VN2024-018163

rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Nieuw-West van 17 december 2024

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op de bezwaarschriften die zijn gericht tegen de opgelegde last onder dwangsom op het adres Suze Groenewegplantsoen 63.

Het dagelijks bestuur Nieuw-West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 10 juni 2024 in stand te laten;
- het verzoek om een proceskostenvergoeding af te wijzen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaarschriften ontvankelijk en ongegrond te verklaren, het besluit van 10 juni 2024 in stand te laten en het verzoek om een proceskostenvergoeding af te wijzen. Dat betekent dat de last onder dwangsom terecht is opgelegd.

Bestuurlijke achtergrond

Bij besluiten van 10 juni 2024 is een last onder dwangsom aan de eigenaren van de woning opgelegd vanwege illegale en bedrijfsmatige prostitutie activiteiten in de woning gelegen aan het Suze Groenewegplantsoen 63 te Amsterdam. Deze beslissing op bezwaar betreft uitsluitend de handhaving op grond van het Omgevingsplan. Het gedeelte van het advies dat betrekking heeft op de APV wordt afzonderlijk ter beoordeling aan de burgemeester voorgelegd.

Tegen deze besluiten hebben bezwaarden bezwaar gemaakt.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaarmakers geven aan dat zij niet wisten en ook niet hadden kunnen weten dat in de door hen verhuurde woning prostitutieactiviteiten plaatsvonden. Zij stellen bovendien dat zij dergelijke

activiteiten nooit hebben toegestaan en hier niet van op de hoogte waren. Verder geven zij aan dat zij alles hebben gedaan wat redelijkerwijs van een verhuurder kan worden verwacht.

Huidige situatie

De huurovereenkomst is bij het vonnis van de rechtbank inmiddels beëindigd, echter de ontruiming van de woning is nog niet gebeurd, dit vanwege politiestaking. De deurwaarder heeft assistentie van de politie nodig, aldus de deurwaarder.

Het advies strekt tot ongegrondverklaring.

De constateringsrapporten van de politie zijn zorgvuldig opgesteld en voldoen aan de vereisten. Uit de bevindingen blijkt dat er prostitutieactiviteiten in de woning plaatsvonden. Bezwaarden zijn per brief van 23 oktober 2023 op de hoogte gesteld van deze illegale activiteiten. Echter, tot aan het opleggen van de last hebben zij als verhuurder onvoldoende maatregelen genomen om deze activiteiten te voorkomen en te beëindigen. Daarnaast hebben de bezwaarmakers het risico genomen om zonder enig onderzoek een huurovereenkomst met een onbekende huurder aan te gaan.

Verder voldoet de last aan het evenredigheidsbeginsel. Legalisatie is niet mogelijk, mede gelet op het bestemmingsplan. De last is passend en bedoeld om toekomstige overtredingen te voorkomen. Het algemeen belang weegt zwaarder, en het bestuur is gehouden handhavend op te treden. Aangezien het besluit niet is herroepen, is er geen sprake van vergoeding van de proceskosten.

Advies, afstemming en Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Niet van toepassing.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-077073	Stadsdeel Nieuw-West Voordracht (pdf)

Gemeente Amsterdam

DB

AD2024-077082	VERTROUWELIJK - Advies JB.24.008234.001 en 002.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord