Van:
Verzonden: vrijdag 10 augustus 2018 14:25
Aan: bezwaarenberoep wonen
Onderwerp: RE: Ons dossier 201611054 (ander) subjectnr. 876476 h.o.d.n. inz.
Bijlagen: basis- 002_22-3-2016_9-55-25_1.pdf

Hi
Bijgaand het besluit.
Met vriendelijke groet,

Projecthandhaver
Afdeling Toezicht & Handhaving, Wonen
Gemeente Amsterdam

Van: bezwaarenberoep wonen
Verzonden: vrijdag 10 augustus 2018 13:53
Aan:
Onderwerp: RE: Ons dossier 201611054 (ander) subjectnr. 876476 h.o.d.n. inz.

Hoi ,
Ik denk niet dat deze zaak bij ons in behandeling is want ik kan er geen gegevens over terugvinden.
Om wat voor soort besluit gaat het? Of heb je het besluit voor me? Dan kan ik wat gerichter zoeker.
Je kan het ook even bij JB (Juridisch Bureau) navragen .
Laat maar weten.
Groetjes,
Met vriendelijke groet,
Mw.
Coördinator Administratie Bezwaar en Beroep
Juridische Zaken **Wonen**

Gemeente Amsterdam
020-
bezwaarenberoep.wonen@amsterdam.nl
Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam
Postbus 1900, 1000 BX, Amsterdam
Afwezig: woensdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van:
Verzonden: vrijdag 10 augustus 2018 11:59
Aan: bezwaarenberoep wonen
Onderwerp: FW: Ons dossier 201611054 (ander) subjectnr. 876476 h.o.d.n. inz.

Hi collega's,
Willen jullie nakijken wat de status is van de Zie onderstaande.
Met vriendelijke groet,

Projecthandhaver
Afdeling Toezicht & Handhaving, Wonen
Gemeente Amsterdam

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 6 augustus 2018 15:59
Aan: handhavingwonen
Onderwerp: Ons dossier 201611054 (ander) subjectnr. 876476 [redacted] h.o.d.n. [redacted] inz. [redacted]

Hallo collega's,
Deze zaak hebben wij met factuurnummer AFS gekregen: 10004937 ad 12.000,00. Het betreft volgens de factuuromschrijving [redacted] Volgens bericht van de advocaat van 10-5-2017 zou hiertegen een beroep lopen bij de rechtbank. Hoe staat het daar nu mee?
Met vriendelijke groeten,
Dhr. [redacted]
Senior medewerker gerechtelijke incasso
Belastingen
Incasso en Invordering
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Herikerbergweg 290, 1101 CT Amsterdam
Postbus 23475, 1100 DZ Amsterdam
amsterdam.nl/belastingen
Werkdagen: ma, di, wo, do en vrijdagochtend
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 1900
1000 BX Amsterdam
Telefoon 14 020

Retouradres: Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam

[redacted]

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST

MB

Datum 22 maart 2016
Ons kenmerk [redacted]
Behandeld door De heer [redacted], afdeling Wonen, 020 251 4192, handhavingwonen@amsterdam.nl

Onderwerp **Beschikking over het opleggen en het invorderen van de bestuurlijke boete inzake de woning:** [redacted]

Geachte heer [redacted]

Bovengenoemde woning moet conform de regels van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016 (verder te noemen: de verordening) worden aangemerkt als een aangewezen woning als bedoeld in artikel 21 van de Huisvestingswet (voorheen: artikel 30 Huisvestingwet). Dit betekent dat het verboden is om de woonruimte zonder vergunning te onttrekken aan de woonruimtevoorraad.

Aanleiding

10.2.d en 10.2.g [redacted]

Administratief vooronderzoek:

Uit raadpleging van het Kadaster en de *Basisregistraties Adressen en Gebouwen* (BAG) blijkt dat de heer [redacted] eigenaar is van de woning [redacted] Voorts blijkt uit BAG dat op het adres [redacted] de bestemming 'Wonen' rust.

Uit raadpleging *Basisregistratie Personen* (BRP) blijkt het volgende:

- [redacted] - vanaf 20-07-2015 geen inschrijvingen

De gemeente respecteert uw privacy. Hoe wij met uw gegevens omgaan kunt u lezen op www.amsterdam.nl/privacywzs.

Resultaat Kamer van Koophandel
Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijkt dat u, de heer [redacted] eigenaar bent van de eenmanszaak [redacted], gevestigd op de [redacted]

Resultaten internetonderzoek:
Op respectievelijk 17 november 2015 en 25 november 2015 zijn diverse websites geraadpleegd. Uit internetonderzoek blijkt dat uw woning, [redacted] via de website www.booking.com aangeboden wordt.

Op www.booking.com stonden 38 beoordelingen geschreven. De eerste was beoordeling dateert van 26 april 2014 en de laatste dateert van 19 november 2015.

Op uw eigen website [redacted] staat het adres [redacted] vermeld als kantooradres.

Constatering
Op 14 september 2015 om 09.26 uur hebben toezichthouders van de gemeente Amsterdam bovengenoemde woning bezocht. Tijdens het onderzoek zijn de aangetroffen personen gehoord, is de woning bekeken en zijn er foto's gemaakt.

Op de [redacted] zijn twee vrouwen uit [redacted] aangetroffen. De woning bestond uit één kamer. Deze kamer was voor een deel als slaapkamer en voor een deel als woonkamer ingericht. In de kamer troffen de toezichthouders een tweepersoonsbed, een eenpersoonsbed, een tafeltje en stoelen. In de woning was ook een open keuken aanwezig.







10.2.d en 10.2.g

Telefoongesprek met de heer
Op 18 september 2015 om respectievelijk 15.27 uur en 15.41 uur heeft een toezichthouder van de gemeente Amsterdam gebeld met de heer via het telefoonnummer 020-

Om 15.27 uur belde de toezichthouder. De persoon die opnam bevestigde dat hij de heer was. De toezichthouder verklaarde vervolgens dat zij op 14 september 2015 twee toeristen heeft aangetroffen op het adres . De heer werd de cautie gegeven waarna de heer aangaf dat hij bij het bedrijf werkt. Hij vertelde dat hij dit appartement gebruikt voor zijn gasten of vrienden uit het buitenland. De toezichthouder gaf aan dat zij twee vrouwen hebben aangetroffen die op vakantie zijn en dat zij niet hebben gezegd dat zij de heer kennen of vrienden van hem zijn. De heer begreep niet dat ze niet hebben gezegd dat ze hem kenden. De heer verklaarde vervolgens dat hij het appartement huurt van de eigenaar en het gebruikt voor zijn vrienden uit het buiteland. Het appartement is voor zijn eigen gebruik. Vervolgens verklaarde de heer dat hij woont op de

Nadat de toezichthouder in de GBA de inschrijving van de heer controleerde besloot de toezichthouder om de heer terug te bellen.

Om 15.41 uur werd hetzelfde nummer teruggebeld waarna werd opgenomen met . De toezichthouder vertelde hem dat hij, volgens GBA, niet ingeschreven staat op de . De heer verklaarde dat dit het woonadres van de baas van is. beheert het adres aldus de heer

Wettelijk kader
Volgens artikel 21 sub a Huisvestingswet (voorheen: 30 lid 1 aanhef en onder a Huisvestingswet) is het verboden een woonruimte die behoort tot een door de gemeenteraad in de huisvestingsverordening daartoe met het oog op het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad aangewezen categorie zonder vergunning van burgemeester en wethouders aan de bestemming tot bewoning te onttrekken.

Ingevolge artikel 3.1.1 lid 1 van de Verordening (voorheen: artikel 26 lid 3 van de Regionale Huisvestingsverordening van 1 juli 2015) wordt woonruimte als bedoeld in artikel 21 van de wet in de gemeente Amsterdam aangewezen:

a. Alle zelfstandige woonruimte met een rekenhuur tot de liberalisatiegrens;
b. Alle zelfstandige woonruimte tot en met 200 huurpunten;
c. Alle zelfstandige woonruimte met meer dan 200 huurpunten;
d. Alle onzelfstandige woonruimte tot 750 huurpunten.

