5298 [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Wed 12/2/2020 10:01:46 AM
Subject: Re: verzoek tot aanvullen bestemmings-en bebouwingswijziging Van der Boechorststraat [redacted] dossier E5121/24
Received: Wed 12/2/2020 10:51:06 AM

Beste Mw [redacted],
Ik ga geheel met uw berekening vanaf het kabeloppervlak mee, dat lijkt me het meest nauwkeurig. De tuin exact opmeten met de huidige begroeing is lastig!
Dit lijkt mij een goed uitgangspunt om verder te gaan dan kan ik ook weer verder met het overstapportaal als het bedrag bekend is.
Kunt u mij zo snel als mogelijk is laten weten hoe het er uit gaat zien financieel?

Met vriendelijke groet [redacted]

Op 1 dec. 2020, om 18:14 heeft [redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste meneer [redacted]

Alsnog heb ik de vergunde tekening (van de begane grond nieuw) bijgevoegd. Excuses, deze was ik inderdaad vergeten.

Een discussie is naar mijn idee niet nodig; we gaan uit van de feiten en de oude en nieuwe gebruiksoppervlakten volgens de NEN 2580.

Dan rest mij nog de volgende vraag: Wat is de juiste oppervlakte van de tuin? Op het reactieformulier geeft u ca 45 m² en in onderstaande mail 36 m². Als we de kaveloppervlakte van 102 m² verminderen met de bebouwde oppervlakte van 60m² (11,45 m1 x 5,28 m1) kom ik uit op 42 m². Ik hoor graag welke oppervlakte in de huidige gewijzigde situatie aan de orde is.

Als u het fijn vindt dan kan ik u donderdag bellen zodat u eea mondeling kan toelichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

T 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar**erfpacht@amsterdam.nl**.

Van: [redacted]@planet.nl>
Verzonden: vrijdag 27 november 2020 18:05
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: verzoek tot aanvullen bestemmings-en bebouwingswijziging Van der Boechorststraat [redacted] dossier E5121/24

5298

Beste Mevrouw (10)(2e),

Het wordt een interessante discussie. De uitbreiding naar de tuin toe was op de bestaande betonplaat waar het hele pand op staat. Er was een soort loggia met het balkon van de eerst verdieping er boven. De nieuwe achterpui is dus op het bestaande beton geplaatst. Dit stuk beton kan je mijns inziens niet als tuin beschouwen. Er is, vind ik, dus geen sprake van een “aanbouw”. Een aanbouw maak je op een nieuw fundament.
Ik wil hier geen halszaak van maken, maar ik voel hier een beetje een manier voor de gemeente om er wat penningen aan over te houden. Ik hoop dat dat met 5 m2 mee zal vallen. Ik hoop dat u zich daar nog eens goed in wil verdiepen.

Altijd bereid meer inlichtingen te verschaffen ,verblijf ik, hoogachtend, (10)(2e)

Op 27 nov. 2020, om 15:39 heeft ((10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste meneer (10)(2e)

Dank voor uw snelle reactie.

Op bijgevoegde tekening behorend bij de omgevingsvergunning met kenmerk OLO 4874481 staat een ‘vergunningsvrije’ aanbouw. Om de feitelijke situatie in overeenstemming te brengen met het erfpachtrecht dient de oppervlakte van de vergunningsvrije aanbouw meegerekend te worden bij de woonoppervlakte van de woning.

Kunt u daarom onderstaande wijziging van de oppervlakte bevestigen?

- Toename gebruiksoppervlak (go) woning BG: 5 m²
- Afname oppervlakte tuin : 5 m²

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

T 06 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar**erfpacht@amsterdam.nl**.

5298

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @planet.nl>
Verzonden: woensdag 25 november 2020 9:34
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: verzoek tot aanvullen bestemmings-en bebouwingswijziging Van der Boechorststraat (10)(2e), dossier E5121/24

Beste Mevrouw (10)(2e),

Hierbij de antwoorden op uw vragen:

-Het klopt dat nr (10)(2e) de begane grond is inclusief de tuin.
-Gebruiks oppervlakte is ongewijzigd , zowel boven als beneden.
- (10)(2e) behelst de 1e en 2e verdieping van het pand.
-Er is geen berging in de tuin.
- Oppervlakte van de tuin is 36 m2.
-Er is geen eigen parkeerplaats of garage.
-Ik wil geen splitsing zodat 2 koopwoningen ontstaan.

De situatie is van het huis is nu zo aangepast dat ik conform de vergunningen het aantal huurders kan hebben (en heb) .
Doel was voor de toekomst alles volgens de wettelijke eisen in orde te hebben.(omgeving vergunning enz.). Dat is nu allemaal geregeld. Van een andere bestemming dan wonen is dus geen sprake.

Ik hoop dat de gemeente inziet dat, doordat het bewoonbaar oppervlak van het hele pand ongewijzigd is een verandering van de erfpachtcanon eigenlijk niet aan de orde is.

Ik hoop dat u hiermee verder kunt, vriendelijke groet, (10)(2e)

Op 24 nov. 2020, om 18:15 heeft (1 (10)(2e)
<(10)(2e) @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer, mevrouw (10)(2e)

In bovengenoemd dossier ben ik de behandelaar. Graag ontvang ik aanvullende informatie van u zodat ik de bestemmings-en bebouwingswijziging verder kan behandelen.

Het gaat om de volgende gegevens:

- Klopt het dat de woning met huisnummer (10)(2e) de begane grond en de tuin betreft? Wijzigt de gebruiksoppervlakte (go) van de woning nadat de vergunning is gerealiseerd?
- Klopt het dat de woning met huisnummer (10)(2e) zich op de op de 1e en 2e etage bevindt?
- Is er een berging in de tuin? Zo ja, wat is de oppervlakte?
- Wat is de onbebouwde oppervlakte van de tuin?
- Is er een parkeerplaats en/of garage? Wat is de oppervlakte?
- Wilt u enkel de bebouwing- en bestemmingswijziging realiseren of wilt u ook de woning in appartementsrechten splitsen zodat 2 koopwoningen ontstaan? Zo, ja dan hoor ik dat graag en ontvang ik een splitsingstekening.

Kunt u aangeven wanneer u deze gegevens kunt overleggen? Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5298

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

T 06 (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar**erfpacht@amsterdam.nl**.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

