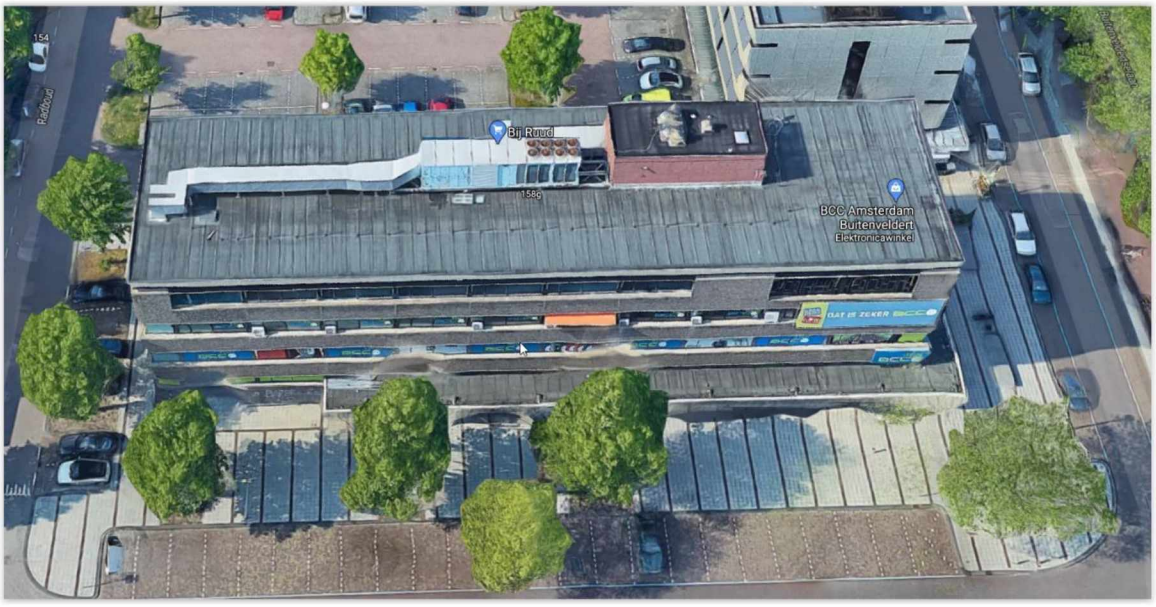
QuickScan Wet Natuurbescherming
Buitenveldertselaan 148
Amsterdam



Datum: september 2021

NatuurBeleven bv
[redacted]
Oostermeerkade 6
1184 TV Ouderkerk a/d Amstel
[redacted]

INHOUDSOPGAVE :

1 Inleiding 3
Aanleiding 3
Doel van het onderzoek 3
Werkwijze 3
2 Bureaustudie: Werkgebied 4
3 Bureaustudie: Natuurbescherming 5
4 Bureaustudie: gegevens 7
5 Veldonderzoek en Biotoop analyse 10
6 Voorgenomen werkzaamheden 12
7 Effecten 13
Gebiedsbescherming 13
Soortbescherming 13
8 Conclusies en advies 13
9 Vervolgonderzoek vleermuizen. 14
Conclusie voorjaar 16

1 Inleiding

Aanleiding

Kroonenberg Groep heeft het voornemen het gebouw aan de Buitenveldertselaan 148 opnieuw vorm te geven.

Vanuit de Wet Natuurbescherming is bij ruimtelijke ingrepen de initiatiefnemer verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen het werkgebied. Indien schade niet te voorkomen is, is een ontheffing noodzakelijk.

Doel van het onderzoek

Het doel van deze flora- en fauna QuickScan is het opsporen van eventuele strijdigheden van de voorgenomen werkzaamheden met de Wet Natuurbescherming, in het bijzonder of er beschermde verblijfplaatsen aanwezig zijn van huismus, gierzwaluw of vleermuis.

Werkwijze

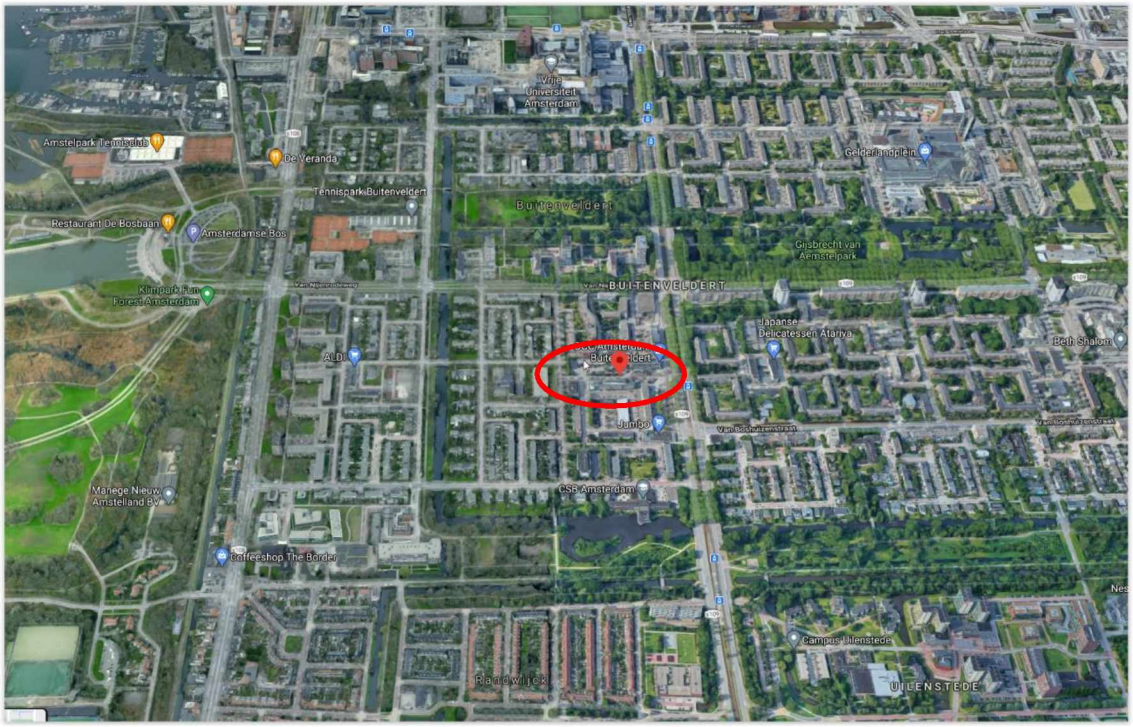
Om bovenstaand doel te bereiken, zijn de volgende werkstappen doorlopen:

- Literatuuronderzoek;
- Veldonderzoek
- Opstellen van een lijst van de mogelijk voorkomende beschermde soorten;
- Effectanalyse;
- Formuleren van een conclusie of er sprake is van een conflict met de natuurwet;

2 Bureaustudie: Werkgebied



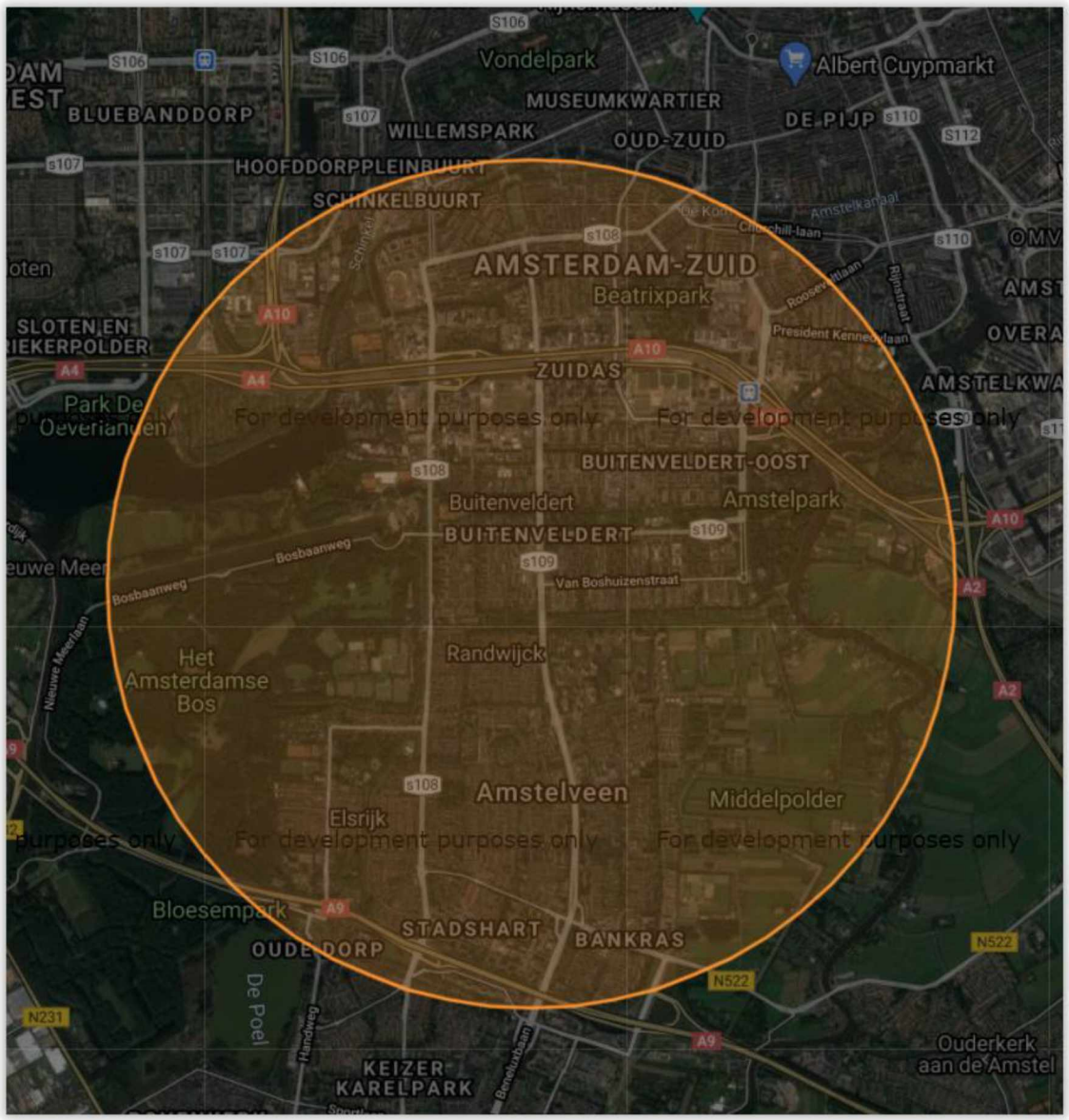
Het pand is gelegen in de vrij groene jaren 50/60 wijk Buitenveldert.



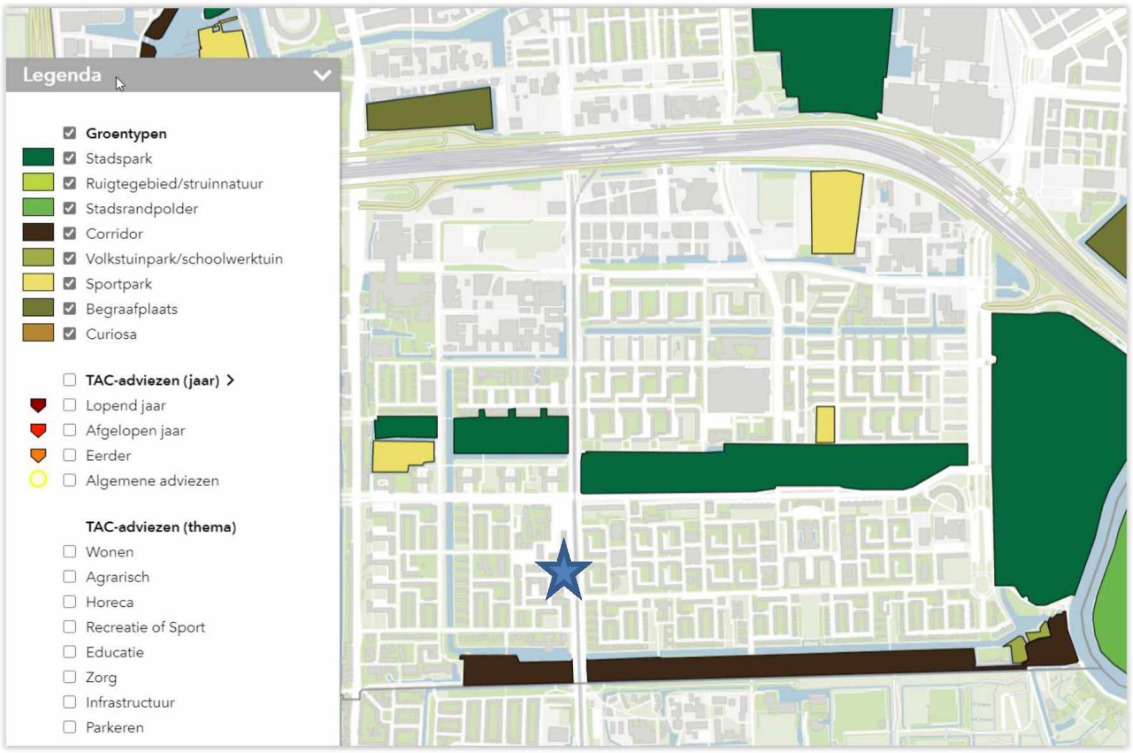
De ruimere omgeving: groene wijk met parken.

3 Bureaustudie: Natuurbescherming

Binnen een straal van 3 kilometer bevinden zich geen Natura 2000 gebieden, geen wetlands en geen nationaalpark, uitsluitend de stad. De hoofd groenstructuur raakt de werklocatie of ruime omgeving niet.



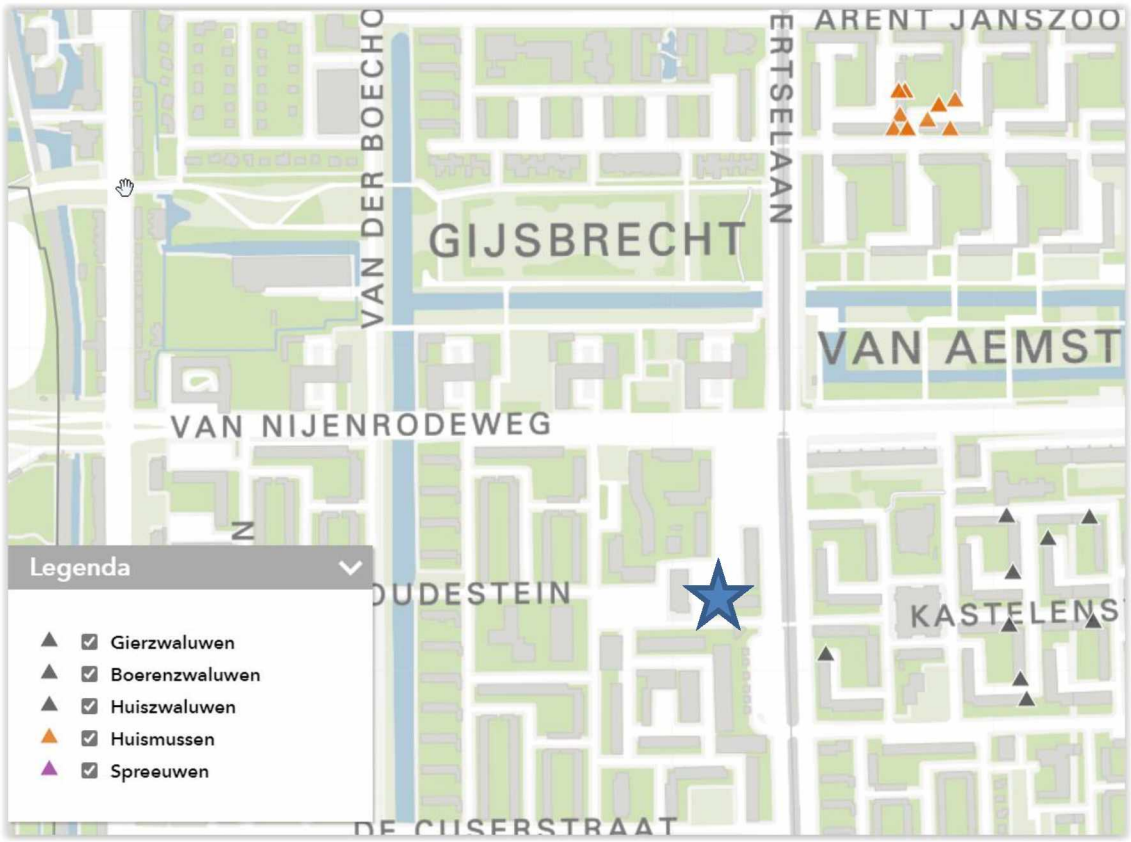
Binnen een straal van 3 kilometer zijn geen natura 2000 gebieden, beschermde wetlands of Nationale Parken.



In de directe omgeving zijn geen onderdelen van de hoofd groenstructuur van de gemeente, op enige afstand liggen de Kalfjeslaan en het Gijsbrecht van Amstelpark, beide als stadpark onderdeel van de Hoofdgroenstructuur.

