Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam Stadsgebied Weesp BC

Voordracht voor de bestuurscommissie Weesp van < 16-12-25 >

Portefeuille

< Openbare Ruime & Groen >

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

< Besluitvorming locatie Zwemplek Weesp >

De bestuurscommissie besluit

1. De Schans de Nieuwe Achtkant aan te wijzen als de nieuwe locatie voor een zwemplek in Weesp.
2. Een participatietraject te starten op basis van het participatieplan in de bijlage.

Kernboodschap

De bestuurscommissie wordt gevraagd de Nieuwe Achtkant aan te wijzen als locatie voor een officiële zwemlocatie in het centrum van Weesp. Hiermee wordt ingestemd met het starten van een participatietraject, waarbij bewoners worden betrokken bij de verdere invulling van de zwemlocatie. Indien de bestuurscommissie tegen de locatie op de Nieuwe Achtkant besluit, wordt het project beëindigd, aangezien de Nieuwe Achtkant de laatste mogelijke locatie is voor een officiële zwemlocatie in de binnenstad van Weesp.

Bestuurlijke achtergrond

Om te voorkomen dat er op de onveilige plek de Groene punt wordt gezwommen is er een locatieonderzoek uitgevoerd om alternatieve zwemplekken in kaart te brengen. Uit dit locatieonderzoek is vanuit het oogpunt van waterveiligheid de locatie aan de lange Muiderweg als voorkeurslocatie naar voren gekomen. Deze locatie is op 23 september 2021 vastgesteld door de gemeenteraad van Weesp en vervolgens uitgewerkt tot een ontwerp.

Toen het project door een nieuw projectteam werd opgepakt, bleken er bij stakeholders veel bezwaren te bestaan tegen de beoogde locatie. Helaas konden bestaande bezwaren van belangrijke stakeholders, zoals prorail en de provincie, niet worden weggenomen. Daarom is in overleg met portefeuillehouder de Nieuwe Achtkant als nieuwe mogelijke locatie onderzocht.

Bestuurlijke prioriteit

< nvt>

Wettelijke grondslag

Artikel 2.1 uit de takenlijst behorend bij de Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied 2022: (het DB heeft de taak om) "de openbare ruimte, groen en parken (exclusief het Amsterdamse Bos) in te richten binnen stedelijke beleidskaders".

Portefeuille < Openbare Ruime & Groen >

Onderbouwing besluit

Ad 1 De Schans de Nieuwe Achtkant aan te wijzen als de nieuwe locatie voor een zwemplek in Weesp.

In 2019 heeft er een locatieonderzoek plaatsgevonden, waarbij er verschillende locaties in het centrum van Weesp zijn beoordeeld als mogelijke alternatieven voor de onveilige zwemplek aan de Groene Punt. De onderzochte locaties waren:

- De Lange Muiderweg
- De Nieuwe Achtkant
- Molen De Vriendschap
- De Vest
- De vecht thv De Korte Muiderwerg

Uit dit onderzoek is in samenspraak met Waternet destijds de Lange Muiderweg als meest geschikt naar voren gekomen.

Deze locatie werd vervolgens om onderstaande redenen door verschillende stakeholders afgewezen:

- Veiligheid van het spoor
  Doordat de beoogde locatie aan de Lange Muiderweg dichtbij de spoorbrug bij de Vecht ligt, voorzag Prorail dat dit een aantrekkende werking ging hebben om op de brug te klimmen en ervan af te springen. Er is gekeken om de locatie enkele meters naar het zuiden te verschuiven. Dit leverede technische obstakels op die binnen de grenzen van het project niet te overkomen waren.
- Flora en Fauna
  De voorziene locatie aan de Lange Muiderweg ligt in NNN gebied (Natuur Netwerk Nederland). Het is niet mogelijk om de ingrepen van een zwemplek te compenseren aan de Vecht.
  Ook moet vanuit waternet de schaduwval van een vlonder op het water gecompenseerd worden, wat bij de al natuurlijke oevers van de Vecht onhaalbaar is.
- Verkeersveiligheid
  Over de Lange Muiderweg gaat veel agrarisch verkeer. Samen met een smalle berm waar recreanten zouden verblijven zorgt dit voor een onveilige situatie.
- Technisch
  De beoogde ligweide zit op een rietveld. Naast de ecologische waarde hiervan is het met het beschikbare budget niet mogelijk om een rietveld om te vormen tot grasveld.

