Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

AANTEKENEN MET BERICHT VAN ONTVANGST

5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e 5.1,2,e
5.1,2,e Amsterdam

Datum 10 juli 2020
Ons kenmerk 5.1,2,e : 2020-8613
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1,2,e
Kopie aan 5.1,2,e en 5.1,2,e
Bijlage

Onderwerp Geen opschorting boete naar aanleiding van uw onderbouwing COVID-19 gerelateerde vertraging in voltooiing zelfbouwwoning Kavel 5.1,2,e

Geachte 5.1,2,e

U heeft ons verzocht om het opleggen van een aan u opgelegde boete op te schorten. In de e-mail d.d. 6 april 2020 van Grond en Ontwikkeling is u naar aanleiding van dit verzoek de mogelijkheid gegeven om schriftelijk aan te tonen dat er extra vertraging is ontstaan die uitsluitend is te wijten aan COVID-19 als externe omstandigheid.

U heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid door het toezenden van de e-mails met bijlagen d.d.:
- 23 maart 2020
- 22 april 2020
- 30 april 2020
- 6 mei 2020
- 21 mei 2020
- 2 juni 2020
- 24 juni 2020

U voert hierbij aan dat u door COVID-19 aan huis gebonden bent en heeft een e-mail d.d. 23 maart 2020 doorgestuurd van uw aannemer, waarin deze aan alle relaties meedeelt dat door COVID-19 gerelateerde omstandigheden vertraging zou kunnen ontstaan. Daarnaast heeft u verschillende e-mails over start bouw en planning toegezonden.

Wij hebben uw informatie beoordeeld. Ik zie in de door u aangeleverde informatie geen aanleiding tot opschorting van de boete(s). U bent derhalve nog steeds in verzuim, vanwege de vertraging bij de start bouw van uw woning.

De reden daarvoor is dat naar onze mening COVID-19 in uw situatie niet voor extra vertraging heeft gezorgd.

Uit de documentatie blijkt namelijk niet dat COVID-19 de directe oorzaak is van de vertraging. Zo ontbreken bewijsstukken voor uw stelling dat de aannemer hinder heeft ondervonden in zijn bedrijfsvoering, waardoor er bij het bouwen van uw woning vertraging is ontstaan. Een specifieke onderbouwing van de aannemer hiervoor ontbreekt. In de algemene e-mail d.d. 23 april 2020 wordt slechts in het algemeen meegedeeld dat er mogelijk vertraging zou kunnen ontstaan.

Uit de e-mails die u daarna heeft gestuurd, blijkt dat u uw aannemer op 18 april 2020 hebt gecontracteerd. Hieruit volgt niet de conclusie dat door COVID-19 vertraging is ontstaan, zowel niet ten aanzien van de periode tot start bouw (2 juni 2020) als de periode daarna.

De conclusie is dan ook dat er onvoldoende is aangetoond dat COVID-19 de oorzaak is van de door u opgelopen vertraging. Omdat ik geen aanleiding zie het opleggen van de boete op te schorten, blijft de ingangsdatum van de boeteoplegging 14 december 2019 en blijven de nadien ontvangen nota's verschuldigd.
Voor de maand juli ontvangt u separaat een nota. Ik verzoek u deze nota's binnen de daarin gestelde betalingstermijn te voldoen. Ik wijs u erop dat u ingevolge de erfpachtvoorwaarden iedere volgende maand dat u verder in gebreke bent aan uw bouwverplichtingen te voldoen opnieuw een boete verbeurt van € 10.000,-- per maand tot een maximum van € 120.000,--.

Door de gemeente bent u erop gewezen dat u naar een betalingsregeling kunt informeren via Contact Center Amsterdam (CCA) 020-2552912. Graag benadruk ik dat door de gemeente geen enkele toezegging is gedaan voor een betalingsregeling, maar dat dit slechts een verwijzing naar de betreffende procedure betrof.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, zend ik u deze zowel aangetekend, per gewone post en per mail.

Ik hoop van harte dat u er op korte termijn in slaagt om de bouw van uw woning te voltooien.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



Martine Bos

C.T.M. Schippers
Directeur
Grond en Ontwikkeling