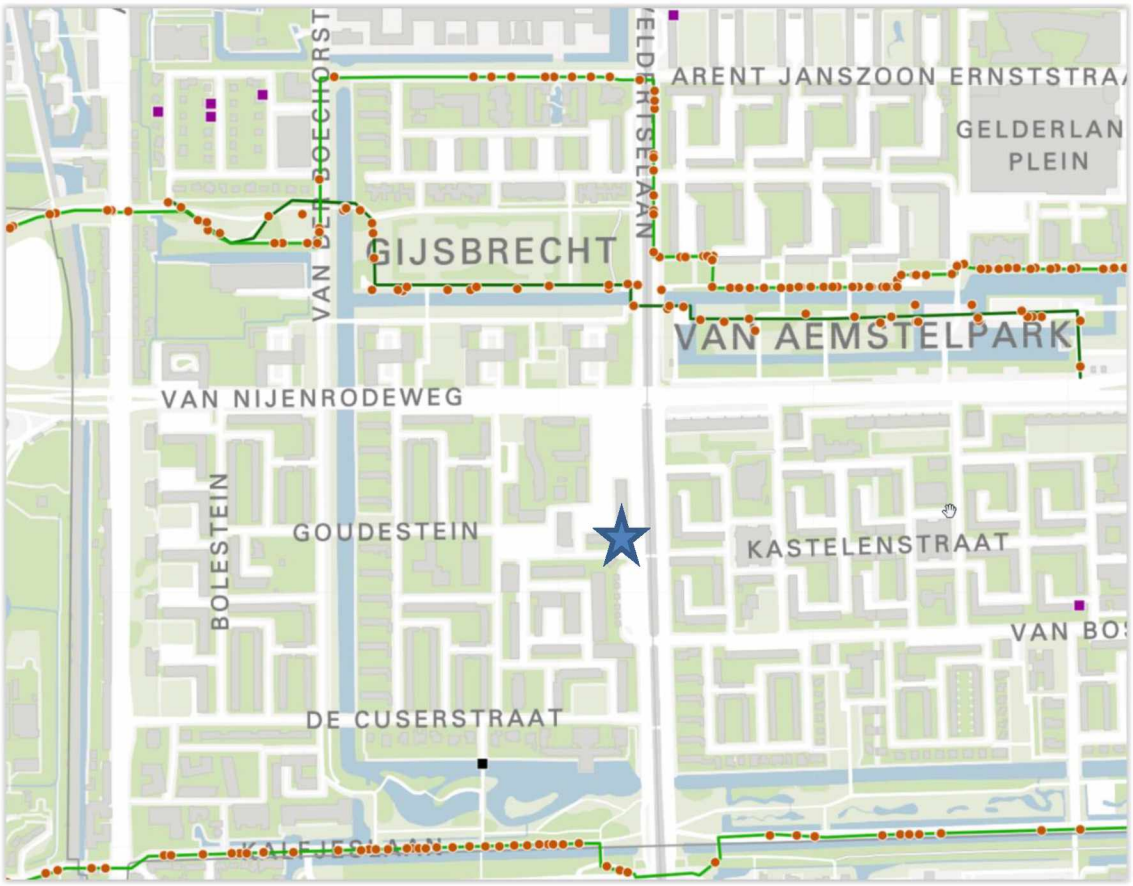
4 Bureaustudie: gegevens

De gemeente verzamelt gegevens met betrekking tot o.a. vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen in de stad. Systematisch onderzoek heeft in dit deel van de stad plaatsgevonden.



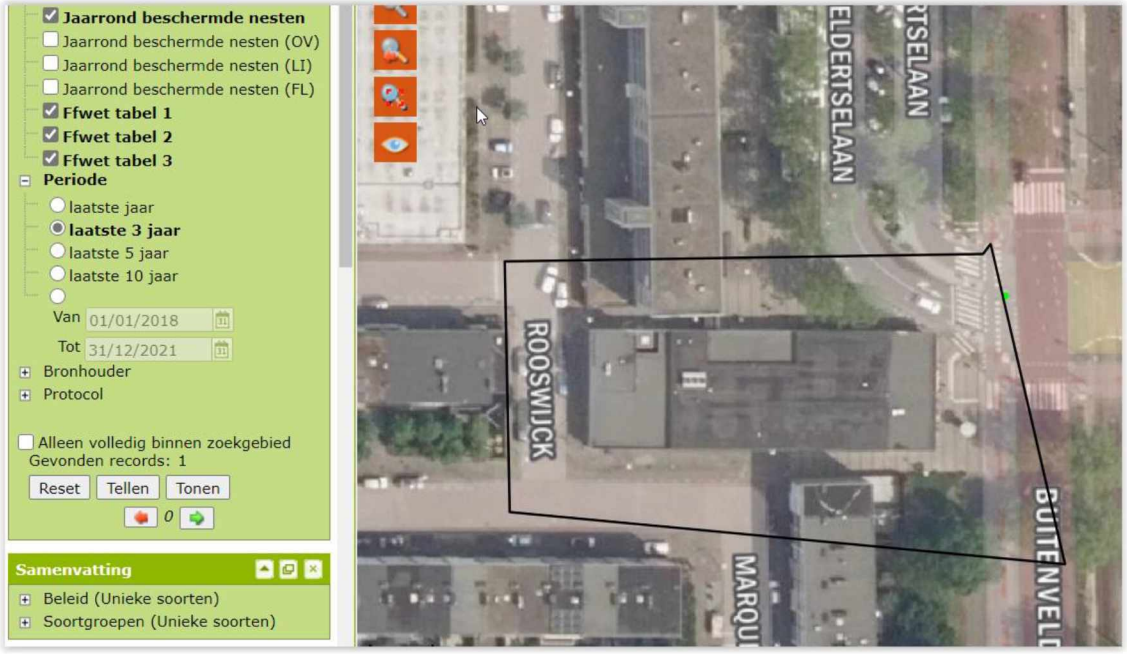
★= *pand. Geen waarnemingen van huismus of gierzwaluw bij het pand en de directe omgeving.*

.



De gemeente laat onderzoek uitvoeren naar vleermuizen. Er is geen onderzoek uitgevoerd nabij deze locatie, wel in de nabijgelegen parken, daar zijn veel vleermuizen waargenomen.

NDFF bevat geen gegevens met betrekking tot de werklocatie voor wat betreft de mogelijk gebouw bewonende soorten -de enige ingevoerde waarneming betreft een staartmees



5 Veldonderzoek en Biotoop analyse

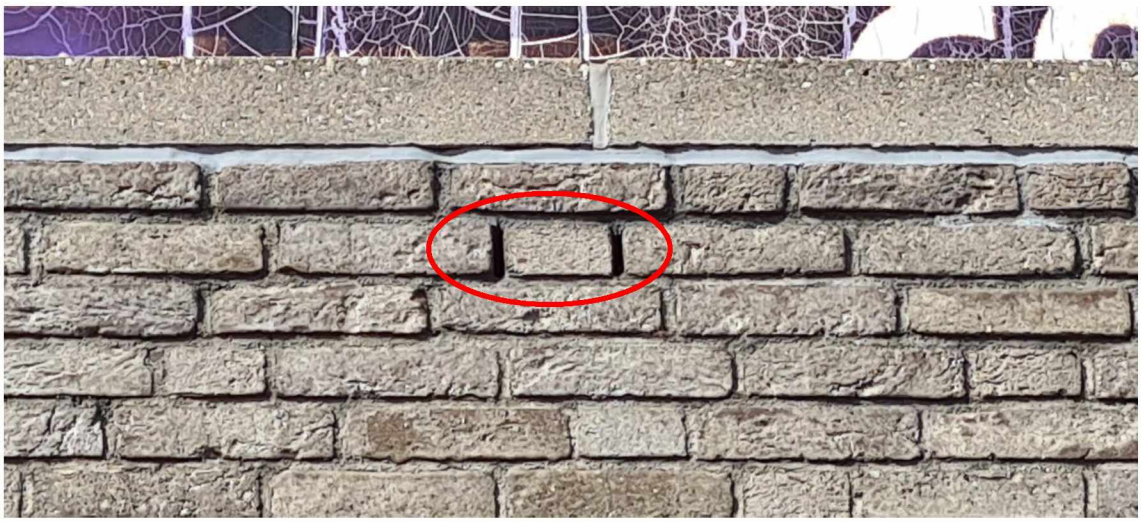
Het gebouw is onderzocht op 17 april 2021.



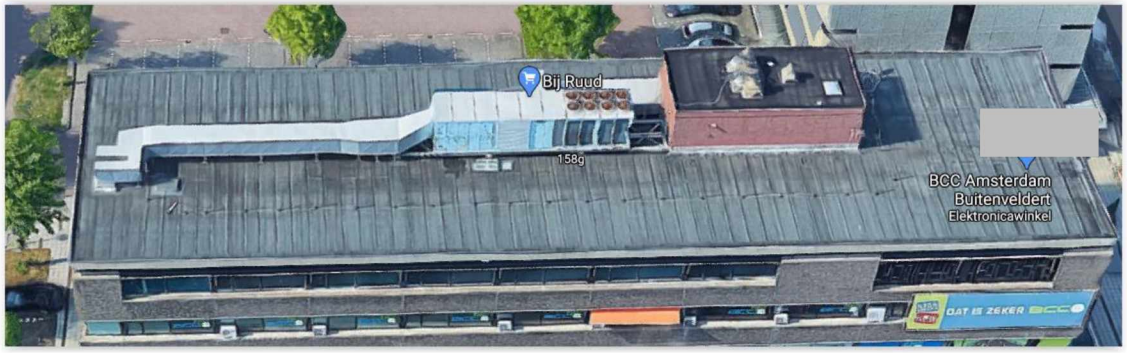




Gevel is vrijwel hermetisch gesloten. Geen toegang voor vogels zoals huismus of gierzwaluw.



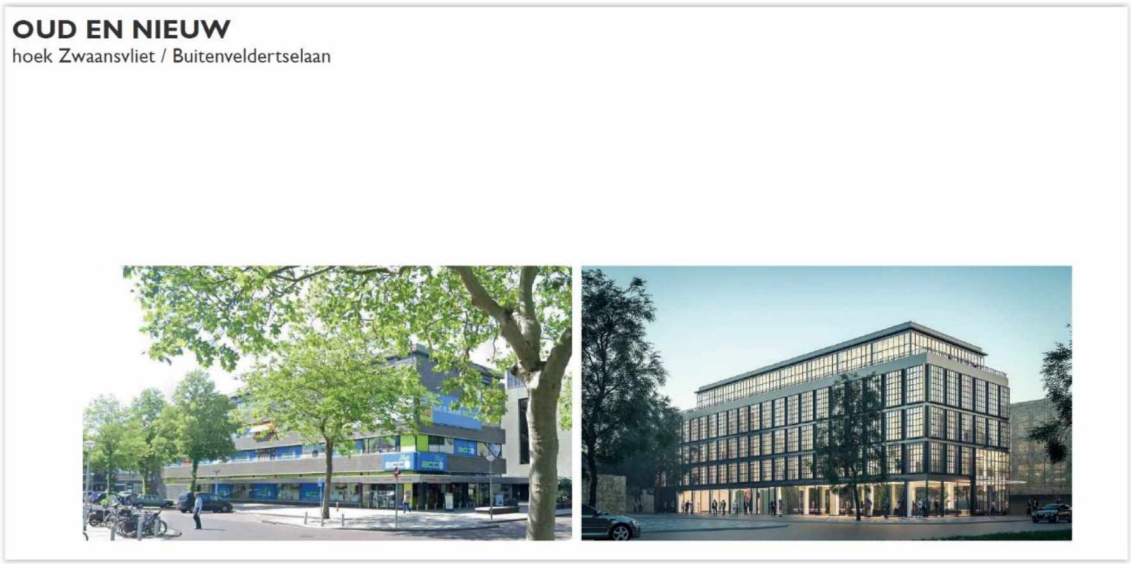
Open stootvoegen zijn soms zo breed dat ze weliswaar niet voor vogels, maar wel voor de kleine Gewone dwergvleermuis toegankelijk zijn.



Dak is plat en afgesloten, geen toegang voor vogels of vleermuizen.

6 Voorgenomen werkzaamheden

Gevel wordt gemoderniseerd.





7 Effecten

Gebiedsbescherming

Werkzaamheden, hebben geen effect beschermde natuurgebieden of op de hoofd groenstructuur.

Soortbescherming

Op basis van de structuur van het gebouw -open stootvoegen, ruimte achter gevel apparatuur- en gebrek aan gegevens kan niet worden uitgesloten dat er vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn. Mocht dit het geval zijn, dan zullen deze verblijfplaatsen verloren gaan.

8 Conclusies en advies

- Effect op beschermde natuur in de omgeving is uitgesloten.
- Effecten op beschermde soorten of jaarrond beschermde vaste verblijfplaatsen van beschermde soorten is niet uit te sluiten.
- Wij adviseren ander onderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.

9 Vervolgonderzoek vleermuizen.

Conform het advies hierboven is gestart met onderzoek naar mogelijke vaste verblijfplaatsen van vleermuizen.
Conform het vleermuisprotocol wordt het onderzoek uitgevoerd in de vorm van vier veldbezoeken voor zonsopkomst en na zondondergang.

- Onderzoek kraamverblijfplaats
  2 maal onderzoek tussen 15 mei-15 juli 8 uur
- Onderzoek zomerverblijf
  2 maal onderzoek tussen 15 april-15 oktober *combineren*
- Onderzoek paarverblijf of zwermplaats:
  2 maal onderzoek tussen 15 augustus en 15 oktober 8 uur

Onderzoek	**Vleermuis (avond)**
Datum	vrijdag 17 juni 2021
Tijd	21:00 – 24.00
Weer	ZW2 | 19°C | Onbewolkt | droog
Waarnemer(s)	
Methodiek	bat detector

Object
Voormalig BCC pand.

Waarnemingen
21.00 Aanwezig
22.00 Tweemaal een snel langsvliegende gewone dwergvleermuis.
22.30-23.00 GDVM foerageeert langs bomenrij Zwaansvliet. Vliegt af en toelangs, soms is het een tijdlang stil.
23.15 voorbij aan oostzijde (Parnassusweg)

Conclusie
- Geen vleermuizen waargenomen die een binding met het pand hebben.
- GDVM foerageert rond bomen rondom het pand.

Onderzoek	**Vleermuis (ochtend)**
Datum	vrijdag 9 juli 2021
Tijd	03:30 – 05:30
Weer	ZW1 | 13°C | Onbewolkt | droog
Waarnemer(s)	
Methodiek	bat detector

Object
Voormalig BCC pand.

Waarnemingen
03.30 Aanwezig
03.35 GDVM foerageeert wrs langs bomenrij Zwaansvliet. Vliegt af en toelangs, soms is het een tijdlang stil.
04.12 Eerste merel fluit
04.15 Sinds tijdje stil aan zuidkant (en andere zijden ook)
04.28 GDVM even langs zuidkant
04.42 GDVM even langs zuidkant
04.50 GDVM kort voorbij aan oostzijde (Parnassusweg)
04.57 GDVM even op ZW hoek van pand. Inmiddels ochtendschemer (4 lux)
05.20 Geen vleermuizen meer waargenomen sinds vorige waarneming. Einde observatie

Conclusie
- Geen vleermuizen waargenomen die een binding met het pand hebben.
- GDVM foerageert rond bomen rondom het pand.

Conclusie voorjaar

De openstootvoegen en achtergelegen spouwmuren lijken niet in gebruik door vleermuizen, daarbuiten eigenlijk geen kans op vaste verblijfplaatsen;

Onderzoek	**Vleermuis (avond)**
Datum	donderdag 2 september 2021
Tijd	20:15 – 22:30
Weer	ZW1 | 17°C | Onbewolkt | droog
Waarnemer(s)	
Methodiek	bat detector

Object
Voormalig BCC pand.

Waarnemingen
20,15 Aanwezig
21.00 GDVM foerageeert langs bomenrij Zwaansvliet. Vliegt af en toelangs, soms is het een tijdlang stil.
21.50-22.00 af en toe een GDVM die snel langs vliegt van west naar oost of omgekeerd.
Geen dieren die bij het gebouwe blijven.

Conclusie
- Geen vleermuizen waargenomen die een binding met het pand hebben.
- GDVM foerageert rond bomen rondom het pand en heeft vaste vliegroute langs Zwaanvliet en langs de Buitenveldertse laan en volgt daarbij vooral de bomen, niet zozeer gebouwen.

Onderzoek	**Vleermuis (avond)**
Datum	donderdag 12 okotber 2021
Tijd	19:45 – 21:00
Weer	ZW1 | 11°C | bewolkt | buitje van 10 minuten
Waarnemer(s)	
Methodiek	bat detector

Object
Voormalig BCC pand.

Waarnemingen
19.45 Aanwezig
20.10-21.00 GDVM foerageeert langs bomenrij Zwaansvliet. Vliegt af en toelangs, soms is het een tijdlang stil. Gaat om 2 dieren
Geen dieren die bij het gebouwe blijven.

Conclusie

- Geen vleermuizen waargenomen die een binding met het pand hebben.
- GDVM foerageert rond bomen rondom het pand en heeft vaste vliegroute langs Zwaanvliet en langs de Buitenveldertse laan en volgt daarbij vooral de bomen, niet zozeer gebouwen.

10 Conclusie vervolgonderzoek vleermuizen

Er zijn geen aanwijzingen dat er vaste verblijfplaatsen zijn van vleermuizen in het onderzochte gebouw.