VN2026-000711
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel West van 27 januari 2026

Portefeuille: Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift dat is gericht tegen de omgevingsvergunning voor het deels weigeren en deels verlenen van een omgevingsvergunning voor het perceel Spaarndammerstraat 460.

Het dagelijks bestuur Stadsdeel West besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- het bezwaarschrift ongegrond te verklaren;
- het besluit van 15 oktober 2025 in stand te laten.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het bestreden besluit van 15 oktober 2025 in stand te laten. Dat betekent dat terecht een omgevingsvergunning deels is geweigerd (omdat er geen omgevingsvergunning nodig is) en deels is verleend voor het wijzigen van de indeling en gebruik tot een Holland Experience (museum) met additionele horeca, het toevoegen van een interne trap en een glijbaan op het perceel Spaarndammerstraat 460 in Amsterdam.

Bestuurlijke achtergrond

Op 24 maart 2025 is er een omgevingsvergunning voor het voor het wijzigen van de indeling en gebruik tot een Holland Experience (museum) met additionele horeca, het toevoegen van een interne trap en een glijbaan op het perceel Spaarndammerstraat 460 in Amsterdam aangevraagd.

Op 15 oktober 2025 is deze omgevingsvergunning deels geweigerd (omdat er geen omgevingsvergunning nodig is) en deels verleend.

Op 24 oktober 2025 is er een bezwaar tegen dit besluit ingediend.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

Samengevat houden de bezwaren het volgende in:

De Spaarndammerstraat 460 is een monumentaal pand omdat daar het voormalige H. Maria Magdalena kapel zich bevindt.

Bezwaarmaker voert aan het pand waar een vergunning voor is verleend, een monumentaal pand is. De bezwaarschriftencommissie overweegt dat de locatie waar de verleende vergunning betrekking op heeft geen monumentale waarde heeft, en dat de locatie niet als zodanig in onze register(s) is opgenomen. Bovendien zijn er geen documenten overgelegd die aanleiding geven om hieraan te twijfelen.

Daarnaast constateert de bezwaarschriftencommissie dat een omgevingsvergunning voor de omgevingsplanactiviteit bouwwerken niet nodig is volgens het Omgevingsplan, artikel 4.12, aanhef en onder i, omdat het bouwwerk/gebruik is toegestaan volgens de regels in het geldende bestemmingsplan *Spaarndammers en Zeehelden*`. De bezwaarschriftencommissie overweegt dat bezwaarmaker geen gronden heeft aangevoerd die deze beoordeling in twijfel trekken.

Bezwaarmaker heeft ook geen gronden aangevoerd die zien op de bouwtechnische regels. De bezwaarschriftencommissie heeft ook voor het overige geen reden om te twijfelen aan de bouwtechnische beoordeling van de vergunningverlener. De bezwaarschriftencommissie concludeert dan ook dat de omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit niet kon worden geweigerd. Deze vergunning is terecht verleend.

Omdat er redelijkerwijs geen twijfel mogelijk is over deze conclusie en het houden van een hoorzitting geen toegevoegde waarde heeft voor de beoordeling van de bezwaarschriftencommissie, wordt met toepassing van artikel 7:3, sub b van de Awb afgezien van het horen van de bezwaarmaker. De bezwaarschriftencommissie oordeelt dat het bezwaarschrift kennelijk ongegrond is.

Conclusie

De bezwaarschriftencommissie adviseert het bezwaarschrift ongegrond te verklaren en het besluit van 15 oktober 2025 in stand te laten.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Het onderwerp van de bezwaarprocedure heeft geen raakvlak met duurzaamheid.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Gegenereerd: vTER VERGADERING

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-003255	Stadsdeel West Hamervoordracht (pdf)
AD2026-003267	VERTROUWELIJK - Advies Spaarndammerstraat 460 JB.25.015162.001.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord