00065

To: [redacted], [redacted]
Cc: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Fri 6/10/2022 11:58:33 AM
Subject: RE: korte terugkoppeling gesprek Van Dantzig inzake voorbereiding TAR
Received: Fri 6/10/2022 11:58:34 AM

Haalt inderdaad de kern onder spijtoptantenregeling vandaan.
Maandag inderdaad aan de bak.

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 9 juni 2022 16:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: korte terugkoppeling gesprek Van Dantzig inzake voorbereiding TAR

De inkt van het bestuursakkoord is nog niet helemaal droog (eerste zin i.v.m. spijtoptanten) en daarvan zou al worden afgeweken. Zal dus ook niet eenvoudig worden de rest van het college (excl. D66 leden want dit staat wel in hun verkiezingsprogramma) te overtuigen.
We bereiden ons voor op de staf!!
Groeten, [redacted]
Outlook voor iOS downloaden

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: Thursday, June 9, 2022 3:58:25 PM
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: korte terugkoppeling gesprek Van Dantzig inzake voorbereiding TAR

[redacted] en [redacted] (en [redacted])

Gisteren was het voorgesprek met Van Dantzig ivm de TAR van vandaag. [redacted] en ik waren daar namens E&U bij.
Belangrijkste openstaande punt heeft betrekking op de Spijtoptantenregeling. Van Dantzig gaf aan dat hij het politiek lastig uit te leggen vindt dat de erfpachters die na 8 januari 2020 een woning hebben gekocht waarvoor geen aanvraag was gedaan, buiten de boot vallen. Dat is een terugkomend punt natuurlijk. Van Dantzig wil dat maandag op de Staf weer bespreken. Belangrijkste argumenten om dat niet te doen zijn volgens mij:

- Het zijn geen echte spijtoptanten, ze wisten wat ze kochten. Waarom dit 'cadeau'?
- Dit gaat de reikwijdte van het college besluit van 9 november 2021 te buiten. In het collegebesluit van 9 november 2021 werd bepaald dat een Spijtoptantenregeling zal worden uitgewerkt op grond waarvan erfpachters die vóór 8 januari 2020 een overstapaanvraag hadden kunnen indienen maar dat niet hebben gedaan, in aanmerking komen voor de Spijtoptantenregeling en alsnog een aanvraag zullen kunnen indienen op basis van de financiële voorwaarden die golden vóór 8 januari 2020. Erfpachters die ná 8 januari 2020 erfpachter zijn geworden kunnen hieraan dus niet voldoen, omdat zij vóór 8 januari 2020 geen overstapaanvraag hadden kunnen indienen.
- Waar ga je dan de grens leggen? Nieuwe erfpachters na 9 november 2021 (datum besluit college spijtoptantenregeling)? Over iedereen met terugwerkende kracht tot 8 januari 2020?
- Je krijgt heel veel gedoe tussen kopers en verkopers omdat het "voordeel" van een overstapaanvraag niet verdisconteerd was in de koopprijs --> dat gaat natuurlijk ook afstralen op de gemeente en we gaan claims krijgen. Dat is een (juridisch) risico
- Uitvoeringstechnisch is het meer werk ♌ toelichting [redacted]

@ [redacted] we spraken elkaar vanmiddag al even dus bij deze het verzoek om even voor te bereiden op dit punt voor de staf van maandag als jullie de Spijtoptantenregeling bespreken.
Volgens mij moeten we nu het college een besluit laten nemen zoals het nu voorligt en dan na de inspraak bezien of we eventueel nog willen verruimen. Dit punt zal ook sowieso in de inspraak naar voren komen.
Verder is met Van Dantzig besproken:

- De in het coalitie-akkoord aangekondigde commissies. We gaan daarmee aan de slag maar is echt nog wel wat werk om uit te zoeken
- De 10% extra korting gaan we zsm verwerken in de systemen (en een paar dossiers corrigeren) ♌ volgens mij moet de Overstapregeling daar ook op worden aangepast
- We hebben Van Dantzig nogmaals gewezen op het feit dat er heel veel erfpachters tevreden zijn overgestapt. Het is een relatief kleine groep die zich blijft verzetten tegen het beleid (op alle fronten, ACM, rechtszaken, raadsadressen etc). Heb hem de erfpachtersonderzoeken en de laatste voortgangsrapportage ook nog toegezonden

00065

- Van Dantzig gaf aan echt oog te hebben voor de uitvoering en de belasting van de afdeling. We hebben aangegeven dat slechts een relatief klein groepje ambtenaren kan worden ingezet op deze complexe dossiers (ACM, rechtszaken, raadsadressen etc)
- Van Dantzig gaf aan graag langs te willen komen als we de mijlpaal van 85% gehaald hebben! ♌ @ 5.1.2e; wil je dit uitzetten bij 5.1.2e?

5.1.2e 5.1.2e1. 5.1.2e en 5.1.2e waren er ook bij voor het besloten agendapunt over de BSQ dat vandaag op de agenda van de TAR staat. We hebben ook aangegeven dat er al heel veel is gedaan om – binnen de grenzen van de wet – meer achtergronden te geven bij overstapberekeningen. Ook de brief van februari 2022 daarover nogmaals aan hem toegezonden.

Groet,

Mede namens 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond en Ontwikkeling, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag.