Nr. 75 20180223 Re Vakantieverhuur

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@airbnb.com>
Verzonden: vrijdag 23 februari 2018 9:18
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Re: Vakantieverhuur

Hi [redacted]

Zou je nog een datum voor kunnen stellen voor een afspraak in maart? Lijkt me goed nog een keer bij elkaar te komen.

Hartelijke groet,
[redacted]

2018-02-15 9:41 GMT+00:00 [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>:

Hoi [redacted] en [redacted]

Vanaf 22 feb ben ik anderhalve week weg.

Daarna lijkt het me nuttig een afspraak te maken. [redacted] vraag jij [redacted]

Gr [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: Thursday, February 15, 2018 10:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vakantieverhuur

Dag [redacted]

In jouw tekst kort mijn toelichting

Vr.groet,
[redacted]

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@airbnb.com]
Verzonden: donderdag 15 februari 2018 09:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Vakantieverhuur

Hi allebei,

aangezien er nu een aantal zaken op tafel liggen is het wellicht een goed idee om binnenkort weer eens bij elkaar te komen.

Wanneer zou het jullie evt. schikken in de aankomende weken?

Groet,

[redacted]

2018-02-09 14:08 GMT+01:00 [redacted] <[redacted]@airbnb.com>:

Hi [redacted]

wij zouden graag meer willen weten over hoe het proces rondom de documenten er uit ziet voor de komende tijd. Wordt alles bijv. besproken tijdens de commissievergadering van 7 maart?

AE: Ja. De hele mikmak staat op de agenda en wordt “gevoegd behandeld”. Alle stukken staan enige dagen daarvoor online op Amsterdam.nl, maar volgens mij heb je alle relevante stukken al gehad.

Daarnaast ben ik nog eens door de documenten over het voorstel rondom de verlaging van de termijn van vakantieverhuur van 60 naar 30 dagen gegaan. In een aantal van deze documenten wordt gerefereerd aan **interne en externe juridische adviezen** over dit onderwerp, zoals bijvoorbeeld in de passage hieronder:

"Het college heeft in het verleden meerdere juridische adviezen ingewonnen over dit onderwerp, zowel intern als extern. Het advies van de gemeenteadvocaat ten aanzien van het verkorten van de termijn voor vakantieverhuur, is op 28 september 2016 gedeeld met de raadscommissie WB. Tevens zijn over dit onderwerp gesprekken gevoerd met het ministerie van BZK en de voormalige ministers Blok en Plasterk. De conclusie van de interne en externe juridische adviezen was dezelfde als de conclusie van het ministerie van BZK en de conclusie uit de brieven van de voormalige ministers Blok en Plasterk: er was op dat moment onvoldoende zekerheid dat een termijn van minder dan 60 dagen juridisch houdbaar zou zijn.

In 2016 is, n.a.v. de eerste vragen over het aanpassen van de termijn vakantieverhuur naar 30 dagen, extern advies gevraagd aan het ministerie van BZK en de gemeenteadvocaat. Het ministerie en de gemeenteadvocaat trokken op dat moment dezelfde conclusie: de gemeente kan een termijn stellen, maar er was (op dat moment) onvoldoende zekerheid dat een termijn van minder dan 60 dagen juridisch houdbaar was.

In één van de voetnoten staat verder: *De uitkomst van het advies van de gemeenteadvocaat is toegelicht in de collegebrief 'handhaving illegale toeristische verhuur van woningen' (30 augustus 2016), geagendeerd voor de raadscommissie WB van 28 september 2016. Het complete advies is als kabinet bijlage toegevoegd aan de brief en ter inzage gelegd voor de raadsleden.*

Zou het mogelijk zijn om inzicht te krijgen in deze juridische adviezen (o.a. het complete advies van de gemeenteadvocaat ten aanzien van het verkorten van de termijn voor vakantieverhuur en de (conclusies van) overige interne en externe juridische adviezen)?

AE: de externe juridische adviezen die we gevraagd hebben, waren t.a.v. intern bestuurlijke informatie en overweging voor het bestuur. Omdat juridische overwegingen (met daarin natuurlijk altijd mitsen en maren, het blijven juristen) gevoelig kunnen zijn in juridische procedures van de gemeente, worden deze niet altijd openbaar gemaakt. De gemeenteraadsleden hebben de adviezen ter inzage gekregen, dwz onder geheimhouding kunnen lezen. Maar ze zijn niet openbaar behandeld. Ook ambtelijk mailverkeer tussen gemeente en BZK is in principe niet openbaar. Ik kan je dus alleen de stukken laten zien die openbaar zijn behandeld, maar die heb je waarschijnlijk al en zijn ook nog gewoon terug te vinden op Amsterdam.nl onder de desbetreffende vergaderdatum.

Overigens is de onderbouwing van de 30 dagen behoorlijk hard geworden door de uitspraak van de Rechtbank waaraan gerefereerd wordt en die onlangs nog eens is bevestigd in een andere zaak door de Raad van State. Hoger kun je het niet krijgen….

Beide uitspraken zal ik je sturen, die zijn uiteraard openbaar.

Met hartelijke groet,

[redacted]

2018-02-06 18:20 GMT+01:00 [redacted] <[redacted]@airbnb.com>:

Hi [redacted]

dank voor de mail, en hoop dat je een fijne vakantie hebt gehad. Het college is flink bezig geweest!

Een aantal punten:

- Goed om te zien dat ook het college onderkent dat de afspraken hun vruchten afwerpen.
- Wordt het nieuws omtrent het onderzoek naar toeristische verhuur voor gezinnen ook morgen naar buiten gebracht? En begrijp ik goed dat - het onderzoek in acht nemende - het college de commissie Bouwen en Wonen hier verder over zal inlichten op 7 maart?
- Ook over het punt van gezinnen: een kleine correctie op de formulering hier. "Airbnb wacht met een technische aanpassing op de uitwerking van de toezegging aan de gemeenteraad om (samen met de brandweer) te bekijken of er voor gezinnen een uitzondering gemaakt kan worden zolang dit niet in strijd is met brandveiligheidsregels." Wij hebben echter aangegeven te kijken naar een eventuele (niet-technische) oplossing die geen aanpassing van de systemen vereist.
- Wat betreft de eindrapportage van de Denktank: heb je al enig idee wanneer we deze kunnen verwachten?
- Daarnaast heb ik ook vanmiddag net een brief gedeeld met de commissie-leden om het één-jarig bestaan van de vernieuwde overeenkomst te markeren, en nogmaals de noodzaak om ook met de andere platforms afspraken te maken onder de aandacht te brengen met wat extra cijfers. Dit sluit goed aan bij de brief over de resultaten van de overeenkomst. [redacted]zal hierover contact opnemen met [redacted]

Groet,

[redacted]

2018-02-06 16:36 GMT+01:00 [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>:

Dag [redacted]

B&W hebben vandaag een aantal besluiten genomen inzake vakantieverhuur. Deze stukken worden later deze week openbaar, waarbij de wethouder ook zelf de pers zal informeren. Jullie krijgen als samenwerkingspartner als eerste de voor jullie relevante stukken, **maar wanneer en hoe jullie een reactie willen geven moet wel vooraf afgestemd worden met** [redacted] anders komt er gedoe.

Het is de planning dat morgen (woensdag) middag de pers geïnformeerd wordt over de handhaafresultaten, incl overeenkomst Airbnb-Amsterdam. **Het besluit over Bed & Breakfast pas maandag, dus langer onder embargo.**

Vr.groet,

[redacted]

P.S.: Jullie reactie op het voornemen de termijn van 60 dagen terug te brengen naar 30 dagen wordt als raadsadres behandeld en zal door B&W per brief, met kopie aan gemeenteraad, worden beantwoord.

P.S.2: De eindrapportage van de Denktank is naar een later B&W verplaatst.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

--



[redacted]

Public Policy Netherlands & Nordics

[redacted]

--



[redacted]

Public Policy Netherlands & Nordics

[redacted]

--



[redacted]

Public Policy Netherlands & Nordics

[redacted]

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

--



[redacted]

Public Policy Netherlands & Nordics

[redacted]

[redacted]