Gemeente
Amsterdam

# Brainstorm uitgangspunten locatie-/haalbaarheidsonderzoek prostitutiehotel/erotisch centrum



Projectmanagementbureau

18-10-2021

# Agenda voor het overleg

- Opening en kennismaking
- Algemene uitgangspunten:
  - Doelen
  - Aanbod: Sekswerkers – voor wie?
  - Vormen raamprostitutie
  - De vraag: Klanten/bezoekers
- Prostitutiehotel (PH) en Erotisch centrum (EC)
  - Aantallen, footprint, randvoorwaarden locatie
- Afronding en rondvraag

# Algemene Uitgangpunten

## Welk(e)  doel(en) dienen we?

"*Uitgangspunten scenario's raamprostitutie Wallen/Singel*
Elke verandering in de raamprostitutiebranche moet ten dienste staan van:

- 1. Waarborgen van de mensenrechten
- 2. Voorkomen en bestrijden van ondermijning, waaronder mensenhandel
- 3. Voorkomen en bestrijden van overlast in de binnenstad "

***Vraag: welke doelen dienen we met de vorming van een PH of EC?***

# Sekswerkers – groepen
# Voor wie?

- "De beleidsinspanningen moeten er op gericht zijn **om juist ook degenen in meer kwetsbare posities een plek te bieden. Aan dat aspect is dan ook bijzondere aandacht gegeven in de verkenning naar nieuwe werkplekken. "**
- "De gekozen variant moet een aantrekkelijk alternatief vormen **voor het onvergunde circuit**, zowel voor sekswerkers die nu al vergund werken als voor sekswerkers die nu nog kiezen voor het onvergunde circuit

***Vraag: op welke sekswerkers richten we ons met het PH of EC?***
***En welke impact heeft dat op het PvE en de eisen t.a.v. de locatie?***

# Vorm raamprostitutie

***Met welke vorm(en) moeten wij rekening houden?***

B. Inpandige raamprostitutie: niet aan openbare weg

C. Prostitutiehotel

D. Combinatie van B en C

E. Erotisch centrum

# De vraag : klanten / bezoekers

Drie soorten klanten/ bezoekers.

- 1. **de 'vraag-gerichte klant'**: komt specifiek voor seksuele dienstverlening en niet voor de Wallensfeer, de kroegen en coffeeshops.
- 2. **de 'beschikbaar aanbod-klant':** De vraag ontstaat vaak pas ter plaatse, door de mix van sfeer, horeca, (soft)drugs en aanbod van raamprostitutie. Dit type bezoeker, de feesttoerist waarvan aanzienlijk kans is dat deze toch klant wordt, zorgt voor een groot deel van de omzet van de raamsekswerkers op de Wallen.
- 3 **de 'echte kijktoerist':** deze komt alleen om te kijken en wordt geen klant. Het gaat dan veelal om vrouwelijke bezoekers en families.

***Wie gaan er naar het PH of EC? Wie willen we dat er naar het PH of EC gaan? Type feesttoerist zorgt voor meeste overlast….***

# Relatie met werkplekken Wallen

- Uitgangspunten: **geen vervanging**, m.a.w.: plekken op de Wallen blijven ook bestaan.
- Uit de brief: "Naar verwachting zal de komst van een nieuwe locatie meer effect hebben op de drukte op de Wallen indien ook het aantal werkplekken op de Wallen zou afnemen"

- Aantallen op de Wallen ?

- Aantallen nieuw :

Uitgangspunt is **100 werkplekken** (vertaald naar kamers / ramen)

***Is dit het aantal werkplekken waar we van uit kunnen gaan?***

# Uitgangspunten nieuwe plek

Uit de brief:

- hoge (verblijfs)kwaliteit
- redelijke huurprijzen voor de werkplekken
- toegang voor mindervaliden etcetera.
- niet te afgelegen locatie (zoveel mogelijk effect  sorteren op de drukte op de Wallen)
- niet uit de stad verdrijven; zoveel mogelijk ingebed in het centrale stedelijke weefsel (niet weggestopt op een industrieterrein, ver genoeg van de  drukbezochte uitgaansgebieden in Amsterdam).
- overlast voor de omgeving beperken
- goed bereikbaar voor sekswerkers en klanten in ieder geval met OV (vb langs NZ-lijn). Daarnaast moet de locatie goed bereikbaar zijn voor gemeentelijke toezichthouders, politie, zorgpartners en hulpdiensten.

# Functie en programma

| Prostitutiehotel | Erotisch Centrum |
|---|---|
| Kamers en ramen? | Kamers, ramen en entertainment? Zorg- en verblijffuncties? |
| 100 werkplekken | 100 werkplekken |
| 2.000 m2? | 5.000 m2? |
| Werkplek a 12 m2 | Werkplek a 12 m2 |
| …. bezoekers p / dag? | …. bezoekers p / dag? |
| Eisen werkplek? Daglicht? Lucht? | Eisen werkplek? Daglicht? Lucht? |
| | |

# Randvoorwaarden locatie

**Algemeen**

- Planning – termijn

**Locatie**

- Veiligheid
- Ligging in de wijk: “Inbedding in stedelijk weefsel” , omwonenden
- Bestemmingsplan
- Handhaving
- Bereikbaarheid: auto (P-norm?), OV, fiets, taxi

**Het pand**

- Stand alone of gecombineerd?
- Huurprijs
- Privacy voor werkers en klanten
- Meerdere ingangen?
- Toegankelijkheid
- Zichtbaarheid
- Technische eisen (daglicht, akoestiek, luchtkwaliteit)
- Uniforme kamers of gevarieerde werkplekken?

# Wanneer is het een succes?
# En wat weegt het zwaarst?

- (Kwetsbare) sekswerkers werken veilig
- Er is genoeg klandizie
- “Feesttoerist” trekt naar EC en dus niet naar Wallen (aantallen?)
- Geen overlast voor de nieuwe buurt
- Minder overlast voor de Wallenbewoners
- Goed lopend pand (exploitatie)
- Geen misstanden
- …….

# Good practises
# Wat kunnen we ervan leren/gebruiken voor ons project?

- Laufhaus Keulen
- Zandpad Utrecht
- Den Haag
- Oostende
- Antwerpen
- .....