Ontwikkelingsbedrijf
Gemeente
Amsterdam

VERSLAG STAF OGA-RO d.d. 16 februari 2009 ***vastgesteld***

Aanwezig: M. van Poelgeest, [redacted], [redacted], mw [redacted], [redacted], mw [redacted], [redacted], [redacted], mw. [redacted] en mw. [redacted] (verslag)

A1. Opening en mededelingen
Wethouder opent de vergadering.

A2. Notulen vorige vergadering
Verslag wordt vastgesteld.

A3. Actualiteiten
Zie kabinetverslag.

A4. Actielijsten
Wordt volgende vergadering besproken.

Wethouder Ruimtelijke Ordening (25)
A5. Pijlernotitie structuurnota
Geen opmerkingen.

A6. Notitie detailhandel zuidoostlob
In aanwezigheid van mw. [redacted] *(PBZOL),* [redacted], [redacted] *(dRO) en* [redacted] *(EZ)*
Elementen in de gevoerde discussie met betrekking tot het al dan niet hebben (of krijgen) van een overmaat in m2 detailhandel zijn: kwantiteit (aantal m2 detailhandel in ruimtelijke plannen), kwaliteit (segmentering van winkelgebieden), visievorming (vanuit metropoolgedachte) en geografisch gebied (regio). Mw. [redacted] wijst er op dat het verstandig is om ook de mening van ontwikkelaars over de situatie te peilen. Er wordt afgesproken dat een gesprek wordt gepland tussen wethouder, dhr. Luiten (wethouder Zaanstad) en dhr. [redacted] met als doel agendering van dit thema in de regio. **Actie dRO**

A7. Regionale woningbouwcapaciteit
In aanwezigheid van [redacted] *(dRO)*
De huidige notitie over de woningbouwcapaciteit wordt aangepast naar een document waarin (in een tabel) het volgende is opgenomen: basisaantal te realiseren 190.000 woningen, 80.000 extra te realiseren woningen (waar nog een keuze uit gemaakt kan worden), hoogte van het investeringsniveau in €. Dit per gemeente, in tijd (tranches van 10 jaar over de periode 2010-2040). Deze notitie zal worden geagendeerd voor de staf van 9 maart a.s. Na deze staf wordt een gesprek gepland met dhr. Hooijmaijers van de provincie Noord Holland.
Actie dRO iom OGA

Wethouder Grondzaken (26)
A8. en A9. Zie kabinetverslag

A10. Communicatieplan erfpacht
In aanwezigheid van mw. [redacted] *(OGA) en* [redacted] *(extern)*
De wethouder is geen voorstander van een outdoorcampagne erfpacht. OGA bezint zich op de te volgen communicatiestrategie, past het stuk aan, en levert dit via de weekendmap bij de wethouder aan. **Actie OGA**

A11. en A12. Zie kabinetverslag

Wethouder Ruimtelijke Ordening (25)
A13. Werkplan 2009 Bureau Broedplaatsen
Niet behandeld in verband met tijdsgebrek. Wethouder heeft geen opmerkingen.

Algemeen
A14. Rondvraag
OGA
Op 18 februari [redacted]. is er een hoorzitting in de Tweede Kamer over Randstad 2040. Vanuit de gemeenten in de provincie Noord Holland is er geen vertegenwoordiger bij de hoorzitting. Wethouder beaamt dit; ook hij heeft dan een andere afspraak. Hij heeft hierover contact gezocht met dhr. [redacted] van de Provincie Noord Holland. Wellicht dat dhr. [redacted] wel naar de hoorzitting kan gaan. Is op dit moment nog niet duidelijk.

Dhr. [redacted] attendeert de wethouder op de agenda van het eerstvolgende portefeuillehoudersoverleg. Hierop is niet het punt kredietcrisis opgenomen. Hij adviseert de wethouder dit punt op te laten nemen in de agendacommissie later deze week.

Beantwoording motie van de raadsleden mevr. [redacted] mevr. [redacted] en de heer [redacted] inzake het voorstel Financiële prikkels bouwproductie: er wordt een brief gestuurd met daarin het antwoord op de motie. Kabinet wordt een bestaand voorbeeld bijgevoegd. **Actie OGA**