00276

From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 2/24/2016 2:02:19 PM
Subject: RE: Vraag berekening eeuwigdurend erfpacht
Received: Wed 2/24/2016 2:02:20 PM

Misschien moeten we dat dan ook snel voorstellen aan het BT.
Dan hebben we een antwoord
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 24 februari 2016 15:01
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Vraag berekening eeuwigdurend erfpacht

Inderdaad. Had ik nog niet aan gedacht. Maar als we de lijn gaan dien die ik gister voorstelde: woz2014 blijven we 5 jaar houden (met kleine indexering?) en daarna stappen we pas over naar actule woz dan kan ze wel uitbreiden maar moet ze wel voor 2019 overstappen.

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 24 feb. 2016 om 14:41 heeft 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Eehh
> Ik vrees van wel. Eigenlijk zou de woz gebaseerd moeten worden op 3 lagen omdat dat waarschijnlijk bestemmingsplantechnisch mogelijk is. Maar dan hoort de investering om de derde laag mogelijk te maken daar niet bij. De woz van haar woning met 2 lagen is dus lager dan van 3 lagen. Beter dus eerst overstappen en dan 3 laag realiseren.
> Maar het is geen antwoord dat we moeten geven denk ik.
> Het antwoord voor deze mevrouw moeten we denk ik even breder afstemmen. Kan nogal een dingetje worden....
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1.2e
> 5.1.2e
> Grond & Ontwikkeling
> Gemeente Amsterdam
> M 5.1.2e
>
> **Van:** Erfpacht
> **Verzonden:** woensdag 24 februari 2016 14:01
> **Aan:** 5.1.2e
> **Onderwerp:** Vraag berekening eeuwigdurend erfpacht
>
> Hoi 5.1.2e
> Klopt de redenatie van deze mevrouw...?
> *Ik heb op dit moment een (nieuwbouw)met 2 woonlagen die ik 1,5 jaar terug heb gekocht. Destijds was het mogelijk om een extra verdieping te nemen, maar niet gedaan. Op dit moment is mijn WOZ waarde 219k. Als ik een 3de verdieping plaats dan wordt mijn WOZ waarde hoger. Aangezien jullie voor de overgang naar eeuwigdurend erfpacht, gebruik maken van de WOZ waarde, vraag ik mij af of ik dan nietwordt? Want als ik geen 3de verdieping heb is mijn WOZ waarde lager en is de overgang naar eeuwigdurend erfpacht voordeliger dan wanneer ik een 3de verdieping zou hebben?*
> Vriendelijke groet,
>
> 5.1.2e
> 5.1.2e 5.1.2e
> Vernieuwing Erfpachtstelsel
> Gemeente Amsterdam
> M: 5.1.2e
> E: 5.1.2e@amsterdam.nl
> Grond en Ontwikkeling
> Weesperplein 8
> 1018 XA Amsterdam
> www.amsterdam.nl/erfpacht

639674

00276

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.

U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.

Meedenken kan in ons klantenpanel.

639674