[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 14:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Nieuwe versie beantwoording Schriftelijke vragen lid Kuiper van de CU inzake woningsplitsing

Dag [redacted],

We hadden net screening en deze is aangehouden begreep ik. Maar ik had er toch vanuit de screening al naar gekeken. In eerste instantie complimenten voor hoe snel je alles oppakt met opkoopbescherming, woningdelen en dit dossier. Bepaald geen makkelijke materie.

Wat betreft dit dossier kan ik wel alvast meegeven dat de wethouder als het te cijfermatig en uitgewerkt wordt dit vaak terug stuurt omdat hij een korter en politieker verhaal wil. Persoonlijk vind ik het een mooie uitwerking, maar ik denk dat het verhaal iets meer politieke duiding kan geven.

- Per 1 januari 2020 hebben kamerverhuur aangepakt met strengere regels
- Daarna was een lichte verschuiving naar woningvormen maar niet extreem.
- Daarom hebben woningvormen, mede op verzoek van de stadsdelen, per 1 januari 2021 veel strenger gemaakt.
- Omdat dit in de zomer van 2020 in de inspraak lag hebben veel mensen, vaak een reeds bestaande situatie, voor 2021 nog willen legaliseren. (in je tabel is het daarom goed om april – december uit te splitsen naar specifiek de laatste 3 maanden, de piek moet daar zitten.)
- Sinds 1 januari 2021 is er dus een goed slot op de deur gezet.
- Algemene beschouwing die je kan meegeven: Bij het verstrengen van regels, ziet men altijd een piek vlak voor het ingaan van de nieuwe regels. Dit was bij kamerverhuur en B&B ook het geval.

Conclusie: regels zijn verstrengt, piek aan het einde om de boel te legaliseren (vaak bestaande situaties) wat altijd gebeurt, voor nu werkt het stelsel en is er een goed slot op de deur geplaatst, hetgeen valt te staven met het gedaalde aantal aanvragen.

Groet, [redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 21 mei 2021 12:14
Aan: Bestuurszaken Wonen <bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]n@amsterdam.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Nieuwe versie beantwoording Schriftelijke vragen lid Kuiper van de CU inzake woningsplitsing
Urgentie: Hoog

Beste screeningsleden,

Zoals aangekondigd heb ik nader onderzoek naar de cijfers gedaan. Hieruit volgt volgens mij een essentiële wijziging van de antwoorden van vraag 1 en 2, zie geel gemarkeerde delen.
Hierbij een wijziging in de conceptbeantwoording van de vragen van lid Kuipers van de CU inzake woningsplitsing en de voordracht.

Uit onderstaande cijfers blijkt namelijk dat het aantal aanvragen voor woningvormen na invoering van de quota behoorlijk is toegenomen. Na aanscherping van de regels voor woningvormen neemt het aantal aanvragen weer af.

aanvragen woningvormen	totaal	gem per maand
heel 2019	201	17
jan t/m mrt 2020	46	15
april t/m dec 2020	718	80
jan t/m medio mei 2021	41	9

Ik hoop dat jullie deze versie nog in de screening kunnen beoordelen. Veel dank alvast!

Met vriendelijke groet,

Beleidsadviseur Woninggebruik
Gemeente Amsterdam

M: 06-
E: @amsterdam.nl
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Werkdagen: ma, di, woe (ochtend), do, vrij (ochtend)

Van:
Verzonden: donderdag 20 mei 2021 13:28
Aan: @amsterdam.nl>; Bestuurszaken Wonen <bestuurszaken.wonen@amsterdam.nl>
CC: @amsterdam.nl>
Onderwerp: voor screening: beantwoording Schriftelijke vragen lid Kuiper van de CU inzake woningsplitsing

Beste en de andere leden van het screeningsteam,

Hierbij stuur ik jullie de beantwoording van de schriftelijke vragen van lid Kuiper van de CU inzake woningsplitsing en de bijbehorende voordracht voor de wethouder. Voor de volledigheid ook de vragen zelf toegevoegd.

NB.Aangezien nog niet alle stadsdeeldirecteuren van VTH de gebruikte cijfers hebben geaccordeerd, mogen deze nog niet naar buiten worden gebracht, dus mijn verzoek is de brief nog niet verder te verspreiden. De cijfers zijn wel door de afdelingen VTH van de stadsdeel gecheckt overigens, dus ik verwacht geen wijzigingen.

Verder is nog van belang te weten dat ik bij nog ga proberen in de cijfers van 2020 onderscheid te vinden tussen het aantal ingediende aanvragen voor woningvormen vóór 1 april 2020 (datum invoering kamerverhuurquota) en daarna. Mocht dat lukken en vermeldenswaardig zijn, voeg ik daar later een zin over toe.

Met vriendelijke groet,

Beleidsadviseur Woninggebruik
Gemeente Amsterdam

M: 06-
E: @amsterdam.nl
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Werkdagen: ma, di, woe (ochtend), do, vrij (ochtend)