01290

To: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 7/26/2016 10:42:35 AM
Subject: Algehele herziening
Received: Tue 7/26/2016 10:42:36 AM
Moderniseringsbesluit 1990.pdf

Hierbij het artikel uit het moderniseringsbesluit 1990 over Algehele herziening.
Belangrijkste punten: niet mogelijk voor AB1966 rechten, overstap naar nieuwe AB, gemeentelijke aanbieding, canon kan niet omlaag.

V inzake de herziening van erfpachtrechten:
a te bepalen, dat erfpachters van gronden, uitgegeven onder door
de gemeente Amsterdam vastgestelde algemene bepalingen voor voortdurende
erfpacht, niet zijnde de A.B. 1966, die de wens te kennen geven tot algehele
herziening van hun recht, hiertoe, indien zich naar het oordeel van
Burgemeester en Wethouders geen dringend gemeentebelang daartegen verzet en
op de hierna onder c tot en met e vermelde voorwaarden, in de gelegenheid
zullen worden gesteld;
b te bepalen, dat de erfpachter tegen een weigering van
Burgemeester en Wethouders om hem in de gelegenheid te stellen tot algehele
herziening als bedoeld onder a, binnen twee maanden schriftelijk in beroep
kan gaan bij zijn Vergadering en dat dit beroep de gronden moet inhouden
waarop het steunt;
c te bepalen, dat met ingang van de datum van de algehele
herziening van het recht een canon zal worden gevorderd, berekend naar de op
die datum geldende grondwaarde, met dien verstande, dat de aldus berekende
canon in geen geval lager zal worden vastgesteld dan de ten tijde van de
algehele herziening reeds verschuldigde canon;
d te bepalen, dat met ingang van de datum van algehele herziening
op het erfpachtrecht van toepassing zullen zijn de A.B. 1966 en het bepaalde
in dit besluit, dan wel die algemene bepalingen en voorwaarden die door de
gemeente Amsterdam ter vervanging daarvan zullen zijn vastgesteld;
e te bepalen, dat de algehele herziening van het recht wordt
geconstateerd bij notari%le akte en dat de kosten van de notari%le akte en de
inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de eventueel ter zake
daarvan verschuldigde belastingen, voor rekening zijn van de erfpachter;

Met vriendelijke groet,

Mevr (10)(2e) ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
M (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.