Nummer VN2019-022732

Directie

Gemeente Amsterdam

Map wethouder Van Doorninck **Map**

Voordracht voor de Map wethouder Van Doorninck van 14 januari 2020

Portefeuille Verkeer, Vervoer en Luchtkwaliteit (40)

Agendapunt B1

Onderwerp

Garages voor vergunninghouders in centrum-west: Rokin, Bijenkorf en Nieuwendijk

Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen dat:

a. de Rokingarage in het tweede kwartaal van 2020 wordt opgeleverd en beschikbaar wordt gesteld aan vergunninghouders, bezoekers en abonnementhouders;

b. voor de Rokingarage in eerste instantie de vergunninghouders van de Burgwallen en een gedeelte van de westelijke grachtengordel worden uitgenodigd;

c. één uitnodigingsgebied wordt gehanteerd voor de Rokingarage, Q-Park Nieuwendijk en (mogelijk) De Bijenkorfgarage;

2. kennis te nemen van het voornemen om voor het tweede kwartaal van 2020 minimaal 75 parkeerplaatsen in Q-Park Bijenkorf te huren ten behoeve van vergunninghouders.

Onderbouwing beslispunten

Ad 1a Kennis te nemen dat de Rokingarage in het tweede kwartaal van 2020 wordt opgeleverd en beschikbaar wordt gesteld aan vergunninghouders, bezoekers en abonnementhouders;

De doelstellingen van de Rokingarage zijn opgenomen in het Parkeerplan Amsterdam dat 6 november 2012 door het college is vastgesteld. De doelstellingen uit het Parkeerplan Amsterdam zijn herbevestigd in de Uitvoeringsagenda Mobiliteit (UAM, 2014), zij het dat een aantal voorwaarden en uitgangspunten is toegevoegd en/of aangescherpt. Met het collegebesluit "Vaststelling beleid verlaging vergunningplafonds" (juni 2019) en de "Agenda Amsterdam Autoluw" (2019) is primair het doel om de openbare ruimte te verbeteren. De Rokingarage vervult hierin een belangrijke rol om parkeerplaatsen die worden opgeheven (ter verbetering van de openbare ruimte) te compenseren. Ook in het besluit over het aanvullend krediet voor de afbouw van de parkeergarage (2017) is aangegeven dat het beoogde gebruik van de parkeergarage is gekoppeld aan het opheffen van (...) parkeerplaatsen in de omgeving.

Rokingarage ook beschikbaar voor bezoekers en abonnementhouders

De Rokingarage heeft een totale capaciteit van 293 parkeerplaatsen. In de brief aan de raadscommissie ID van 16 januari 2018 is bevestigd dat de garage voor de volgende doelgroepen beschikbaar wordt gesteld:

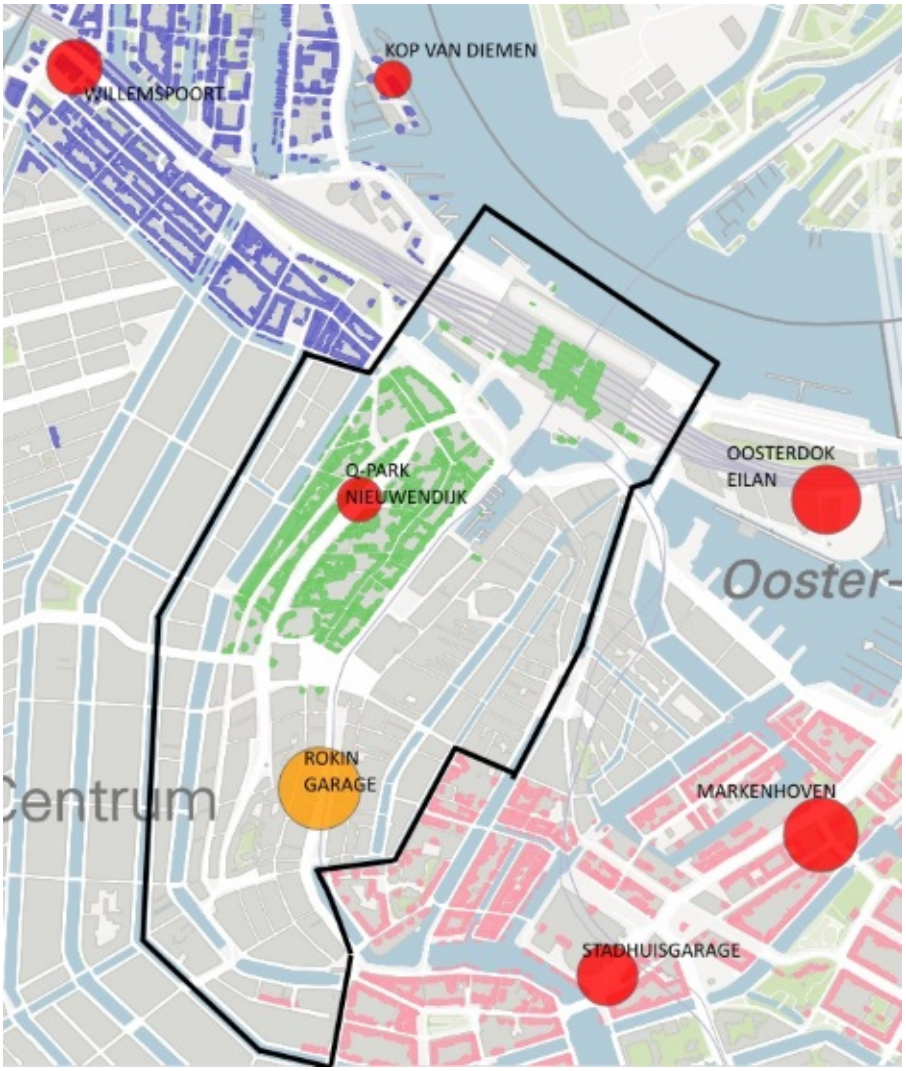
Doelgroep	Percentage	# parkeerplaatsen
Vergunninghouders	80%	235

Bezoekers	11%	32
Abonnementhouders	9%	26

Bij de besluitvorming over (1) de voorgenomen gunning van de afbouw van (fiets)parkeergarage Rokin en (2) het beschikbaar stellen van een aanvullend krediet (d.d. 25 januari 2018) is aangegeven dat als de garage alleen voor vergunninghouders beschikbaar zou worden gesteld (vanuit de autoluwdoelstelling wellicht het meest gewenste scenario) dit leidt tot een ophoging van de onrendabele top (€920.000 per jaar). Om deze reden wordt vooralsnog geen voorstel gedaan om de garage volledig voor vergunninghouders beschikbaar te maken. Gegeven de geringe capaciteit voor bezoekers en de – op gezette tijden - hoge vraag is echter niet ondenkbaar dat, zoals bij de Bijenkorfgarage, files en in- en uitrijproblemen ontstaan. Het gebruik van de garage zal om deze reden periodiek gemonitord worden.

Ad 1b - Kennis te nemen dat voor de Rokingarage in eerste instantie de vergunninghouders van de Burgwallen en een gedeelte van de westelijke grachtengordel worden uitgenodigd;

In het onderstaande kaartje is het voorlopige uitnodigingsgebied weergegeven. Alle vergunninghouders in dit gebied krijgen toegang tot de Rokingarage. Het gebruik van de garage door vergunninghouders is vrijblijvend, er is geen plaatsgarantie, en er zijn geen (extra) kosten aan verbonden. Motoren en scooters zijn niet toegestaan. In totaal worden circa 2.100 vergunninghouders (1.100 bewoners en 1.000 bedrijven) uitgenodigd. Met dit aantal vergunninghouders wordt voor elke beschikbare parkeerplaats in de Rokingarage en Nieuwendijk De Kolk circa 7,5 vergunninghouder uitgenodigd.



Kaartje 1: uitnodigingsgebied Rokingarage

- *zwart omlijnd: uitnodigingsgebied van de Rokingarage;*
- *Roze gearceerd: uitnodigingsgebied van de gekoppelde garages Markenhoven en Stadhuisgarage,*
- *Paars gearceerd: uitnodigingsgebied van de gekoppelde garages Willemspoort en Ydok;*
- *Groen gearceerd: huidige uitnodigingsgebied van Q-Park Nieuwendijk.*

Hoewel met een oplevering van de Rokingarage een relatief groot aantal parkeerplaatsen beschikbaar komt, wordt binnen het aangegeven uitnodigingsgebied ook een groot aan parkeerplaatsen opgeheven. Vooralsnog lopen de 'ophefplannen' in de pas met de extra capaciteit in de garage, maar met de ontwikkelingen rond kadeherstelwerkzaamheden en de ambitie om per 2025 een parkeervrij stadshart te hebben zal het aantal parkeerplaatsen dat opgeheven wordt in de omgeving van Rokin hoger zijn. Aanvullende maatregelen, zoals maatregel 21 uit de Agenda Autoluw (betere benutten bestaande parkeercapaciteit in parkeergarages), zijn om deze reden dan ook noodzakelijk.

Het uitnodigingsgebied wordt richting het westen uitgebreid als de bezettingsgraad te laag is.

Indien de bezettingsgraad van de garage lager is dan 90% (op het drukste moment) dan wordt het uitnodigingsgebied van de Rokingarage uitgebreid. Uitbreiding zal in dat geval de westelijke grachtengordel zijn. Zodoende krijgen meer vergunninghouders de mogelijkheid om hun auto in de garage te parkeren. In het westelijke deel van het centrum komen grote aantallen parkeerplaatsen te vervallen zonder dat daar veel garagecapaciteit beschikbaar is. Het oostelijke deel van het centrum is daarentegen – wat betreft garages – beter bediend (Oosterdok Eiland, Markenhoven, Stadhuisgarage, Piet Heingarage en De Keyser (op termijn mogelijk ook nog de Hof en Werfgarage)). Om deze reden wordt het uitnodigingsgebied van de Rokingarage dan ook niet verweven met het uitnodigingsgebied van de Stadhuis- en Markenhovengarage. Die garages zijn primair bestemd voor vergunninghouders uit de oostelijke en zuidelijke zijde van het centrum (Rembrandt – en Waterloopleinbuurt, Valken- en Uilenburg, zuiderkerkbuurt en Plantage).

Ad 1c Kennis te nemen dat één uitnodigingsgebied wordt gehanteerd voor de Rokingarage, Q-Park Nieuwendijk en (mogelijk) De Bijenkorfgarage

Omdat de Rokingarage relatief dichtbij is gelegen bij Q-Park Nieuwendijk (voorheen De Kolk genaamd) én het aantal parkeerplaatsen dat de gemeente beschikbaar heeft voor vergunninghouders in Nieuwendijk zal afnemen (van 75 naar 35 vanaf halverwege 2020) is ervoor gekozen om geen apart uitnogigingsgebied te hanteren voor de Rokingarage en Q-Park Nieuwendijk. Zodoende hebben vergunninghouders binnen dit gebied de keuze om in één van beide garages te parkeren (waarbij geldt dat geen van de vergunninghouders plaatsgarantie krijgt). Voor de vergunninghouders die nu nog terecht kunnen in Q-Park Nieuwendijk wordt zodoende ook een alternatief geboden. Overigens geldt dat vergunninghouders van vrijwel het hele centrumgebied ook terecht kunnen in de garage van Oosterdokeiland (en in de Piet Heingarage met langparkeersubsidie).

Ad 2 Kennis te nemen van het voornemen om voor het tweede kwartaal van 2020 minimaal 75 parkeerplaatsen in Q-Park Bijenkorf te huren ten behoeve van vergunninghouders.

Exploitant Q-Park heeft de gemeente te kennen gegeven parkeerplaatsen beschikbaar te hebben in De Bijenkorfgarage. Hoewel de locatie (net als de Rokingarage) enigszins ongelukkig is - de autobereikbaarheid van dit deel van de stad is matig vanwege de verschillende 'knips' die zijn aangebracht, zoals bij De Munt - biedt het wel een kans om extra capaciteit beschikbaar te hebben voor vergunninghouders die wonen of gevestigd zijn in het hart van de stad. Ruimte die naar verwachting op korte termijn hard nodig is. Vooralsnog wordt ingezet op het huren van 75 parkeerplaatsen (met een uitbreidingsoptie als de bezettingsgraad daartoe aanleiding geeft). Het reguliere 'Parkeerplanbudget' is hiervoor toereikend. Alle garageplekken die de gemeente inhuurt worden uit dit budget gedekt (budgetbeheer: Directie Parkeren). Als een gedeelte van de Bijenkorfgarage beschikbaar komt voor vergunninghouders dan wordt deze voor hetzelfde uitnodigingsgebied beschikbaar gesteld als voor de Rokingarage. De vergunninghouders die wonen of gevestigd zijn in het onder ad 1b beschreven uitnodigingsgebied kunnen dan terecht in (1) de Rokingarage, (2) De Bijenkorfgarage en (3) Q-park Nieuwendijk. Naar verwachting, afhankelijk van de benodigde kentekenherkenningsapparatuur en parkeermanagementsysteem zal De Bijenkorfgarage, net als de Rokingarage, in het tweede kwartaal van 2020 beschikbaar zijn.

Volgende processtappen

(1) de vergunninghoudershouders uit het onder beslispunt 1b omschreven gebied worden per brief geinformeerd over de beschikbaarheid van de garages. Deze brief is technisch van aard (er worden in deze brief geen mededelingen gedaan over de relatie tussen de garage en autoluwdoelstellingen);

(2) seperaat zal een communicatietraject worden opgestart voor de opening van de Rokingarage. Hierin wordt een koppeling gemaakt tussen de garage en de autoluwambities. Het communicatietraject (incl. openingsceremonie) wordt nog met de wethouder afgestemd.

Advies / afstemming

Directie Parkeren: [redacted];

Programma Autoluw: [redacted]

PMB [redacted]

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2019-109421	Map wethouder Van Doorninck Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted], Verkeer en Openbare Ruimte [redacted]@amsterdam.nl / [redacted]

Uitslag