Ingevolge artikel 3.1.2 van de Verordening (voorheen: artikel 27 van de Regionale Huisvestingsverordening van 1 juli 2015) is het verboden om woonruimte aangewezen in artikel 3.1.1 lid 1 zonder vergunning aan de bestemming tot bewoning te onttrekken (..).

Ingevolge artikel 4.2.2 van de Verordening (voorheen: artikel 59 lid 1 van de Regionale Huisvestingsverordening van 1 juli 2015) kunnen burgemeester en wethouders een boete opleggen bij overtreding van artikel 21 van de Huisvestingswet.

Volgens bijlage 3 behorende bij artikel 4.2.2 van de Verordening bedraagt de boete voor onttrekking €13.500,- per overtreding. Volgens artikel 59 lid 2 van de Regionale Huisvestingsverordening van 1 juli 2015, bedroeg in 2015 de hoogte van de boete € 12.000,- per overtreding.

Onttrekking is het aan de woningvoorraad onttrekken van woonruimte voor een ander doel dan permanente bewoning (Tweede Kamer, vergaderjaar 2010-2011, 32271, nr. 7 blz.14).

Bewoning in de zin van de Huisvestingswet heeft een permanent karakter en de huurder moet de intentie hebben om de woonruimte voor langere duur te bewonen (Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 10 juli 2013, 201206206/1/A3). Permanent houdt, blijkens de Huisvestingsverordening Amsterdam 2016, in een periode van tenminste zes maanden (Gemeenteblad 2015, nr. 127644, blz. 50).

Overtreden voorschrift
Uit de resultaten van het onderzoek stellen wij vast dat u de woonruimte aan de [redacted] te Amsterdam, in strijd met het bepaalde in artikel 21 sub a van de Huisvestingswet (voorheen: artikel 30 eerste lid onder a Huisvestingswet), door deze zonder vergunning daartoe hotelmatig te exploiteren.

Gezien de schaarste en het waarborgen van de leefbaarheid op de woningmarkt in Amsterdam, is het noodzakelijk om het behoud en de samenstelling van de woningvoorraad te beschermen.

Gelet op het bovenstaande en het zwaarwegende maatschappelijke belang is het niet mogelijk om de illegale gedragingen ongemoeid te laten.

Toerekening/ overtreder
De gedragingen met betrekking tot de vastgestelde overtreding rekenen wij toe aan u, in verband met de volgende zaken die in samenhang moeten worden bekeken:

1. Uit de gegevens van de Kamer van Koophandel blijkt dat u, de heer [redacted] eigenaar bent van de eenmanszaak [redacted], gevestigd op de [redacted]. Ter informatie staat in de Kamer van Koophandel dat de eenmanszaak zich bezighoudt met de bemiddeling bij de verhuur van woningen.
2. Op uw eigen website [redacted] staat het adres [redacted] vermeld als kantooradres.
3. Uit de resultaten van het internetonderzoek blijkt dat u de woning via de website www.booking.com, [redacted], aanbiedt. Het opvallende hierbij was dat het minimaal verblijf één nacht was. Op www.booking.com stonden 38 beoordelingen geschreven. De eerste was beoordeling dateert van 26 april 2014 en de laatste dateert van 19 november 2015.

4. 10.2.d en 10.2.g
5. Op het getoonde betalingsbewijs staat vermeld. Voorzien van het adres en telefoonnummer.
6. 10.2.d en 10.2.g
7. 10.2.d en 10.2.g
8. Uit de telefoongesprekken met de heer uw werknemer van blijkt dat u de woning in gebruik hebt gegeven aan de toeristen. Ten slotte verklaarde de heer dat de woning in beheer heeft. U verhuurt de woning op hotelmatige wijze aan toeristen.

Zienswijze en caution

Bij brief van 3 februari 2016 hebben wij u geïnformeerd over de constatering van het overtreden voorschrift en dat wij in verband hiermee voornemens zijn aan u als overtreder een bestuurlijke boete op te leggen. Daarbij bent u in de gelegenheid gesteld om uw zienswijze te geven op dit voornemen, met de uitdrukkelijke mededeling dat u ingevolge artikel 5:10a van de Algemene wet bestuursrecht (hierna Awb) niet tot antwoorden verplicht bent.

U heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om uw zienswijze kenbaar te maken.

Beslissing

- Wij merken u [redacted] geboren op [redacted], wonende aan de [redacted] te Amsterdam, aan als overtreder van het bepaalde in artikel 21 sub a van de Huisvestingswet. Gebleken is namelijk dat u bovengenoemde woonruimte aan de bestemming tot bewoning heeft onttrokken zonder dat hiervoor door Burgemeester en Wethouders een vergunning is verleend.

  In verband met de geconstateerde overtreding hebben wij besloten om u op grond van artikel 4.2.2. van de Huisvestingsverordening een bestuurlijke boete op te leggen.

  Omdat de overtreding heeft plaatsgevonden in 2015 is artikel 59 lid 2 van de Regionale Huisvestingsverordening van 1 juli 2015 van toepassing. Het boetebedrag stellen wij dan ook aan de hand van de tabel bestuurlijke boete vast op: € 12.000,-. Gelet op het bovenstaande beboeten wij u aan de hand van de tabel bestuurlijke boete ingevolge artikel 59 lid 2 van de Huisvestingsverordening voor een totaalbedrag van: **€ 12.000.**

- Conform artikel 4:86 van de Awb besluiten wij hierbij eveneens tot invordering van de bestuurlijke boete. Van bijzondere omstandigheden om af te zien van invordering is ons niet gebleken.

  Om die reden dient u het totaalbedrag van **€ 12.000** uiterlijk binnen zes weken na dagtekening van dit besluit over te maken zoals staat aangegeven op de factuur die u binnenkort ontvangt. Indien u niet binnen deze termijn betaalt treedt van rechtswege verzuim in. U bent wettelijke rente verschuldigd met ingang van de dag volgend op die waarop de betalingstermijn is verstreken. Ook bent u vanaf deze datum alle verdere op de invordering vallende kosten verschuldigd.

Overige informatie

De bevoegdheid tot het opleggen van een bestuurlijke boete steunt op artikel 5:4 van de Awb jo. artikel 35 lid 1 van de Huisvestingswet jo. artikel 4.2.2. van de Huisvestingsverordening.

Naast het opleggen van een bestuurlijke boete, hebben wij de bevoegdheid om een dwangsombeschikking uit te vaardigen, dan wel over te gaan tot het toepassen van bestuursdwang. Betaling van de boete ontheft u dan ook niet van de verplichting de overtreding te beëindigen.

Ingevolgde artikel 4:87 van de Awb bent u verplicht om de geldsom binnen zes weken te betalen, tenzij de beschikking een later tijdstip vermeldt. Indien u niet binnen de voorgeschreven termijn betaalt, heeft het verzuim krachtens artikel 4:98 van de Awb de verschuldigdheid van wettelijke rente tot gevolg.

De boete kan, verhoogd met de op de invordering vallende kosten, krachtens artikel 5:10 lid 2 van de Awb, bij dwangbevel op u als overtreder worden verhaald.

Ik vestig uw aandacht op het feit dat de mogelijkheid bestaat om de aan u opgelegde bestuurlijke boete af te lossen door middel van een overeen te komen betalingsregeling. Mocht u hiervan gebruik willen maken dan kunt u schriftelijk een verzoek indienen bij de Gemeente Amsterdam, afdeling Wonen, ter attentie van de Financiële Administratie, Postbus 1900, 1000 BX, Amsterdam, onder vermelding van uw factuurnummer. Hierbij dient u er rekening mee te houden dat er een afbetalingstermijn van maximaal één jaar wordt aangehouden.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Max van Engen
Directeur Wonen

Indien u meent dat u door dit besluit in uw belang bent getroffen, kunt u op grond van artikel 7:1, eerste lid van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Burgemeester en Wethouders, Postbus 1900, 1000 BX Amsterdam (faxnummer: (020)- 251 4544), bezwaarenberoep.wonen@amsterdam.nl. U wordt verzocht een kopie van deze brief bij uw bezwaarschrift te voegen. Het indienen van een bezwaarschrift schorst niet de werking van dit besluit. Dit betekent dat wel tot invordering van de bestuurlijke boete zal worden overgegaan voordat op het bezwaarschrift is beslist.