From 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Re: Felix Meritis: terugkoppeling gesprek wethouder met bewindvoerder**
To 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ha.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, "Gehrels Carolien" 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date January 10, 2014 at 8:01:27 AM UTC

Ik ben het helemaal eens met 5.1, 2, e we moeten (zeer) terughoudend zijn met het geven van inspraak in de selectievoorwaarden, ook omdat dit FM/de bewindvoerder en/of de betrokken achterliggende partijen (Nedstede etc.) invoed geeft op en voorkennis over de selectieprocedure geeft, hetgeen zich niet goed verdraagt met het uitangspunt van level playing field in het aanbestedingsrecht (dat van toepassing is op deze prijsvraag/selectieprocedure).

Groet,

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: Friday, January 10, 2014 08:52 AM
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Cc: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e Gehrels Carolien
Onderwerp: RE: Felix Meritis: terugkoppeling gesprek wethouder met bewindvoerder

Allen,

Het is begrijpelijk dat wij een afspraak hebben gemaakt om gezamenlijk een nieuw bestuur te benoemen. De huidige juridische positie van het bestuur van FM Beheer is voor elke partij ongunstig.

Afspraak 2 en 3 moeten mijns inziens aangepast worden. Ik benoem hiervoor twee kristalheldere argumenten en stel dan ook voor dit in de komende B&W flap mee te nemen.

Argument 1

Het is de wereld op z'n kop om Foundation inspraak te geven over hoe de gemeente een gebouw moet verkopen, terwijl het juist dezelfde Foundation aan te rekenen is dat de gemeente nu € 5 miljoen moet investeren in het gebouw Felix Meritis om het vervolgens te moeten verkopen met hoogstwaarschijnlijk een verlies.

Argument 2

Het is gebleken dat de Foundation niet in staat is een gebouw als Felix Meritis op een professionele wijze te exploiteren. Hierdoor verkeert zij nu in surseance. Onderzoek van een professionele vastgoedpartij (Stadsherstel) wijst uit ook nog een uit dat er fors geïnvesteerd moet worden in het gebouw Felix Meritis om een rendabele exploitatie mogelijk te maken. Het lijkt mij niet verstandig om in deze fase de Foundation inspraak te geven in het bepalen van de selectievoorwaarden voor verkoop en/of voorwaarden ten aanzien van eventuele kandidaten.

Uiteraard staat het de Foundation vrij kandidaten voor te dragen.

Een selectieprocedure verkoop en voorwaarden voor kandidaten kan ik maandag aanleveren.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

Weesperplein 8

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 9 januari 2014 17:47
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Felix Meritis: terugkoppeling gesprek wethouder met bewindvoerder
Urgentie: Hoog

Allen,

Hierbij een korte terugkoppeling van het gesprek van vanmiddag:

We hebben de volgende afspraken gemaakt:

1. Foundation/bewindvoerder en gemeente gaan gezamenlijk een nieuw bestuur voor Beheer voorstellen. Zij leveren morgen 5 namen en wij ook. Uiteindelijk worden er drie mensen benoemd. ‘Voorwaarde’ is dat de bestuurders voor verkoop van het pand aan de gemeente zijn. Wij hebben alvast 5.1, 2, e genoemd voor herbenoeming
2. we gaan gezamenlijk voorwaarden opstellen waaronder kandidaat-kopers het pand uiteindelijk van de gemeente kunnen overnemen. De bewindvoerder wil morgen al onze voorwaarden ontvangen (graag alvast meedenken en voorstellen doen!). De wethouder heeft al tijdens het gesprek aangegeven daar nog even goed over na te willen denken en daarbij aangegeven dat zij in ieder geval het College en mogelijk ook de Raad wil raadplegen. In het nagesprek heeft zij aan ons aangegeven in ieder geval niet voor woensdag iets zal aanleveren. Dat ga ik morgen communiceren met FMF/bewindvoerder
3. we gaan gezamenlijk een selectieprocedure opstellen die zal in ieder geval gaan over de volgende elementen: financieel, inhoudelijk, duurzaam, geen overlast, exploitatie en onderhoud, past performance (10 wegen van aanbesteden). Ook hier graag alvast jullie meedenkkracht. Ook hiervoor geldt dat de bewindvoerder een hoger tempo (wens) heeft dan de gemeente. Ook hierover ga ik morgen zeggen dat wij voor woensdag niet gaan leveren

Verder moet er voor dinsdag een Collegevoordracht komen. Ik zal morgen een opzetje maken en ook hiervoor vraag ik jullie meedenkkracht.

Tot zover.

Groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directie Stedelijke Bestuursadvisering

Gemeente Amsterdam Bestuursdienst

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

5.1, 2, e

E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Internet www.amsterdam.nl