Locatie tijdelijke afvalcontainers tbv. Gebouw D- Nelson (Marktplein Zuid)

De plaatsing van een afvalvoorziening tbv. gebouw D (Nelson) behoeft een tijdelijke locatie gezien de definitieve ondergrondse containers gerealiseerd worden op wat nu nog bouwterrein van gebouw B2 is. Zodra de gemeente de openbare ruimte rond dit blok oplevert worden ook de ondergrondse containers geplaatst. Dit zal, naar verwachting, en afhankelijk van de voortgang bouwtijd van gebouw B2 eind 2027 zijn.

Aanpassing locatie na advies gebiedsbeheer (BAP)

Aanvankelijk waren de **definitieve** ondergrondse containers gesitueerd op de plek van het voorkeursbesluit. Echter gaf gebiedsbeheer aan dit niet wenselijk te vinden gezien door stroming in de drukke bocht. Daarop is de definitieve locatie gewijzigd naar de zuidzijde (voor B2), die locatie is echter nog bouwterrein tot eind 2027. Daartoe worden alsnog de tijdelijke containers op de aanvankelijk locatie geplaatst om de bewoners van gebouw D te faciliteren.

Voorkeurslocatie
De vastgestelde locatie is beoordeeld als meest veilig, bereikbaar en bereikbaar binnen de eis van 150 meter van de entree van de woningen van gebouw D. Hoewel de desbetreffende locatie druk is, is dit de enige plek in het gebied waar de stoep breed genoeg is, een afvalinzamelingsvoertuig kan komen en geen onderdeel van een bouwterrein is.

- De loopafstand tot de verste woning van gebouw D via de rolstoelhellingen in de stoeprand naar de tijdelijke afvalcontainers bedraagt circa 143 meter. Gemeten op basis van de feitelijke looproutes die voor gebouw D aangelegd worden.
- Voorliggende locatie voorziet in een veilige stoep rondom en heeft rolstoelvriendelijke opgangen. Op veel plekken in het gebied zijn de stoepen door bouwwerkzaamheden niet beschikbaar.
- De situatie op deze stoep blijft in de huidige en definitieve situatie hetzelfde om het leesbaar te houden. Daarmee is dit een stabiele plek om in de tijdelijkheid maar 1 maal containers te hoeven plaatsen.
- Dit is nagenoeg de eenvoudigste route om bij de tijdelijke containers te komen. Komende periode is dit de enige uitvalsroute naar gebouw D.

Alternatieven
De alternatieven zijn beperkt. Verder naar de Bijlmerdreef kan niet vanwege de schuine helling. Onveilig voor bewoners en ophaalvoertuig. De zijde van blok E (Nelson Smile) is nog volledig bouwterrein, hier is nog geen verharding aanlegd. Daarmee is de enige uitvalsroute richting Bijlmerdreef. Alternatieven:

1) **Anton de Komplein**
   Afgevallen vanwege:
   - Door de veelheid van activiteiten: bouwwerkzaamheden, markt 3x p.w., tijdelijke Vomar, logistiek verkeer en evenementen onoverzichtelijk en onveilig. Geen rustige plek om veilig afval weg te kunnen gooien. Bovendien is een bovengrondse container een element op het al drukke plein die in de weg staat, geen veilige stoep.
   - Loopstanden binnen 150 meter worden bij lange na niet gehaald. Dit heeft er te maken dat een groot deel van het gebied nog bouwterrein is. Men zal dus in dit

alternatief om het bouwterrein heen moeten lopen.

2) **Vogeltjeswei** (andere zijde water)
Afgevallen vanwege:
- Voornamelijk op loopafstanden afgevallen. Over de brug lopen vanaf de verste woning van gebouw D is langer dan 150 meter, niet toegestaan.
- Afwenteling op een andere wijk.

Situatietekening

