ADDENDUM OP DE PROJECTOVEREENKOMST FIETSENSTALLING STATIONSPLEIN OOST 3E FASE (SOOS) AMSTERDAM CENTRAAL

Tussen ProRail B.V. en de gemeente Amsterdam

januari 2024

Gemeente Amsterdam

ProRail

ONDERGETEKENDEN:

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ProRail B.V.**, statutair gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende op het adres Moreelsepark 3, 3511 EP te Utrecht, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 30.124.359, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [redacted]

hierna te noemen: '**ProRail**';

en

de publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Amsterdam**, kantoorhoudende op het adres Weesperplein 8, 1018 XA te Amsterdam, te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door [redacted], handelend ter uitvoering van een mandaat van het college van Burgemeester en Wethouders d.d. **[DATUM COLLEGEBESLUIT]**,

Met opmerkingen [OP1]: Tenzij college zelf besluit tot aangaan van deze overeenkomst. Dan eventueel verwijzen naar machtiging burgemeester

hierna te noemen: '**Gemeente**';

hierna gezamenlijk te noemen '**Partijen'** en afzonderlijk '**Partij'**,

GEVEN TE KENNEN EN NEMEN IN AANMERKING DAT:

a. Partijen op 26 oktober 2021 respectievelijk 9 november 2021 de 'Projectovereenkomst Fietsenstalling Stationsplein Oost 3e Fase (SOOS) Amsterdam Centraal Station' hebben getekend;

b. Partijen in deze Overeenkomst afspraken hebben vastgelegd over onder andere de voorbereiding, realisatie, financiering, eigendom, samenwerking, exploitatie, Onderhoud en Vernieuwing van de bebouwde fietsenstalling met circa 8800 fietsparkeerplaatsen die gerealiseerd wordt in het gebouw De Oost en onder de oostelijke sporen van Amsterdam Centraal zoals bedoeld in Overeenkomst;

c. Partijen in artikel 15 lid 2 van de Overeenkomst afspraken hebben gemaakt dat Partijen na het sluiten van de Overeenkomst overeen kunnen komen dat de Gemeente een vaste som (P85 waarde inclusief indexatie) bedraagt aan het Project indien Partijen binnen één maand na gunning hierover overeenstemming bereiken en deze afspraken binnen zes maanden na gunning vastleggen in een aan de Overeenkomst toe te voegen addendum;

d. Partijen per brief van 27 oktober 2023 met onderwerp 'Overeenstemming cf. POK art. 15 lid 2, 27 oktober 2023', (Annex 1) ambtelijke overeenstemming hebben bereikt over de vaste som zoals bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Overeenkomst onder voorbehoud van afzonderlijke interne goedkeuring door Partijen en vastlegging door gemandateerde vertegenwoordigers van de Partijen;

e. Partijen de afspraken over de vaste som zoals bedoeld in artikel 15 lid 2 van de Overeenkomst wensen vast te leggen in het onderhavige addendum (hierna: Addendum);

f. De afspraken over de vaste som voor de realisatie van de Fietsenstalling niet conform de Voorwaarden zijn die aan het programma Fietsparkeren bij stations zijn verbonden. Dit programma is door het ministerie van IenW geïnitieerd waarbij ProRail dit programma uitvoert in opdracht van het ministerie van IenW op basis van cofinanciering met decentrale overheden. Een vaste som is in strijd met de voorwaarde dat de werkelijke kosten van de realisatie door de cofinancierende partijen dienen te worden gedragen;

g. Het ministerie van IenW in het overleg van de Stuurgroep Fietsparkeren op 5 december 2023 heeft ingestemd met de bijdrage van de Gemeente aan realisatiekosten van de Fietsenstalling middels een vaste som. De notulen van deze vergadering zijn opgenomen als Annex 3 van dit Addendum;

h. De <raad van de Gemeente/college van Burgemeester en Wethouders> van de Gemeente bij besluit van <datum> met kenmerk <@> heeft ingestemd met de bijdrage van de Gemeente aan realisatiekosten van de Fietsenstalling middels een vaste som;

i. Partijen voorts nadere afspraken wensen te maken over onder meer de rapportage omtrent het Project richting de Gemeente en de kosten van Vernieuwing van de voorzieningen die in de Fietsenstalling worden gerealiseerd en wel als volgt:

KOMEN HET NAVOLGENDE OVEREEN:

1. Artikel 3 lid 1 sub b (Rol en hoedanigheid Partijen) van de Overeenkomst komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 1 sub b luidend:

   ProRail is co-financier van de realisatiekosten van de Fietsenstalling en draagt conform de verdeling zoals opgenomen in het nieuwe artikel 15 lid 1 van de Overeenkomst zoals bedoeld in dit Addendum en de Memo 'Risicoafkoop SOOS' (Annex 2) bij in het Projectbudget. ProRail draagt, in de rechtsverhouding tussen Partijen, het Risico van de realisatie van de Fietsenstalling. ProRail draagt de kosten van Onderhoud van de Fietsenstalling op basis van de door Partijen gemaakte afspraken over de verdeling van onderhoudskosten van fietsenstallingen op en rond station Amsterdam Centraal zoals bedoeld in overweging i van de Overeenkomst. Deze rol wordt uitgevoerd met inachtneming van de Voorwaarden.

2. Artikel 3 lid 2 sub a (Rol en hoedanigheid Partijen) van de Overeenkomst komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 2 sub a luidend:

   De Gemeente is co-financier van de realisatiekosten van de Fietsenstalling middels een vaste bijdrage zoals opgenomen in het nieuwe artikel 15 lid 1 van de Overeenkomst zoals bedoeld in dit Addendum en de Memo 'Risicoafkoop SOOS' (Annex 2). Deze rol wordt uitgevoerd met inachtneming van de Voorwaarden Impuls Fiets en de Voorwaarden Actieplan Fietsparkeren waarbij de voorwaarde die ziet op de cofinanciering van de werkelijke realisatiekosten niet van toepassing is gezien de vaste bijdrage voor de realisatiekosten aan het Projectbudget van de Gemeente.

3. Artikel 13 leden 2, 3, 4 en 5 (Oplevering) van de Overeenkomst komen te vervallen en worden vervangen door nieuwe leden 2, 3, 4 en 5 luidend:

2. ProRail zal de Gemeente zo spoedig mogelijk nadat de Aannemer heeft aangegeven dat (een deel van) het Project gereed is voor aanvaarding uitnodigen om gezamenlijk een keuring uit te voeren. Bij deze keuring wordt door ProRail en de Gemeente getoetst of de Oplevering van de Fietsenstalling voldoet aan de definitie van Fietsenstalling zoals opgenomen in artikel 1 van de overeenkomst en het Definitief Ontwerp zoals opgenomen in annex 4 bij dit Addendum waarbij ProRail gerechtigd is, zonder voorafgaande goedkeuring van de Gemeente, richting de Aannemer afwijkingen in de functionaliteit en/of uitstraling van de Fietsenstalling goed te keuren of op te dragen tijdens de realisatie van de Fietsenstalling, met uitzondering van de in lid 3 bedoelde afwijkingen (hierna: het Keuringskader).

3. ProRail is zonder goedkeuring van de Gemeente niet gerechtigd de hierna genoemde wijzigingen richting de Aannemer goed te keuren of op te dragen:

a) Een aanpassing van het aantal fietsparkeerplaatsen of het aantal buitenmodel fietsparkeerplaatsen waarbij de wijziging leidt tot een totaal aantal van minder dan 8000 fietsparkeerplaatsen of een totaal aantal van minder dan 1150 buitenmodel fietsparkeerplaatsen;

b) Een wijziging van de uitstraling van de Fietsenstalling voor zover de wijziging de uitstraling van de Fietsenstalling voor de gebruiker op een dusdanige manier beïnvloed dat daardoor de beleving van de gebruiker van de Fietsenstalling op een negatieve manier wordt aangetast. Met uitstraling wordt bedoeld de wijze waarop de Fietsenstalling door de gebruiker wordt beleefd, met inbegrip van aspecten zoals de aantrekkelijkheid van de Fietsenstalling voor de gebruiker om daar zijn/haar fiets te stallen, het gebruiksgemak, de overzichtelijkheid, de logica van de indeling en de sociale veiligheid van de Fietsenstalling. Bij twijfel of sprake is van een wijziging als hier bedoeld treedt ProRail met de Gemeente in overleg;

c) Een wijziging waarvan Partijen op enig moment na het totstandkomen van dit addendum met elkaar zijn overeengekomen dat die niet zonder goedkeuring van de Gemeente mag worden goedgekeurd of opgedragen.

4. De beslissing om het Project (jegens de Aannemer) te aanvaarden is aan ProRail.

5. ProRail is jegens de Gemeente gehouden de Fietsenstalling te (doen) realiseren met inachtneming van het Keuringskader. Indien blijkt dat in de uitwerking en realisatie van het Project de Fietsenstalling het Keuringskader overschrijdt treden Partijen in overleg. ProRail is jegens de Gemeente gehouden de geconstateerde afwijkingen die niet binnen het Keuringskader vallen te (laten) herstellen. Het is aan ProRail om te besluiten of zij deze afwijkingen door de Aannemer laat herstellen of anderszins laat herstellen. Indien tussen Partijen geen overeenstemming bestaat over het antwoord op de vraag of de Fietsenstalling is Opgeleverd binnen het Keuringskader zullen Partijen trachten tot een vergelijk te komen, zo nodig met gebruik maken een escalatie naar bestuurlijk niveau. Bij gebreke daarvan bestaat de mogelijkheid het geschil aan de bevoegde rechter voor te leggen zoals bedoeld in artikel 30. Een dergelijk geschil laat de bevoegdheid van ProRail om het Project jegens de Aannemer te aanvaarden, onverlet.

4. Artikel 14 lid 2 sub d (Onderhoud van de Fietsenstalling) van de Overeenkomst komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 2 sub d luidend:

   De kosten van Vernieuwing voor de voorzieningen die in de Fietsenstalling worden gerealiseerd zoals de etagerekken fietsparkeersystemen, handhavings- en benuttingssysteem fietsenstallingen (HBF), camera-installaties, bewegwijzering, reisinformatiescherm(en), klok(ken) e.d. komen ten laste van ProRail. Ten aanzien van de kosten van Vernieuwing van de bouwkundige c.q. constructieve delen van de Fietsenstalling treden Partijen in overleg.

5. Artikel 15 lid 1 (Projectbudget voor de realisatie van de Fietsenstalling) van de Overeenkomst komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 1 luidend:

   Ten tijde van het aangaan van dit Addendum zijn de kosten voor ontwikkeling en realisatie van de Fietsenstalling op basis van een P85 raming geraamd op € 90.954.000, - (zegge negentig miljoen negenhonderdvierenvijftigduizend euro) exclusief omzetbelasting en prijspeil 2023. (Zie de Memo 'Risicoafkoop SOOS', die als Annex 2 is toegevoegd aan dit Addendum). De Gemeente draagt met een vaste bijdrage van € 48.808.000,-- (zegge: achtenveertig miljoen achthonderdenacht duizend euro) exclusief omzetbelasting en inclusief indexering vanwege betaling in latere jaren, bij aan de kosten van het Project (hierna: de Vaste bijdrage). Partijen hebben nadere afspraken ten aanzien van deze vaste bijdrage vastgelegd in de Memo 'Risicoafkoop SOOS' die als Annex 2 is toegevoegd aan dit Addendum. Het overige deel van de realisatiekosten van het Project worden gedragen door ProRail.

6. Artikel 15 lid 5 (Projectbudget voor de realisatie van de Fietsenstalling) van de Overeenkomst komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 5 luidend:

   Partijen zijn overeengekomen dat ten laste van het Projectbudget worden gebracht: alle werkelijke kosten die door ProRail wordt gemaakt ter uitvoering van haar verplichtingen ten aanzien van de voorbereiding, aanbesteding en (regie op) de realisatie van de Fietsenstalling waaronder begrepen doch niet uitsluitend:

   a. *De bouwkosten;*
   b. *De vastgoedkosten;*
   c. *De kosten van Conditionerende onderzoeken en werkzaamheden zoals bedoeld in hoofdstuk 2;*
   d. *De kosten van PEAT;*
   e. *Overige bijkomende kosten behoudens de kosten van Exploitatie en Onderhoud.*

7. Artikel 15 leden 6, 7 en 8 (Projectbudget voor de realisatie van de Fietsenstalling) van de Overeenkomst komen te vervallen.

8. Artikel 16 leden 1 tot en met 3 (Kostenverrekening ProRail) van de Overeenkomst komen te vervallen en wordt vervangen door een nieuwe leden 1 tot en met 3 luidend:

   1. *De Vaste bijdrage zoals opgenomen in het nieuwe artikel 15 lid 1 van de Overeenkomst zoals bedoeld van dit Addendum wordt als volgt in rekening gebracht: Tot en met het eerste kwartaal van 2025 wordt op basis van voorschotfacturen op kwartaalbasis gefactureerd. ProRail zal elk kwartaal aan de Gemeente een voorschotfactuur doen toekomen van haar aandeel in de geraamde kosten in het alsdan lopende kwartaal. Het aandeel van de Gemeente in de geraamde kosten is 54.6% zoals opgenomen in de Memo 'Risicoafkoop SOOS'.*

2. *ProRail zal de Gemeente op de voorschotfactuur, als bedoeld in lid 1 van dit artikel een overzicht geven van de werkelijke kosten van het afgelopen kwartaal. Het verschil tussen de geraamde kosten als bedoeld in lid 1 van dit artikel en de werkelijk gemaakte kosten in het afgelopen kwartaal zal worden verrekend met de voorschotfactuur als bedoeld in lid 1 van dit artikel.*

3. *In het tweede kwartaal van 2025 vindt de slotafrekening van de voorschotfacturen op kwartaalbasis plaats. Bij de slotafrekening wordt de Vaste bijdrage in rekening gebracht minus de reeds gefactureerde bedragen die sinds de inwerkingtreding van de Overeenkomst in rekening gebracht zijn op grond van artikel 16 van de Overeenkomst en die sinds de inwerkingtreding van dit Addendum in rekening zijn gebracht op grond van het gewijzigde artikel 16 lid 1 en 2 zoals bedoeld in dit Addendum.*

9. Artikel 17 leden 2 en 3 (Meerkosten en overschrijding Projectbudget) komen te vervallen.

10. Artikel 20 lid 4 (Schade) van de Overeenkomst komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 4 luidend:

    Alle door en in opdracht van ProRail gemaakte kosten ten behoeve van de behandeling van schadeclaims en/of de Schade als bedoeld in lid 2 van dit artikel, komen (voor zover niet verhaalbaar op een derde), ongeacht het resultaat van de genoemde inspanningen, voor rekening van het Projectbudget.

11. Artikel 23 leden 1 tot en met 3 (Overleg, monitoring en evaluatie) van de Overeenkomst komen te vervallen en wordt vervangen door een nieuw lid 1 luidend:

    ProRail zal tijdens de voorbereiding en realisatie van de Fietsenstalling eens per half jaar een rapportage sturen aan de Gemeente inzake de voortgang van het Project. Deze rapportage zal een kopie zijn van de rapportage die ProRail aan het ministerie van IenW verstrekt inzake de voortgang van het Programma Hoogfrequent Spoorvervoer Amsterdam Centraal Station (PACS) waar het Project deel van uitmaakt. De kopie aan de Gemeente zal enkel de relevante delen van de voornoemde rapportage PACS bevatten die betrekking hebben op de ontwikkeling en realisatie van de Fietsenstalling. Indien de rapportage daartoe aanleiding geeft kan op verzoek van één van de Partijen een overleg worden geïnitieerd.

12. Artikel 25 (Communicatie en voorlichting) van de Overeenkomst komt te vervallen en wordt vervangen door een nieuw artikel 25 luidend:

    ProRail heeft in afstemming met de Gemeente een voorlichtings- en communicatieplan opgesteld met betrekking tot de uitvoering van de Fietsenstalling. De uitvoering van het voorlichtings- en communicatieplan geschiedt door ProRail teneinde een goede voorlichting aan de omgeving, die met de uitvoering van de werkzaamheden wordt geconfronteerd, te kunnen geven.

13. Bijlage IV (Afspraken Budgetverdeling datum 18 oktober 2021) van de Overeenkomst komt te vervallen.

14. Partijen stellen vast dat met de door beide Partijen getekende brief (annex 1), de verkregen afzonderlijke interne goedkeuring door Partijen en het van kracht worden van het onderhavige Addendum wordt voldaan aan voorwaarden die worden gesteld aan de bijdrage door de Gemeente middels een vaste som aan het Project zoals bedoeld in artikel 15 lid 2 van de

Overeenkomst. Partijen komen voorts overeen dat dit Addendum inclusief annexen onder de werking van de Overeenkomst wordt gebracht en daarvan onverbrekelijk deel uitmaakt. De gebruikte definities zoals bedoeld in artikel 1 van de Overeenkomst zijn bijgevolg overeenkomstig van toepassing op dit Addendum. Voor zover daarvan in dit Addendum niet is afgeweken, blijft het bepaalde in de Overeenkomst inclusief bijlagen ongewijzigd van kracht.

15. Dit Addendum treedt in werking op het moment van de dagtekening van de laatst tekenende Partij.

ALDUS OVEREENGEKOMEN EN IN TWEEVOUD OPGEMAAKT EN GETEKEND OP:

Plaats: _____, datum: ___
Gemeente Amsterdam

_____
[redacted]

Plaats: _____, datum: ___
ProRail B.V.

_____
[redacted]

Plaats: _____, datum: ___
ProRail B.V.

_____
[redacted]

Annex 1: Brief met onderwerp 'Overeenstemming cf. POK art. 15 lid 2', 27 oktober 2023, met kenmerk KWQNYK65DFQH-631517007-453

Annex 2: Memo 'Risicoafkoop SOOS', 24 oktober 2023, met kenmerk KWQNYK65DFQH-631517007-452

Annex 3: Notulen Stuurgroep Fietsparkeren van de vergadering van 5 december 2023,<datum>, <kenmerk>

Annex 4: Definitief Ontwerp Fietsenstalling, <datum>, <kenmerk>.