To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.' 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 10/3/2016 6:49:26 AM
Subject: RE: Openstaande inhoudelijke vragen tbv de rekentool
Received: Mon 10/3/2016 6:49:26 AM

Hoi 5.1.2e,
Hieronder mijn opmerkingen in rood.

- Hoe kunnen mensen met AB 1994 toch aan een afkoopsom komen? Ik denk dat deze mensen hierover gaan bellen namelijk.
  Wat bedoel je hier precies mee?
  1. De afkoopsom die al betaald is? -> Die is opvraagbaar/kan uit het systeem worden gehaald.
  2. Of bedoel je de toekomstige afkoopsom als erfpachters ervoor kiezen om het tijdvak te verlengen en dus verlengd af te kopen?-> deze afkoopsom bestaat nog niet, moet op dat moment berekent worden dmv een indicatie.
- Mag je straks wel overstappen als je geen WOZ van 2014 hebt? Of hoe wordt daarmee omgegaan?
  Dit is een vraag voor de rekenclub. M.i. mag iedereen met bestemming woning altijd ieder moment een aanvraag indienen, maar is de berekening maatwerk. Maar zoals gezegd; check dit nog even bij de mensen die met de berekeningen bezig zijn.
- Kunnen Vicarierechten wel de rekentool gebruiken? Hoe zit het daar precies mee?
  Ook dit is goed om af te stemmen met de rekenclub en met de werkgroep van 5.1.2e en 5.1.2e. Er is nu conceptbeleid en een notitie voor het BT in de maak over vicarierechten en (andere) tijdelijk rechten. Voorstel is om 2 losse beleidsstukken te maken (komt dus niet in de Overstapregeling) voor tijdelijke rechten en voor vicarierechten.De twee voorstellen die we voor gaan leggen:
  1. Bij conversie van een tijdelijk recht wordt een nieuw erfpachtrecht uitgegeven met de AB 2016, waarbij een uitzondering wordt gemaakt op de verplichte afkoop voor commerciële bestemmingen en de depreciatie danwel korting die gegeven zal aansluiten bij de korting die bij overstap gegeven zal worden.
  2. Bij afloop van een vicarie-recht een nieuw recht uit te geven onder de AB 2016. Bij rechten die vóór het einde van de looptijd een conversie willen zal dit op basis van de AB 2016 zijn waarbij rekening wordt gehouden met de 'afgekochte periode' die zij nog tegoed hebben op eenzelfde manier als waarop bij afgekochte voortdurende rechten verrekend wordt.

  Aanstaande woensdag worden deze voorstellen besproken in de werkgroep juridische effecten, vanuit communicatie krijgt 5.1.2e altijd de agenda.
- Hoe werkt de vangnetregeling precies? 5.1.2e schrijft de vangnetregeling. Wil je deze vraag bij jaar neerleggen? Ik ben hier verder niet bij betrokken.

Hopelijk kun je hier verder mee. Als je nog meer vragen hebt laat maar weten.
Groeten 5.1.2e

5.1.2e: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 30 september 2016 15:24
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 2e 5.1.2e
Onderwerp: Openstaande inhoudelijke vragen tbv de rekentool

Hoi collega's,
Ik was bezig met de FAQ's voor de rekentool en vroeg me een paar dingen af. Ik weet dat nog niet overal antwoord op te geven is, maar ik hierbij toch graag mijn vragen even door:

- Hoe kunnen mensen met AB 1994 toch aan een afkoopsom komen? Ik denk dat deze mensen hierover gaan bellen namelijk.
- Mag je straks wel overstappen als je geen WOZ van 2014 hebt? Of hoe wordt daarmee omgegaan?
- Kunnen Vicarierechten wel de rekentool gebruiken? Hoe zit het daar precies mee?
- Hoe werkt de vangnetregeling precies?

Mochten jullie hier (binnenkort) meer over weten, let me know!
Dank vast!
Groetjes,

5.1.2e
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel

480966

Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam een nieuw erfpachtstelsel van eeuwigdurende erfpacht. Het nieuwe stelsel geldt nu alleen nog voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters wordt nog een overstapregeling gemaakt. In het najaar van 2016 heeft u de mogelijkheid uw mening te geven

over deze regeling tijdens een inspraakperiode. Definitieve besluitvorming over de regeling staat gepland voor maart 2017. Overstappen is altijd vrijwillig.
Op de hoogte blijven? Schrijf u hier in voor de nieuwsbrief.