Daarom heeft het projectteam opnieuw contact opgenomen met de meest belangrijke stakeholders, zijnde waternet, provincie en de omgevingsdienst om nogmaals de locaties uit het locatieonderzoek van 2019 te onderzoeken. Daarbij is gekeken naar diverse aspecten, waaronder de impact op de omgeving en eisen die landelijk gesteld worden aan officiële zwemlocaties. Uiteindelijk is de locatie op de Nieuwe Achtkant als enige

haalbare optie uit dit proces naar voren gekomen. Bij de keuze voor de Nieuwe Achtkant als locatie spelen de volgende aspecten:

Waterveiligheid en nautisch beheer
De huidige nautisch beheerder van Waternet heeft aangegeven dat de Nieuwe Achtkant, ondanks de ligging aan een vaargeul, minder gevaarlijk is dan andere locaties zoals de Groene Punt. Dit maakt de locatie haalbaar vanuit het oogpunt van waterveiligheid.

Goedkeuring van betrokken partijen
Zowel Waternet, de provincie Noord-Holland, de omgevingsdienst en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed hebben in principe ingestemd met het aanleggen van een zwemplek op deze locatie. Dit toont aan dat de locatie voldoet aan de technische en juridische vereisten.

Nieuwe inrichting Nieuwe Achtkant
De schans is net dit voorjaar opgeknapt en ook de coupure zal nog voor het volgende zwemseizoen worden vernieuwd, wat het aantrekkelijker voor bezoekers zal maken.

Waterkwaliteit en bodemonderzoek
De waterkwaliteit in de Vecht is uitstekend, en eerste onderzoeken bevestigen dit ook voor de Nieuwe Achtkant. Daarnaast zijn er geen bijzonderheden naar voren gekomen uit het bodemprofiel, wat de technische risico's beperkt.

Mogelijke bezwaren van belanghebbenden
Er is een risico op weerstand uit de omgeving. Watersportvereniging de zeemeermin heeft al aangekondigd in verzet te komen tegen een geplande officiële zwemplek op deze locatie. Ook omwonenden kunnen last ervaren van de hogere bezoekersdruk.

Aandachtspunten voor het vervolgproces
Indien de bestuurscommissie instemt met het voorliggende besluit en daarmee de Nieuwe Achtkant aanwijst als beoogde locatie voor een officiële zwemlocatie, zijn daarbij twee aandachtspunten van belang voor het vervolg:

- Het aanwijzen van de beoogde locatie is een eerste stap om tot realisatie van een officiële zwemlocatie op deze plek te komen. Na het nemen van het aanwijsbesluit dat nu voorligt, volgt eerst de participatie (zie ad 2), dan het opstellen van het ontwerp en de technische uitwerking. Daarna pas vindt definitieve besluitvorming plaats over het al dan niet aanleggen van de zwemplek op de Nieuwe Achtkant, op basis van een definitief ontwerp.
- Het is belangrijk dat de bestuurscommissie nu een keuze maakt over hel wel of niet aanwijzen van deze locatie, omdat de Nieuwe Achtkant de laatste haalbare locatie is voor een officiële zwemplek in de binnenstad van Weesp. Indien de bestuurscommissie niet akkoord is met deze locatie, wordt het project beëindigd.

<u>Ad 2 Een participatietraject te starten op basis van het participatieplan in de bijlage.</u>

Participatie vindt plaats met als uitgangspunt de locatie de Nieuwe Achtkant, op basis van bijgevoegd participatieplan. Op basis van de uitkomsten van de participatie zal een

Portefeuille < Openbare Ruime & Groen >

Definitief Ontwerp worden opgesteld, waarop een uitvoerings- en budgetbesluit genomen kan worden.

---

Duurzaamheid

Klimaatneutrale stad: Recreëren in de buurt zorgt voor minder verplaatsingen van bewoners en dus minder uitstoot van broeikasgassen.
Een groenere en meer biodiverse stad: Door het aanleggen van een zwemplek aan de Nieuwe Achtkant laten we het beschermde NNN gebied aan de Lange Muiderweg ongemoeid.
Circulaire stad: We proberen zoveel mogelijk hergebruikte materialen te gebruiken tijdens de uitvoer van het project.
Klimaatbestendige stad: Zwemmen in open water voorkomt hittestress voor bewoners en is energieneutraal tov zwemen in een zwembad.

Klimaatrechtvaardige stad: Zwemmen in open water is gratis en daardoor een bereikbare manier om hittestress te voorkomen voor iedereen.

---

Participatie

Er heeft tot nu toe nog geen formele vorm van participatie plaatsgevonden. Wel zijn er gesprekken geweest met verschillende stakeholders, zoals de watersportvereniging, prorail, waternet en de provincie.
De bestuurscommissie besluit met punt twee over de verdere participatie.

---

Advies en afstemming

Dit stuk is tot stand gekomen in overleg met bestuursadviseurs.

---

Financiële onderbouwing

Geef eerst in Andreas aan óf er financiële consequenties zijn. Als je hier ‘Ja’ invult, kun je in Andreas klikken op de knop ‘Aanvullende gegevens’ om een venster te openen waar je een investeringsvoorstel en/of de financiële tabel in kunt vullen. Doe dit in samenwerking met je financieel adviseur. Let op! Geef duidelijk aan of er wel of geen financiële onderbouwing is en of de consequenties wel, niet of gedeeltelijk gedekt zijn. Anders kan de indienend ambtenaar een eventuele toelichting niet zichtbaar maken in Andreas! >

Financiële onderbouwing: <Ja >

Investeringsvoorstel

*Tabel: Basisgegevens investering*

Portefeuille < Openbare Ruime & Groen >

| | |
|---|---|
| Investeringssom | € 237.000 |
| Rentepercentage | 0,07 % |
| Afschrijvingstermijn (jaar) | 15 |
| Kapitaallasten | € 17.459 |
| Aanvang kapitaallasten | Q3 2026 |
| MIP nummer | MP1000389 |

*Tabel: Financiële consequenties van de beslispunten*

| BATEN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Product | I/S | 2024 | 2025 | 2026 | Jaar T+3 |
| Investeringen | <nr.> | <I> | € 0.000,00 | € 0,00 | € 237.000 | € 0,00 |
| Opdrachtgeversb. | <nr.> | <I/S> | € 7.479 | € 25.562 | € 0,00 | € 0,00 |
| <naam> | <nr.> | <I/S> | € 0.000,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Totaal | | | € 7.479 | € 25.562 | € 237.000 | |

| LASTEN | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Product | I/S | 2024 | 2025 | 2026 | Jaar T+3 |
| Plaatsen ballenlijn | <nr.> | <I/S> | € 0.000,00 | € 0.000,0 | € 25.000 | € 0,00 |
| V&T | <nr.> | <I/S> | € 7.479 | € 25.562 | € 43.680 | € 0,00 |
| risico | <nr.> | <I/S> | € 0.000,00 | € 0,00 | € 168.320 | € 0,00 |
| Totaal | | | € 7.479 | € 25.562 | € 237.000 | |

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? <Ja / >

Overige toelichting:
Het bedrag van € 287.000 bestaat uit Bestuurlijk besluit 23-09-2021 waar een bedrag van € 237.000 is toegekend. Het andere deel van het budget (€ 50.000) is het opdrachtgeversbudget waarmee de uren van het projectteam 2025 zijn gedekt.

De geprognosticeerde projectkosten vanaf 2026 zijn € 237.000,-. Dit wordt gedekt vanuit het door de gemeenteraad van Weesp beschikbaar gestelde budget.

Conclusie:

Portefeuille

< Openbare Ruime & Groen >

<vrije tekst>

Communicatie

Binnen de gemeente

< Hierin vul je altijd in: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst, behalve als het besluit geheim is. Stem af met je communicatieadviseur en/of woordvoerder bestuurder over verdere communicatie. >

Buiten de gemeente

< Stem af met je communicatieadviseur en/of woordvoerder bestuurder over verdere communicatie. >

Documenten

| Registratienr. | Naam |
|---|---|
| <*automatisch*> | Raadsbesluit 23 september 2021 |
| <*automatisch*> | Stafvoordracht zwemlocatie 25 maart 2024 |
| | 251120 participatieplan zwemplek Weesp |

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

< An-Jes Oudshoorn, ambtelijk opdrachtgever, 06 23821446, a.oudshoorn@amsterdam.nl
Clara Belt, projectleider, 06 18952063, c.belt@amsterdam.nl >

Uitslag

<*automatisch, na afloop vergadering*>

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt

Classificatiegegevens

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Classificatie | Openbaar/vertrouwelijk (indien vertrouwelijk, vul dan ook rij 4 t/m 7 in) |
| 2 | Wie legt geheimhouding op? | n.v.t. |
| 3 | Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad? | n.v.t. |
| 4 | Einddatum | - Tot een bepaalde datum<br>- Tot een bepaald moment (vul dan hieronder de uiterlijke datum in)<br>- Voor onbepaalde tijd |
| 5 | Uiterlijke einddatum | [Indien er geen specifieke einddatum kan worden genoemd, hier een uiterlijke einddatum invullen.] |
| 6 | Grondslag | [Vul hier het Woo-artikel in op grond waarvan dit stuk niet openbaar is] |
| 7 | Motivatie | [Leg in gewone taal uit waarom dit stuk vertrouwelijk is. Wat gaat er mis als deze informatie openbaar wordt? Indien voor onbepaalde tijd, motiveer de lengte van de opgelegde geheimhouding] *vul dit ook in bij de onderbouwing besluit |