Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 01 september 2026

Portefeuille: Mobiliteit (incl. Parkeren)

Agendapunt: B10

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de Subsidieregeling funderingsherstel panden omgeving Singelgrachtgarage 2026 voor funderingsherstel voor 10 panden rondom de Singelgrachtgarage in lijn met de projectsubsidie die is aangeboden bij de start van het project in 2017

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met de Subsidieregeling funderingsherstel panden omgeving Singelgrachtgarage 2026, zoals opgenomen in de bijlage.
   Deze regeling maakt het mogelijk om een projectsubsidie te verlenen waarmee de eigenaren van 10 panden binnen een straal van 50 meter van de Singelgrachtgarage een bijdrage kunnen ontvangen om de fundering van de panden in eigendom te herstellen naar funderingsklasse II, vergelijkbaar aan de regeling die van toepassing was voor de start van de bouw van de garage. Het subsidiebedrag is ca. 120.000 euro per pand, in het maximale geval als alle panden hier gebruik van willen maken, dan betreft dit een bedrag van maximaal circa 1,2 miljoen euro.

Kernboodschap

Het college stelt de Subsidieregeling funderingsherstel panden omgeving Singelgrachtgarage 2026 vast. Dit is een subsidieregeling voor funderingsherstel van 10 panden vergelijkbaar met de subsidieregeling voor funderingsherstel, onderdeel van het Uitvoerings- en Kredietbesluit Singelgrachtgarage van september 2017. De Subsidieregeling 2026 is voor de 10 panden waarvan de fundering een lager kwaliteitsniveau heeft dan vooraf verondersteld, als gevolg van een verzakking die tijdens de bouw van de parkeergarage is opgetreden. Met deze regeling kunnen de eigenaren van de panden voor een subsidie in aanmerking komen die vergelijkbaar is met de subsidie die eerder is verleend voor de fundering van panden met een onvoldoende kwaliteitsniveau.

Bestuurlijke achtergrond

Uitvoerings- en Kredietbesluit (inclusief subsidieregeling) Gemeenteraad 27-09-2017

De Singelgrachtgarage Marnix (tegenwoordig Marnixgarage) is een ondergrondse parkeergarage die inmiddels in aangelegd en in gebruik genomen. De garage was oorspronkelijk een initiatief van de stadsdelen West en Centrum. In 2016 is besloten de bestuurlijke en ambtelijke verantwoordelijkheid over te dragen van de stadsdelen West en Centrum naar respectievelijk de directie Verkeer en Openbare Ruimte en de wethouder Verkeer.

De oorspronkelijke subsidieregeling komt voort uit de periode dat de stadsdelen West en Centrum het project trokken. Hierover heeft binnen de stadsdelen besluitvorming plaatsgevonden in maart 2014 (West) en november 2014 (Centrum). Aanvankelijk werd ingeschat dat het circa 9 panden zou betreffen (panden binnen 50 meter van het bouwproject met een onvoldoende fundering, funderingsklasse IV). Het doel van de regeling was om de fundering van de panden te herstellen tot funderingsklasse II, zodat de aanleg van de Singelgrachtgarage kon worden gerealiseerd zonder gevolgen voor de aangrenzende panden.

De dekking kwam deels uit eerdere reserveringen hiertoe bij de stadsdelen aangevuld vanuit het Stedelijk Mobiliteitsfonds en was onderdeel van het genoemde Kredietbesluit.

Bestuurlijke prioriteit

Coalitieakkoord Amsterdam 2026 2030: de overheid als bondgenoot (meer ruimte om maatwerk toe te passen wanneer standaardprocedures onvoldoende aansluiten op de situatie van bewoners of ondernemers).

Wettelijke grondslag

Algemene subsidieverordening Amsterdam 2023, artikel 3, eerste lid:

Het college kan, binnen de door de raad vastgestelde beleidskaders, nadere regels vaststellen met betrekking tot:
a. de inhoud van de activiteiten waarvoor subsidie kan worden verstrekt;
b. degenen die voor subsidie in aanmerking komen;
c. de termijn waarbinnen de aanvraag moet worden ingediend alsmede de gegevens die bij de aanvraag moeten worden overgelegd;
d. de termijn waarbinnen op de aanvraag wordt beslist;
e. het bedrag van de subsidie alsmede de maatstaf aan de hand waarvan dit bedrag wordt verdeeld;
f. de criteria voor subsidieverlening, de verplichtingen die aan de subsidie kunnen worden verbonden;
g. de weigeringsgronden;
h. de vaststelling van de subsidie alsmede de gegevens die bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie worden overgelegd.

Onderbouwing besluit

Ad 1 - In te stemmen met de bijgevoegde subsidieregeling funderingsherstel

Deze subsidieregeling is een vervolg op de Subsidieregeling funderingsherstel panden omgeving Singelgrachtgarage die het college van Burgemeester en Wethouders in 2017 heeft vastgesteld. Deze subsidieregeling uit 2017 had als doel de fundering van omliggende panden te herstellen als deze als onvoldoende is bestempeld, zodat zonder gevolgen voor de aangrenzende panden de aanleg van de Singelgrachtgarage kan worden gerealiseerd.

Tijdens en na de bouw van de Singelgrachtgarage bleek dat de fundering van de panden aan de Marnixkade 79, Marnixkade 83 tot en met 86 en Nassaukade 64 tot en met 68 voor de panden Marnixkade 83 t/m 86 in een slechtere staat verkeerde dan eerder was aangenomen aan de hand van de inventarisatie door Fugro. Deze panden vertoonden tijdens de bouw afwijkende grotere zakkingen dan was voorzien. Als de daadwerkelijke staat van de fundering van deze panden eerder bekend was geweest, dan waren deze panden ook voor de start van de bouw van de garage in aanmerking gekomen voor de toen geldende projectsubsidie.

Het voorstel is om de eerdere subsidieregeling alsnog (geïndexeerd) van toepassing te verklaren voor deze panden.
De indexering (op basis van de GWW-index van het CBS) is de afgelopen jaren gestegen van 105.5 (januari 2014) naar 147,1 (oktober 2024; het moment dat deze oplossingsrichting is besproken met de eigenaren); hiermee komt het nieuwe subsidiebedrag op zon EUR 120.000,- per pand.
In het maximale geval; als alle 10 de panden hier gebruik van willen maken dan behelst dit een bedrag van circa 1,2 miljoen.

Naast deze subsidiekosten zijn er nog een aantal overige voorziene kosten (inzet schadeloket, finale afronding meerwerk bouw garage, afronding eerdere waterschade) waardoor het risico bestaat dat hiermee een beperkte overschrijding op het beschikbare budget van 1.450.000 zal optreden.

Eventuele overschrijdingen worden verevend binnen het ORM investeringsdomein met projecten binnen dat domein die met een positief resultaat afsluiten.

Duurzaamheid

Niet van toepassing , dit besluit over het beschikbaar stellen van een projectsubsidie heeft geen gevolgen voor duurzaamheid.

Participatie

Er hebben voor en tijdens de bouw van de garage diverse vormen van participatie plaatsgevonden. Ook zijn met de Verenigingen van Eigenaren van de betrokken panden diverse overleggen gevoerd, en heeft aanvullende monitoring van de panden plaatsgevonden. De bewoners zijn hierbij (bij behoefte) ondersteund door een externe funderingsexpert die vanuit het project aan hen ter beschikking is gesteld.

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
KR1000103 Singelgrachtgarage	1000189	I	€800000	€50000	€600000	€0
Totaal			**€800000**	**€50000**	**€600000**	**€0**

I=Incidenteel
S=Structureel

LASTEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Subsidie SGG		I	€800000	€50000	€600000	€0
Totaal			**€800000**	**€50000**	**€600000**	**€0**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
Er is 1.450.000 beschikbaar voor de te verlenen subsidies en resterende projectkosten.

Tabel: Basisgegevens investering

Investeringssom	1.450.000
Rentepercentage	0,7 %
Afschrijvingstermijn (jaar)	80
Kapitaallasten	28.275
Aanvang kapitaallasten	2027
MIP nummer	MP1000189

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst. De subsidieregeling wordt na vaststelling gepubliceerd op amsterdam/subsidies
De VVEs van de betreffende panden worden op de hoogte gesteld van dit besluit en geïnformeerd over de werkwijze om hier een aanvraag voor te doen.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-042833	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2026-043798	BEKENDMAKING Subsidieregeling funderingsherstel panden omgeving Singelgrachtgarage 2026.docx (msw12)
AD2026-043805	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten