# Actielijst overleg project Groen Licht

**Agendapunt**

Datum: 15-12-14
Tijd: 14.00 – 15.00
Locatie: Jodenbreestraat 25 / Vergaderkamer 2C.01
Aanwezig: [redacted]

**Doel van de afspraak:**

Het Programma Prostitutie en Coalitieproject 1012 zijn druk met de uitruilpanden die als alternatieve werkplekken voor sekswerkers onder het vormen van een coöperatie bezig. Het uiteindelijke doel is om de Coöperatie over te dragen aan de doelgroep zelf. Dit is een heel traject waar voor we een goede businesscase en een risicoanalyse voor op moeten stellen. Hiervoor zijn we nu bij elkaar gekomen.

VERTROUWELIJK

## Actielijst overleg

| Datum | Onderwerp | Actie | Actiehouder | Datum Gereed |
|---|---|---|---|---|
| 15-12-14 | Planning | **Staf 12 januari 2015**: businesscase & risicoanalyse.<br>gecombineerde staf wethouders Kock, Litjens en van der Burg? | [redacted] | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **Informele commissievergadering 29 januari 2015**: businesscase en risicoanalyse (avonddeel van commissievergadering benutten?)<br>**College van B&W 3 februari 2015**: besluitvorming (spoedvoordracht)<br>**Commissie AZ 19 februari 2015** besluitvorming<br>Raad 11 maart 2015 besluitvorming<br>**12 maart** Afgesloten koopcontract [redacted]<br>**13 maart-12 juni 2015**: **verbouwing**<br>**13 juni 2015** oplevering en juridische levering panden<br>**14-20 juni 2015** inrichting panden (3 maanden)<br>**21-28 juni 2015**: inspectie brandweer, gebruiksinspecteur, GGD (hygiënetoets)<br>**7 juli 2015** gebruiksverklaring en exploitatievergunning verleend, **start exploitatie**<br>Bovenstaande planningen liggen op 15 december 15.30 voor bij de burgemeester onder de randvoorwaarde dat de planning ook voor HVO Querido haalbaar zou moeten zijn. [redacted] geeft aan dat zij verwacht dat de businesscase van HVO Querido eind februari afgerond kan zijn. De risicoanalyse zou dan begin maart afgerond kunnen worden. Dat zou betekenen dat de planning anderhalve maand opschuift.<br>**Actie:** [redacted] nemen deze info mondeling mee naar de burgemeester.<br>**Actie:** [redacted] maakt in december een aanzet voor de planning vanuit HVO Querido. | | |

VERTROUWELIJK

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 15-12-14 | Panden | | [redacted] | Januari 2015 |

| Adres | Omgevings-vergunning noodzakelijk | Aantal werkplekken |
|---|---|---|
| *Oudezijds Achterburgwal 27* | *ja* | *4* |
| Oudezijds Achterburgwal 121 | nee | 2 |
| Boomsteeg 1 | nee | 2 |
| Oudezijds Achterburgwal 17 | nee | 3 |
| Oudezijds Achterburgwal 19/ Boomsteeg 4+6 | nee | 8 |
| **Totaal ramen** | | 19 |

De panden zijn op 9 december geïnspecteerd.. De inspectie was erop gericht om een inschatting te maken van welke verbouwingen noodzakelijk zijn om de panden voor lange duur te kunnen exploiteren als prostitutiebedrijf.
Gezien de wens om de vaart er in de zetten en te houden en de expertise uit HVO Querido in te zetten, vindt er op 5 januari 2015 een afspraak met [redacted] HVO Querido en de Burgemeester plaats.

Voorstel is om met 15 ramen te gaan starten. Als eerste moet er goed gekeken worden naar de inrichting van de panden en welke panden we wel of niet gaan doen. Bij alle panden zijn er ook woonruimtes. Voorstel is dat [redacted] met HVO Querido de plattegronden van de panden neemt en akkoord van HVO Querido erop krijgt. Hiervoor vindt op 17-12-14 om 14:30 uur een afspraak bij het PopUp center op de Zeedijk tussen [redacted] en [redacted] een afspraak plaats.
Bepaald moet worden:

- Hoeveel ramen per pand
- Waar kantoor en huiskamer
- Of de plattegronden (met voorzieningen) door PP en HVO akkoord worden bevonden

[redacted]

VERTROUWELIJK

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | [redacted] | | |
| 12-11-14 | Businesscase | Er moet een businesscase komen. Voor het opstellen van de businesscase moet heeft de gemeente aangegeven welke huurprijs er nodig is om bij 19 ramen aankoop en het beheer van de gebouwen rendabel te krijgen. Dit o.a. afhankelijk van de kosten van de verbouwing (door te berekenen in de huurprijs voor de exploitant). Als er minder ramen geëxploiteerd zouden kunnen worden, dan moet doorberekend worden wat dan de huurprijs is.<br>Voor het ramen van de kosten van de verbouwing is op basis van geschiktheidseisen gewerkt. Het zou mooi zijn als HVO de gewenste inrichting beter zou kunnen beschrijven. Dit moet wel uiterlijk klaar zijn half januari om eventuele aanpassingen begroting in besluitvorming mee te kunnen nemen.<br><br>Verder zijn voor de businesscase o.a. van belang<br>➢ Doelbereiking<br>➢ Exploitatiekosten<br>➢ Begeleidingskosten (personeel en groepvrouwen)<br>➢ Exitstrategie<br><br>[redacted] levert **16 december** een voorbeeld van een exploitaitieberekening en businesscase aan bij HVO Querido.<br>Op **30 december** komen [redacted] bij elkaar om de eerste versie van de businesscase door te nemen.<br>Op **5 januari** spreekt de BM met [redacted] | [redacted]<br>HVO Querido<br><br>[redacted]<br>[redacted] | Februari 2015 |
| 25-11-14 | Vervolg Coöperatie | ➢ Het samenstellen van een projectgroep waarvoor een projectleider aangesteld wordt.<br>➢ Voor de positie van een beherende stichting ten aanzien van de overige exploitanten de sekswerkers erbij betrekken. Soort van denktankje opzetten. Dit kan niet eerder plaats vinden als de Informele Raad akkoord aan de Burgemeester hiervoor heeft gegeven, maar waarschijnlijk pas na het College . | [redacted]<br>Beheerstichting ? | PM |

VERTROUWELIJK