Inventarislijst
TABBLAD NR. 13

7 februari 1994

AAN: STAF SDW-ZUIDOOST
Van: 10.2.e
Datum: 7 februari 1994
BETREFT: VERNIEUWING BIJLMER, AKTIEGEBIED GANZENHOEF

---

1. AKTIEGEBIEDEN, DEELGEBIEDEN EN PROJEKTGROEPEN

De vernieuwingsoperatie in de aktiegebieden Ganzenhoef, Amsterdamse Poort en Kraaienest worden uitgevoerd door Projektgroepen, werkend conform de Leidraad Stadsvernieuwing, onder leiding van het (stedelijk) Projektburo.

Het aktiegebied Ganzenhoef is opgesplitst in deelgebieden, met elk een eigen grondexploitatie:
- Hoofdinfrastruktuur (Bijlmerdreef e.d.)
- Gulden Kruis
- Geinwijk
- Centrumgebied
- Groeneveen
- Gerenstein.

Kleinere aktiegebieden van de vernieuwingsoperatie, zoals Hooogoord, worden door de stadsdeelorganisatie autonoom aangepakt.

2. PLANFASEN, STAND VAN ZAKEN

Aktiegebied Ganzenhoef:
Nota van Uitgangspunten, planfase 2, met aanpakvoorstellen voor deelgebieden, medio 1993 bestuurlijk vastgesteld.
Struktuurschets, planfase 2/3, met grondexploitatie, verdeling openbaar/niet-openbaar, woning-aantallen e.d., eind 1993 bestuurlijk vastgesteld.

Deelgebieden van aktiegebied Ganzenhoef:

Hoofdinfrastruktuur:
fase 3: SPVE (stedebouwkundig programma van eisen) zit in de inspraak;
fase 4: maaiveldontwerpen inmiddels parallel gestart;
fase 5: binnenkort moet SDW de uitvoeringsvoorbereiding starten van de infra-deelprojekten rond Gulden Kruis.

Gulden Kruis:
fase 3: SPVE komt binnenkort in de Deelraad;
fase 4: (stede)bouw-plannen zijn in ontwikkeling; incl. maaiveldontwerpen
fase 5: binnenkort start SDW met voorbereiding bouwrijpmaken.

Geinwijk:
fase 3: SPVE in ontwerp bij Projektgroep;
fase 5: SDW begonnen met voorbereiding van sloop flats (start 1 mei)

Centrumgebied:
fase 3: zoekproces Projektontwikkelaar, waarmee de verdere planvorming wordt uitgevoerd.

Groeneveen:
fase 3/4: binnenkort start in samenwerking met Nieuw Amsterdam de planvorming voor renovatie en maaiveldaanpak.

Gerenstein:
fase 3: planvorming nog niet gestart.

AKTIEGEBIED AMSTERDAMSE POORT
Medio 1992 is een Plan van Aanpak (fase 2) vastgesteld, op basis waarvan vervolgens aan een Structuurschets (fase 2/3) is gewerkt. De huidige versie van december 1993 wordt thans op verzoek van het DB aangepast en komt 24 februari in de Commissie Vernieuwing. Daarna zullen per deelgebied in planfase 3 de SPVE´s worden uitgewerkt.

3. OVERLEGSTRUKTUREN GANZENHOEF
In de ruimtelijke vernieuwing zijn in verschillende planfasen vanuit de Projektgroep overleg-platforms met de volgende SDW-participatie aktief:

Plenair
werkt in alle planfasen
SDW-participatie: maaiveldontwerper en coördinator.

Ontwerpteam Woningen Gulden Kruis:
planfase 4
SDW: geen deelname.

Ontwerpteam Maaiveld Gulden Kruis:
planfase 4
SDW: maaiveldontwerper (als trekker).

Coördinatie-overleg Ontwerpteams Gulden Kruis:
planfase 4
SDW: maaiveldontwerper (als trekker maaiveld-ontwerpteam).

Ook voor de andere deelgebieden van Ganzenhoef gaan t.z.t. dergelijke ontwerpteams voor planfase 4 van start.

In oprichting zijn:
Coördinatie/integratie-overleg "realisatie openbare werken"
planfase 5, incl. jur/plan. procedures, verwerven, ontruimen, infra e..
SDW-participatie: coördinator.

Projektoverleg "realisatie openbare werken deelgebieden":
planfase 5
SDW: projektleider.

Los van de projektgroepen, voor alle aktiegebieden en uitsluitend tussen WW en SDW, is onlangs gestart:
BOOR-overleg
Beheer en Ontwerp Openbare Ruimte in planfasen 2 tot en met 5; participatie: beheerders, projektleiders en coördinator van SDW met de ontwerpers van WW en SDW.