Aan: 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Wed 4/5/2017 8:16:20 AM
Subject: RE: Rekenkamer - open databestand - graag jullie reactie
Received: Wed 4/5/2017 8:16:21 AM

Ik zie allerlei bezwaren maar dat terzijde.
Ik heb wel 1 punt waarvan ik graag zou zien dat het wordt aangepast. Onderstaande tekst is opgenomen:
Vraag 3: Wat is de gemiddelde procentuele afwijking tussen de aanbieding van de gemeente en de taxatie van de deskundigen
De rekenkamer heeft in 2012 232 erfpachtdossiers onderzocht. Bij 96 erfpachtdossiers was voldoende informatie aanwezig om de verschillen tussen de gemeentelijke aanbiedingen en het deskundige rapport te onderzoeken en te beoordelen.[1] Soms viel de taxatie van de deskundigen hoger uit dan de gemeentelijke aanbieding (12 erfpachtdossiers) maar in de meeste gevallen via de waardevaststelling lager uit (84 erfpachtdossiers). Van die 12, 84 en alle 96 dossiers hebben we de gemiddelde afwijking vastgesteld en de gemiddelde procentuele afwijking. In de onderstaande tabel staan de resultaten samengevat.

	aantal	Gemiddelde afwijking	Gemiddelde procentuele afwijking
deskundigen > gemeente	12	€ 3.948,30	20,8 %
deskundige < gemeente	84	€ 12.774,73	26,0 %
Totaal (teken genegeerd)	96	€ 11.671,03	25,4 %

Zou de rekenkamer de toelichting kunnen uitbreiden met wat de procentuele afwijking is als je die betrekt op alle 232 dossiers. Immers, voor 136 erfpachters was er geen aanleiding om gebruik te maken van deskundigen en is de aanbieding van de gemeente geaccepteerd. Bezien over het totaal van 232 erfpachtdossiers gaat het dan om een gemiddelde afwijking van 13,6%.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e
5 5. 5.1.2e

Verzonden: woensdag 5 april 2017 09:59
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: Rekenkamer - open databestand - graag jullie reactie

Ik zie geen bezwaar. Jullie wel?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 5 april 2017 09:18
Aan: 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Rekenkamer - open databestand - graag jullie reactie

5.1.2e 1.2e 5.1.2e ,
Ik stel het op prijs als jullie het databestand vandaag kunnen beoordelen en kunnen laten weten of er op grond van de WOB bezwaren zijn om het bestand in deze vorm openbaar te maken.
Tevens mail ik jullie de concept brief gericht aan de gemeenteraad zodat jullie weten welke informatie wij gaan verstrekken.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 4 april 2017 15:12
Aan: 5. 5.1.2e
Onderwerp: RE: Rekenkamer - aankondiging bestand en brief - lukt het om morgen te reageren?

Beste 5.1.2e ,
Ik verwacht morgen in de gelegenheid te zijn, om hierop te reageren.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 4 april 2017 14:21
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Rekenkamer - aankondiging bestand en brief - lukt het om morgen te reageren?

5.1.2e 2e 5.1.2e,

Naar verwachting ontvangen jullie morgenochtend de rekenkamerbrief (2 A4'tjes) en het bestand dat wij als open data willen publiceren op onze website.
Lukt het jullie om daar morgen op te reageren en aan te geven als er bezwaren zijn tegen openbaarmaking van het bestand.
Aan het bestand van destijds (met 96 erfpachtrechten waarbij de taxateurs ook de grondwaarde hebben vastgesteld) heb ik de postcodes van het erfpachtrecht toegevoegd. Deze postcode is door het programma Tableau vervangen door x- en y-coördinaten. Vervolgens hebben wij handmatig deze coördinaten aangepast zodat ze niet herleidbaar zijn naar het exacte adres of postcode. Deze aangepaste coördinaten zijn opengenomen in het open data bestand. De postcode is uit dit bestand verwijderd.
Wij hebben de verwachting dat daardoor de gegevens niet herleidbaar zijn naar personen en dat het bestand daarmee openbaar kan worden gemaakt.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
M 5.1.2e
S
R m a
Rekenkamer Metropool Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
T 5.1.2e
Bezoekadres: Weesperstraat 105A (6e verdieping)
Werkdagen: ma, di, wo, do

[1] In 36 van de 232 dossiers ontbrak een gemeentelijke aanbieding. De overige 196 erfpachtdossier bevatten wel een gemeentelijke aanbieding.Daarvan zijn 91 aanbiedingen geaccepteerd door de erfpachter.De overige 105 gemeentelijke aanbiedingen zijn niet geaccepteerd. Daarvoor hebben de drie deskundigen een grondwaarde vastgesteld. Bij 9 dossiers was er onvoldoende informatie aanwezig om het verschil tussen deskundige en gemeente te kunnen onderzoeken.