. De bewonersbrief is toen goedgekeurd voor verspreiding. De tweede keer zijn de reacties van de buurt op de brief besproken. Bij de derde staf zijn de twee ontwerprichtingen inclusief voor- en nadelen besproken en is er gekozen voor variant B door de portefeuillehouder. Omdat dit het beste is voor de bomen en Ruimteregie aangeeft dat er voldoende ruimte is voor de ophef conform de gemeentelijke richtlijnen.

Zodra een ontwerpkeuze is vastgesteld en de buurt hierover geïnformeerd is, gaat het project het ontwerp technisch uitwerken. Daarmee zal langs het beheertoetsoverleg en het Toetsteam Openbare Ruimte en Mobiliteit gegaan worden.

Duurzaamheid

Het draagt bij aan de duurzaamheidsdoelen, omdat het bestaande bomen behoudt en hun groei bevordert. Hierdoor hoeven ze niet op relatief korte termijn vervangen te worden, wat CO_2-uitstoot bespaart en daarbij is het ook klimaatbestendiger, omdat grotere bomen meer voordelen bieden dan pas geplante bomen. Ze zorgen bijvoorbeeld voor meer schaduw. Daarnaast worden de groeiplaatsen ingeplant, wat de biodiversiteit bevordert. Vrijgekomen verhardingen worden, indien mogelijk, hergebruikt in het project. Verder worden de werkzaamheden uitgevoerd door de raamcontractpartij. Deze partij de aannemer voert zijn werkzaamheden uit conform de duurzaamheidsafspraken die gemaakt zijn binnen het bestek. Het onderwerp Ongelijk investeren voor gelijke kansen (rechtvaardige verdeling klimaatkosten) is in dit project niet van toepassing.

Participatie

Het project is onderdeel van het groot onderhoud programma Bomen Specials. De mate van participatie is daarom informeren en luisteren. De bewoners zijn geïnformeerd over concept ontwerprichting B via een bewonersbrief. Hier is in overleg met Rocco voor gekozen. Ontwerprichting A heeft de buurt nog niet gezien. Hierop heeft de buurt via mail en telefoon meermaals hun bezwaar geuit tegen 1) de ophef van dit aantal parkeervakken en 2) de verplaatsing van de fietsnietjes naar de stoep. Tevens is er een zienswijze ingediend en hebben 4 bewoners tijdens een gesprek op locatie hun bezwaar geuit tegen deze plannen. De zienswijze is door 23 huishoudens en 2 organisaties ondertekend. In een recente mail benoemt de initiatiefnemer van de zienswijze dat er 33 medestanders zijn.

Zij geven aan dat de parkeerdruk op piekmomenten hoog is door de vele bezoekers van het sportpark Olympiaplein. Doordeweeks tussen 17.00-22.00 en in het weekend van 08.00-16.00 komen sporters, en eventueel publiek, in aantallen naar het sportpark. Bewoners hebben ook een filmpje doorgestuurd waarop te zien is dat vele parkeervakken bezet zijn. Ook kunnen zij op zaterdagen niet aan de kant van het sportpark parkeren i.v.m. een parkeerverbod. Zij twijfelen over de nut en noodzaak en verwachten dat de ophef van de parkeervakken tot problemen zal leiden voor o.a. de veiligheid. Te meer omdat het een doorgaande route is.

Voetbalvereniging A.V.V. Swift geeft in hun bezwaar aan dat de vereniging een bijzondere locatie heeft binnen de ring van Amsterdam, maar het bereikbaar moet blijven voor de bezoekende clubs. Verder benoemen zij dat het gebruik van openbaar vervoer vaak niet mogelijk is, bijvoorbeeld jonge kinderen die op zaterdagochtend naar de voetbal gaan. Ook de touringcar van de bezoekende club moet kunnen parkeren. Zij vragen aandacht voor het belang van sport in de stad en de bereikbaarheid daarvan.

Ook willen bewoners de fietsnietjes niet op de stoep i.v.m. behoud van zichtlijnen, het rommelig zicht en dat het ten koste gaat van de veilige brede stoep voor spelende kinderen. Mensen zetten namelijk fietsen vaak in groepjes om de nietjes heen en niet netjes naast elkaar. In het concept

ontwerp stonden extra fietsnietjes, wens van de bewoners is om het aantal gelijk te houden en de fietsnietjes niet achter de autos te plaatsen i.v.m. toegankelijkheid van de parkeervakken. Het project kan meegaan in de wens om een gelijk aantal fietsnietjes aan de huiskant te behouden en ze niet achter de auto's te plaatsen. Daarbij is er een wens om extra fietsrekken aan de kant van het sportpark te plaatsen. Dit moet nog worden onderzocht.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Ja, groot onderhoudsbudget Asset Groen, Stedelijk Beheer. Uitvoeringsplan 2026.

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting: Vanuit het Groot Onderhoudsprogramma Bomen Specials is er voldoende budget voor beiden ontwerprichtingen. Er is geen aanvullende financiering vanuit het stadsdeel nodig.

Conclusie: Het DB Zuid kan instemmen met ontwerprichting A of B.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Het project informeert de buurt over de uitkomsten van de besluitvorming en beredenering.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-012260	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2026-012263	Zienswijze_Brief Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuid 05112025 met aanvullingen 14112025.pdf (pdf)
AD2026-012264	20250716 BS Olympiaplein varianten.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord