Nummer VN2024-010823
Directie rve kunst en cultuur

Gemeente Amsterdam

College van burgemeester en wethouders B&W

Spoedvoordracht voor de College vergadering van 16 juli 2024

Portefeuille Kunst en Cultuur (29)

Agendapunt F6

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen van twee kredieten voor investeringen in wijkvoorzieningen kunst & cultuur eerste tranche 2024

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van twee voorbereidingskredieten voor investeringen in cultuurvoorziening met een totaal van € 450.000. Het betreft:

a) een voorbereidingskrediet voor een muziekstudio aan de Molenwerf 13;
b) een voorbereidingskrediet voor een repetitieruimte voor dans en circusactiviteiten aan de Schipluidenlaan 10.

2. Kennis te nemen van de resterende onrendabele investeringsruimte voor wijkvoorzieningen Kunst & Cultuur in de begroting 2024

3. Hoofd Kunst & Cultuur aan te wijzen als kredietbeheerder voor de in investeringen in het muziekstudio aan de Molenwerf 13 en de repetitieruimte aan de Schipluidenlaan 10.

4. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de financiële bijlage die als bijlage bij deze voordracht is gevoegd, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder b (bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente) en onder i (het goed functioneren van bestuursorganen van de gemeente) van de Wet openbaar overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot 31 december 2027.

Reden spoed

Het is van belang voor het realiseren van beide cultuurvoorzieningen om met dit voorbereidingskrediet middelen vrij te geven voor het opstellen van een ruimtestaat, programma van eisen en ontwerp. Uitstel van dit besluit leidt tot uitstel in de uitvoering.

Kernboodschap

Het college van B&W stelt € 450.000 aan voorbereidingskrediet beschikbaar voor investering in een cultuurcluster een muziekstudio in stadsdeel West en een repetitieruimte in stadsdeel Nieuw-West. De stad staat voor grote uitdagingen: Amsterdam blijft groeien en de beschikbare ruimte voor kunst en cultuur staat onder druk. De vraag naar betaalbare huisvesting voor kunst en cultuur wordt steeds groter en het aanbod steeds kleiner. Steeds meer individuele makers, makerscollectieven, bestaande culturele instellingen en nieuwe initiatieven zijn op zoek naar productie- of presentatieplekken. Cultuur is ook ongelijk verdeeld over de stad. In Noord, Nieuw-West en Zuidoost is het aanbod van kunst en cultuur schaarser dan in andere stadsdelen.

Bestuurlijke achtergrond

De gemeenteraad heeft op 21 december 2023 het Strategisch Huisvestingplan (SHP) Kunst en Cultuur 2023-2027 vastgesteld. Hierin is toegelicht hoe de gemeente in de komende periode het wijkgerichte kunst- en cultuuraanbod wil behouden en versterken.

De gemeenteraad heeft op 9 november 2023 Hoofdlijnen Kunsten en Cultuur 2023-2027 vastgesteld.

De gemeenteraad heeft op 1 juni 2022 het coalitieakkoord Amsterdam Akkoord voor de periode 2022-2026 vastgesteld.

De gemeenteraad heeft op 9 november 2023 de Begroting voor 2024 vastgesteld. In de Begroting 2024 is in totaal voor € 40,6 miljoen aan middelen voor investeringen in wijkvoorzieningen kunst- en cultuur beschikbaar gesteld voor de periode 2024-2027, waarvan € 25,3 maatschappelijk en € 15,3 miljoen voor rendabele investeringen.

Bestuurlijke prioriteit

Met het realiseren van een cultuurvoorziening in stadsdeel Nieuw-West wordt uitvoering gegeven aan de ambitie uit het Amsterdams akkoord om in de wijken waar nog weinig aanbod is meer te investeren in kunst en cultuur. De cultuurvoorziening in stadsdeel West voorziet in een behoefte aan oefen-en studioruimtes in Amsterdam.

Wettelijke grondslag

Artikel 160, eerste lid onder b van de Gemeentewet: Het college is bevoegd beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren, tenzij bij of krachtens de wet de burgemeester hiermee belast is.

Artikel 87 van de Gemeentewet.

Artikel 5.1, tweede lid onder b en i van de Wet open overheid.

Onderbouwing besluit

Ad 1. In te stemmen met het beschikbaar stellen van twee voorbereidingskredieten voor investeringen in cultuurvoorziening met een totaal van € 450.000. Het betreft:
a) een voorbereidingskrediet voor een muziekstudio aan de Molenwerf 13;
b) een voorbereidingskrediet voor een repetitieruimte voor dans en circusactiviteiten aan de Schipluidenlaan 10.
Het voorbereidingskrediet wordt gebruikt om tot verdere uitwerking te komen van de haalbaarheids- en definitiefase om daarmee een goed onderbouwd uitvoeringskrediet aan te kunnen vragen. De geschatte kosten voor de haalbaarheids-en definitiefase zijn € 450.000.

Muziekstudio aan de Molenwerf 13
Molenwerf 13 was oorspronkelijk het gymnastieklokaal van de Sloterdijkschool, dat bleef staan als afzonderlijk gebouw. Het is sinds 1981 in gebruik als repeteerplaats en geluidsstudio 'De Werf' van Nits. Het pand is op 16 mei 2022 afgebrand. Vanwege een tekort aan oefen-en studioruimtes in Amsterdam willen we op de plaats van het afgebrande object nieuwbouw realiseren. Nieuwe makers hebben nog te weinig ruimte in Amsterdam om zich te ontwikkelen.

Repetitieruimte voor dans en circusactiviteiten aan de Schipluidenlaan 10
Naast het voormalige Calvijn College aan de Schipluidenlaan 10 bevindt zich het voormalige gymzalengebouw van het schoolgebouw. Dit is een gemeentelijk monument. Nu is het gebouw onderdeel van broedplaats de LELY. De gymzalen zijn erg geschikt als repetitieruimte voor dans en voor circusactiviteiten. Circus Lab heeft zich hier doorontwikkeld tot een belangrijke wijkgerichte culturele aanbieder voor kinderen, jongeren en professionals. Ook heeft dit gebouw een grootstedelijke meerwaarde doordat ISH hier dansvoorstellingen repeteert en educatie- en talentenprogramma's uitvoert. Gezien het belang van dit gebouw voor de dans en de buurt, is in 2023 de ambitie uitgesproken om dit gebouw te bestendigen als culturele voorziening. Het gemeentelijke projectteam werkt op dit moment verschillende scenario's uit voor het transformeren van het gebouw tot een permanente culturele voorziening voor dans, podiumkunsten, circusactiviteiten en urban sports. De ambitie is om het gebouw ook te verduurzamen naar een hoger Label (A+(+)).

Voorafgaand aan de aanbesteding wordt een ontwerp gemaakt en vindt onderzoek plaats in verband met constructie. Ook worden keuzes in kaart gebracht en gemaakt ten behoeve van toekomstig gebruik. Hierna zal het ontwerp inclusief de financiële onderbouwing ter goedkeuring worden voorgelegd in een uitvoeringskrediet.

Ad 2. Kennis te nemen van de resterende onrendabele investeringsruimte voor wijkvoorzieningen Kunst & Cultuur in de begroting 2024
Als beide voorgenomen cultuurvoorzieningen tot uitvoering komen bedraagt de totale investeringssom € 5,9 miljoen. Dit is inclusief de voorbereidingskosten van de haalbaarheids-en definitiefase. Deze maatschappelijke investeringen komen ten laste van het investeringsplafond voor Kunst & Cultuur binnen het domein Maatschappelijke voorzieningen.
We werken met een investeringsplafond van € 7 miljoen per jaar voor zogeheten onrendabele reguliere investeringen in kunst- en cultuurvoorzieningen. Deze middelen zetten wij in voor het realiseren van culturele wijkvoorzieningen. In de begroting 2024 is in totaal voor € 40,6 miljoen aan middelen voor investeringen in wijkvoorzieningen kunst- en cultuur beschikbaar gesteld voor de periode 2024-2027, waarvan € 25,3 maatschappelijk en € 15,3 miljoen voor rendabele investeringen. Bij de inventarisatie van investeringsprojecten voor de komende 4 jaar is rekening gehouden met de benodigde bedragen voor investering in een muziekstudio in stadsdeel West en een repetitieruimte in stadsdeel Nieuw-West. In de vertrouwelijke bijlage is het overzicht van (voorgenomen) projecten opgenomen.

Ad 3. Hoofd Kunst & Cultuur aan te wijzen als kredietbeheerder voor de in investeringen in het muziekstudio aan de Molenwerf 13 en de repetitieruimte aan de Schipluidenlaan 10
Het kredietbeheer voor de hierboven genoemde bestedingen wordt gedaan door het hoofd Kunst & Cultuur. Het hoofd Kunst & Cultuur is verantwoordelijk voor het kredietbeheer en het afleggen van verantwoording aan de beleidsverantwoordelijk wethouder die het college informeert over de aanwending van het krediet.

Ad 4. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de financiële bijlage die als bijlage bij deze voordracht is gevoegd, op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder b (bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente) en onder i (het goed functioneren van bestuursorganen van de gemeente) van de Wet openbaar overheid. De geheimhouding wordt opgelegd tot 31 december 2027.

Geheimhouding wordt opgelegd op de bijlage bij deze voordracht op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder b (bescherming van de economische of financiële belangen van de gemeente) en i (het goed functioneren van de bestuursorganen van de gemeente) van de Wet open overheid.

De bijlage bevat informatie over de omvang van investeringen, die van invloed kan zijn op de prijsvorming van de bouwwerkzaamheden. Openbaarmaking kan betekenen dat de economische of financiële belangen van de gemeente in het gedrang komen, waardoor de belangen van de gemeente zwaarder dienen te wegen dan het algemeen belang van openbaarmaking.

De geheimhouding van de bijlage wordt opgelegd tot 31 december 2027. Op dat moment zijn de overeenkomsten voor de bouwwerkzaamheden gesloten.

Participatie

n.v.t.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting

In dit voorstel worden voorbereidingskredieten aangevraagd waarmee de besteding van middelen kan starten om te komen tot een Programma van Eisen (PVE), ontwerp- en stichtingskostenraming. In de voorbereidingsfase wordt een programma van eisen opgesteld waarna een ontwerp wordt gemaakt. Op basis van het ontwerp kan vervolgens een stichtingskostenraming worden gemaakt die ten grondslag ligt aan een uitvoeringskrediet.

De kosten die gemoeid zijn met het voorbereidingskrediet zijn onderdeel van de totale investering. De totale investering wordt geactiveerd en samen met de exploitatiekosten inzichtelijk gemaakt bij het uitvoeringskrediet. In de vertrouwelijke bijlage wordt de indicatie van de totale investeringssom per voorziening gepresenteerd.

Bij het voorleggen van het uitvoeringskrediet wordt een volledig uitgewerkte businesscase toegevoegd.

De investeringsruimte en bijbehorende dekking in de twee culturele wijkvoorzieningen is opgenomen in de begroting 2024-2027. Voor de exploitatielasten is structurele dekking opgenomen in de begroting in de stelpost kaptaallasten en programmalasten. Bij de aanvraag van het uitvoeringskrediet zullen de definitieve investerings-en exploitatiekosten aan het college worden voorgelegd.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-046206	Advies (pdf)
AD2024-046196	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2024-046851	F - 06 Kunst en Cultuur (29) Geheime bijlage Investeringsanalyse voorbereidingskredieten 1e tranche KC.docx (msw12)
AD2024-046205	GEHEIM - Vertrouwelijke bijlage Investeringsanalyse voorbereidingskredieten 1e tranche KC.docx (msw12)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Informatie niet beschikbaar

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten