Zuidas-Zuidasdok 2023

Inhoudsopgave

Regels **3**

Hoofdstuk1 Inleidende regels **4**

Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Wijze van meten 8

Hoofdstuk2 Bestemmingsregels **9**

Artikel 3 Groen 9
Artikel 4 Verkeer 11
Artikel 5 Water 15
Artikel 6 Leiding - Gas 16
Artikel 7 Leiding - Hoogspanning 18
Artikel 8 Waterstaat - Waterkering 20

Hoofdstuk3 Algemene regels **21**

Artikel 9 Anti-dubbeltelregel 21
Artikel 10 Algemene bouwregels 22
Artikel 11 Algemene gebruiksregels 23
Artikel 12 Algemene aanduidingsregels 24
Artikel 13 Algemene afwijkingsregels 25
Artikel 14 Overige regels 26

Hoofdstuk4 Overgangs- en slotregels **27**

Artikel 15 Overgangsrecht 27
Artikel 16 Slotregel 28

Zuidas-Zuidasdok 2023
Amsterdam, Gemeente Amsterdam
vastgesteld

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

Het bestemmingsplan 'Zuidas-Zuidasdok 2023' met identificatienummer NL.IMRO.0363.K2201BPGST-VG01 van de gemeente Amsterdam.

1.2 bestemmingsplan:

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

1.3 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aanduidingsvlak

Een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

1.6 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

1.7 bedrijfsvaartuig

Een vaartuig dat hoofdzakelijk wordt gebruikt ten behoeve van de uitvoering van bedrijfsmatige activiteiten, waaronder in ieder geval passagiersvaart wordt begrepen.

1.8 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.9 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.10 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.11 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.12 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

1.13 bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

1.14 drijvend bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die drijft, die op de plaats van bestemming direct of indirect met de grond verbonden is en bedoeld is om ter plaatse te functioneren, met uitzondering van een schip als bedoeld in artikel 1, lid 7, van de Woningwet.

1.15 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.16 geluidgevoelige functie

Bewoning of een andere geluidgevoelige functie (of de gebouwen en terreinen die daartoe dienen) zoals bedoeld in de Wet geluidhinder c.q. het Besluit geluidhinder.

1.17 groenvoorziening

Ruimten in de open lucht, zoals (bos)parken, plantsoenen, groenvoorzieningen, met de daarbij behorende sloten, vijvers en daarmee gelijk te stellen wateren.

1.18 maaiveld

De hoogte van het afgewerkte bouwterrein.

1.19 nutsvoorziening

Een voorziening ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, gemalen, telefooncellen en zendmasten, ondergrondse afvalsystemen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

1.20 onderliggend wegennet

Alle wegen die niet tot het hoofdnetwerk behoren maar daar wel een sterke relatie mee hebben door de aan- en afvoer van het verkeer.

1.21 openbare ruimte

Rijwegen, voet- en fietspaden, pleinen, groenvoorzieningen en water, met in begrip van bij deze voorzieningen behorende nutsvoorzieningen, bermen, taluds, waterlopen en waterbouwkundige kunstwerken, ondergrondse afvalsystemen en ondergrondse infrastructurele voorzieningen.

1.22 passagiersvaartuig

Een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:

- vervoer van personen;
- het beschikbaar stellen aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie.

1.23 peil

a. Voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
b. Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het verkeer, gelegen op of binnen 4 meter uit een brug of viaduct of gelegen in het talud van een weg: de bovenkant van het wegdek/bovenkant spoorstaaf;
c. In geval van bouwen in het water: het gemiddelde waterpeil;
d. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.24 planregels

De regels, deel uitmakende van het bestemmingsplan 'Zuidas-Zuidasdok 2023'.

1.25 pleziervaartuig

Een vaartuig, gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie.

1.26 prostitutie

Het aanbieden of verrichten van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding.

1.27 prostitutiebedrijf

Een bedrijf waar prostitutie wordt bedreven.

1.28 rijstrook

Weggedeelte, waaronder mede begrepen een trambaan, tussen twee lijnen met een breedte geschikt voor een motorvoertuig;

1.29 seksinrichting

Een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin tegen betaling handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel en naar de aard daarmee te vergelijke inrichtingen.

1.30 steiger

Een bouwwerk te water die aan één zijde met de wal is verbonden en/of door middel van palen met de grond is verbonden, dat wellicht door de gekozen constructie verticaal met het water/ getij beweegt, doch de eigenschap mist om van plaats te veranderen

1.31 verbeelding

De verbeelding van het bestemmingsplan.

1.32 waterhuishoudkundige voorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder mede begrepen (natuurlijke) oevers, sluizen, duikers en dammen.

1.33 waterkering

Grondlichamen (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water buiten dat gebied.

1.34 weg

Alle voor het openbaar auto-, fiets-, voetgangers- of ander verkeer openstaande wegen of paden, geen spoorwegen of trambanen zijnde, waaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen, taluds en zijkanten, waterstaatkundige en civieltechnische (kunst)werken alsmede de aan de wegen liggende parkeerplaatsen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwdiepte van een bouwwerk

vanaf peil tot aan het laagste punt van het bouwwerk, met uitzondering van fundering of ondergeschikte onderdelen van het bouwwerk.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende;

b. fiets- en voetpaden;
c. nutsvoorzieningen;
d. objecten van beeldende kunst;
e. (natuurlijke) oevers;
f. steigers;
g. bruggen;
h. straatmeubilair;
i. water en waterberging;
j. waterhuishoudkundige voorzieningen;

alsmede voor

k. verkeerskundige voorzieningen, zoals voorzieningen voor de geleiding van het verkeer, de bewegwijzering en signalering inclusief bermkasten, ten behoeve van de aangrenzende bestemming 'Verkeer';
l. bermen, taluds en verticale keerconstructies ten behoeve van de aanliggende bestemming 'Verkeer';
m. de functies/bouwwerken genoemd in artikel 4.1 onder a, c, d en e.

3.2 Bouwregels

a. Op de in lid 3.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met een maximum bouwhoogte van 6 meter.
b. In afwijking van het bepaalde onder a geldt:
    1. voor palen en (licht)masten ten behoeve van de bestemming 'Verkeer', een maximum bouwhoogte van 16 meter;
    2. voor bermkasten en overige nutsvoorzieningen een maximum bouwhoogte van 2,5 meter;
    3. voor overige verkeerskundige voorzieningen als bedoeld in 3.1 onder k een maximum bouwhoogte van 8 meter;
    4. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover toegestaan ingevolge lid 3.1 onder m zijn de maatvoeringen van artikel 4, lid 4.2 van overeenkomstige toepassing.

3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.3.1 Verbodsregel

Op de in 3.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning ongebouwde parkeervoorzieningen aan te leggen of uit te breiden.

3.3.2 Criteria verlening omgevingsvergunning

De onder 3.3.1 genoemde omgevingsvergunning mag uitsluitend worden verleend indien geen onevenredige aantasting van het groene karakter plaatsvindt door de uitvoering van de werken en de ongebouwde parkeervoorzieningen worden ingepast in de omgeving.

Artikel 4 Verkeer

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, waarbij voor de snelwegen A2, A4 en A10 geldt dat het aantal rijstroken niet meer mag bedragen dan ter plaatse op de verbeelding is aangegeven met de aanduiding 'aantal rijstroken', met dien verstande dat de lengtebegrenzing van deze aanduiding met maximaal 4 meter naar weerszijden mag worden overschreden;
b. bermen, taluds en verticale keerconstructies;
c. civieltechnische kunstwerken in de vorm van tunnels, bruggen en viaducten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1', behoudens het bepaalde in artikel 10;
d. geluidschermen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - geluidscherm met nummer aanduiding', danwel binnen een afstand van 5 meter aan weerszijden van deze aanduiding;
e. een calamiteitenopstelplaats uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 2', danwel binnen een afstand van 4 meter aan weerszijden van deze aanduiding;
f. bestaande spoorwegen;
g. museumtramvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 3';
h. onderliggend wegennet, inclusief onderliggend tramnet;
i. onderliggend metronet;
j. onderliggende waterwegen;
k. de bestaande bebouwde fietsparkeervoorziening;

met de daarbij behorende, al dan niet onderliggende,

l. verkeerskundige voorzieningen, zoals halteplaatsen, voorzieningen ten behoeve van de geleiding van het verkeer, de bewegwijzering en signalering inclusief bermkasten;
m. fiets- en voetpaden;
n. duikers en trappen;
o. nutsvoorzieningen;
p. water;
q. waterberging;
r. waterhuishoudkundige voorzieningen;
s. objecten van beeldende kunst;
t. straatmeubilair;
u. (natuurlijke) oevers;
v. steigers;
w. straatmeubilair
x. groenvoorzieningen, in ieder geval, maar niet uitsluitend, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 4'.

4.2 Bouwregels

a. Op de in lid 4.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming, waarbij de volgende maatvoeringen in acht moeten worden genomen:
    1. de hoogte van palen en (licht)masten mag niet meer bedragen dan 16 meter;
    2. de hoogte van bermkasten mag niet meer bedragen dan 2,5 meter;
    3. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer

bedragen dan 8 meter, met dien verstande dat deze eis niet geldt voor viaducten, bruggen en geluidschermen.

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - bestaande bebouwing' bestaande gebouwen toegestaan waarbij de bestaande maatvoering als maximum maatvoering geldt.

c. Bij het bouwen van tunnels, viaducten en bruggen dienen de volgende minimale doorgangshoogten voor het onderdoorgaand verkeer in acht te worden genomen:
   1. voor autoverkeer: 4,6 meter, dan wel de doorgangshoogte van bestaande naastgelegen kunstwerken voor onderdoorgaand verkeer in dezelfde rijrichting, indien deze kleiner is;
   2. voor fietsverkeer: 2,5 meter, dan wel de doorgangshoogte van bestaande naastgelegen kunstwerken voor onderdoorgaand verkeer in dezelfde rijrichting, indien deze kleiner is;
   3. voor vaarverkeer:
      - voor het beweegbare deel van de Schinkelbruggen bij gesloten brug vanaf winterpeil:
        -0,64 meter NAP tot +6,50 meter NAP;
      - voor het vaste deel van de Schinkelbruggen aan de oostelijk oever vanaf winterpeil:
        -0,64 meter NAP tot +5,71 meter NAP;
      - voor de Amstelbruggen vanaf streefpeil -0,40 meter NAP tot +5,30 meter NAP;
   4. voor railverkeer van de museumtramlijn 5,10 meter.

d. Geluidschermen als bedoeld in artikel 4.1, sub d mogen uitsluitend worden gebouwd overeenkomstig het type geluidscherm als genoemd in de navolgende tabel, waarbij de in deze tabel opgenomen maximale bouwhoogte niet mag worden overschreden:

Aanduiding	**type geluidscherm**	**Maximale bouwhoogte**
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 1a,b	tweezijdig geluidabsorberend tussenbermscherm	2 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 2a,b,c,d,e	tweezijdig geluidabsorberend tussenbermscherm	4 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 3a,b,c,d	tweezijdig geluidabsorberend tussenbermscherm	6 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 4a,b	transparant reflecterend zijbermscherm	2 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 5a,b,c,e	geluidabsorberend zijbermscherm	5 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 5d	transparant zijbermscherm	5 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 6a,b,c	transparant reflecterend zijbermscherm	5 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 7a,b	geluidabsorberend tussenbermscherm	5 meter

Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 8a,b,c,d,e,f,g	tweezijdig geluidabsorberend tussenbermscherm	4 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 9	geluidabsorberend zijbermscherm	3 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 10a,b,c	geluidabsorberend zijbermscherm	2 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 11	geluidabsorberend zijbermscherm	4 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 12a	geluidabsorberend zijbermscherm	4 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 12b	transparant reflecterend zijbermscherm	4 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 12c	transparant reflecterend zijbermscherm	2 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 12d	transparant reflecterend zijbermscherm	4 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 13a,b,c	transparant reflecterend zijbermscherm	3 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 14a,b,c,d,e	tweezijdig geluidabsorberend tussenbermscherm	2 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 16a,b	tweezijdig geluidabsorberend tussenbermscherm	8 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 17a,b	tweezijdig geluidabsorberend tussenbermscherm	8 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 18a,b,c,d,e	tweezijdig geluidabsorberend tussenbermscherm	1 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 19a,c,d,e	geluidabsorberend zijbermscherm	3 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 19b	transparant zijbermscherm	3 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 20a,b,c,d,e	geluidabsorberend zijbermscherm	3 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 21	geluidabsorberend zijbermscherm	5 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 22 a,b,c	geluidabsorberend zijbermscherm	5 meter

Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 23a,c	geluidabsorberend zijbermscherm	3 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 23b	transparant reflecterend zijbermscherm	3 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 24a,b	transparant reflecterend zijbermscherm	3 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 25a,b,c	geluidabsorberend zijbermscherm	3 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 26a,b,c,d	tweezijdig geluidabsorberend tussenbermscherm	6 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 27	geluidabsorberend zijbermscherm	1 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 28	geluidabsorberend zijbermscherm	5 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 29	geluidabsorberend en geluidisolerend zijbermscherm	2 meter
Specifieke vorm van verkeer - geluidscherm 30	geluidabsorberend zijbermscherm	2 meter

4.3 Specifieke gebruiksregels

a. De hoogteligging van de hoofdrijbanen dient in overeenstemming te zijn met de hoogteligging zoals weergegeven op de kaartbladen met lengteprofielen zoals deze zijn opgenomen in Bijlage 1 bij deze planregels, met dien verstande dat van deze hoogteligging met de volgende marges mag worden afgeweken: 2 meter omhoog of 2 meter omlaag.
b. In aanvulling op het bepaalde onder c. is de hoogteligging van de parallelbanen tussen km 20.8 en km 16.9, gelijk aan de hoogteligging van de hoofdrijbanen, met dien verstande dat van deze hoogteligging met de volgende marges mag worden afgeweken: 2 meter omhoog of 2 meter omlaag.

Artikel 5 Water

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. water;
b. waterberging;

met de daarbij behorende;

c. (natuurlijke) oevers;
d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
e. bruggen;
f. groenvoorzieningen;
g. nutsvoorzieningen;

alsmede voor:

h. verkeerskundige voorzieningen, zoals voorzieningen voor de geleiding van het verkeer, de bewegwijzering en signalering inclusief bermkasten, ten behoeve van de aangrenzende bestemming 'Verkeer';
i. bermen, taluds en verticale keerconstructies ten behoeve van de aanliggende bestemming 'Verkeer';
j. de functies/bouwwerken genoemd in artikel 4.1 onder a, c, d en e.

en ondergeschikt daaraan:

k. fiets- en voetpaden;
l. steigers;
m. objecten van beeldende kunst;
n. straatmeubilair.

5.2 Bouwregels

a. Op de in lid 5.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met een maximum bouwhoogte van 6 meter.
b. In afwijking van het bepaalde onder a geldt:
    1. voor palen en (licht)masten ten behoeve van de aangrenzende verkeersbestemming, een maximum bouwhoogte van 16 meter;
    2. voor bermkasten een maximum bouwhoogte van 2,5 meter;
    3. voor overige verkeerskundige voorzieningen als bedoeld in 3.1 onder j, een maximum bouwhoogte van 8 meter;
    4. voor steigers een maximum bouwhoogte van 1 meter;
    5. voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover toegestaan ingevolge lid 5.1 onder j zijn de maatvoeringen van artikel 4, lid 4.2 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6 Leiding - Gas

6.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor gasleiding.
b. De bestemming Leiding - Gas is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
c. Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
    1. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 6;
    2. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 7;
    3. in de derde plaats de bepalingen van artikel 8.

6.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden is het verboden te bouwen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 6.2 om bouwwerken, geen gebouwen zijnde, op te richten mits de belangen van de aardgasleiding daardoor niet worden geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegestaan en daarover advies is ingewonnen bij de leidingbeheerder.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning de volgende werken of werkzaamheden, niet zijnde bouwen, uit te voeren:
    1. het rooien;
    2. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe onder meer wordt gerekend het ophogen, egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
    3. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van objecten in de bodem;
    4. het aanleggen en verbreden van wateren;
    5. het verlagen van het waterpeil;
    6. het aanbrengen van ondergrondse kabels, leidingen en andere infrastructurele voorzieningen;
    7. het aanbrengen van drainage;
    8. het aanbrengen van hoogopgaande of diepwortelende beplanting;
    9. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
    10. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal onderhoud;
    11. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
    12. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
    13. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.
b. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
    1. normaal onderhoud en beheer betreffen;
    2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan.
c. De onder a genoemde vergunning wordt slechts verleend, indien het uitvoeren van

werken of werkzaamheden geen schade aan de gasleiding toebrengen. Ter vaststelling dat geen schade zal ontstaan, wint het college van burgemeester en wethouders advies in bij de leidingbeheerder en stelt naar aanleiding daarvan eventueel voorwaarden aan de vergunning ter bescherming van de gasleiding.

Artikel 7 Leiding - Hoogspanning

7.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor 'Leiding - Hoogspanning' bestemde gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de aanleg, het beheer en instandhouding van een ondergrondse hoogspanningsleiding; met de daarbij behorende:
   1. belemmerende strook;
   2. voorzieningen.
b. De bestemming Leiding - Hoogspanning is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
c. Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
   1. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 6;
   2. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 7;
   3. in de derde plaats de bepalingen van artikel 8.

7.2 Bouwregels

a. Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken en/of gebouwen ten behoeve van de hoogspanningsverbinding worden gebouwd.
b. Op de in lid 7.1 genoemde gronden zijn, behoudens het bepaalde onder a, geen gebouwen en bouwwerken toegestaan, met uitzondering van bestaande (vergunde) gebouwen en bouwwerken.
c. Indien bestaande gebouwen en/of bouwwerken worden vervangen, vernieuwd of veranderd is dit toegestaan indien de oppervlakte en hoogte niet worden vergroot en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

7.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 7.2 om bouwwerken op te richten mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding en daarover schriftelijk advies is ingewonnen bij de betreffende netbeheerder.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning de volgende werken of werkzaamheden, niet zijnde bouwen, uit te voeren:
   1. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplanting en bomen;
   2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging of andere graafwerkzaamheden;
   3. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
   4. het aanleggen en/of verwijderen van kabels en leidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur, anders dan ten dienste van de in lid 7.1 omschreven bestemming;
   5. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en aanleggen van drainage;
   6. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
   7. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
   8. het aanleggen van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere niet opneembare oppervlakteverhardingen;

9. het aanbrengen en/of slopen van ondergrondse constructies, straatmeubilair, installaties, opstallen of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 7.1 omschreven bestemming;
10. het aanleggen van zonnepanelen;

b. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
   1. die reeds in uitvoering zijn bij het van kracht worden van het plan;
   2. die verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij behorende voorzieningen;
   3. die vallen onder de Wet Informatie-uitwisseling Boven- en Ondergrondse Netten
c. De onder a genoemde vergunning wordt slechts verleend, indien door het uitvoeren van werken of werkzaamheden de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig worden geschaad. Ter vaststelling dat geen schade zal ontstaan, wint het college van burgemeester en wethouders advies in bij de betreffende netbeheerder en stelt naar aanleiding daarvan eventueel voorwaarden aan de vergunning ter bescherming van de hoogspanningsleiding.

7.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de ondergrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn.

Artikel 8 Waterstaat - Waterkering

8.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterstaatkundige werken, waaronder begrepen waterkeringen.
b. De bestemming Waterstaat - Waterkering is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.
c. Daar waar dubbelbestemmingen geheel of gedeeltelijk samenvallen gelden:
    1. in de eerste plaats de bepalingen van artikel 6;
    2. in de tweede plaats de bepalingen van artikel 7;
    3. in de derde plaats de bepalingen van artikel: 8.

8.2 Bouwregels

Op en onder de in lid 8.1 genoemde gronden mag worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende bepalingen:

a. bouwwerken mogen uitsluitend boven peil worden opgericht;
b. ondergrondse bouwwerken, zoals kelders en kruipruimten, zijn niet toegestaan;
c. het waterkerend vermogen van de gronden mag niet worden aangetast.

8.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 8.2 voor het oprichten van bouwwerken, mits de belangen van de waterkering daardoor niet worden geschaad en daarover advies is ingewonnen bij de beheerder van de kering.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 10 Algemene bouwregels

Het is toegestaan om civieltechnische kunstwerken naar weerszijden te verschuiven met overschrijding van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1', indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

a. de oppervlakte van het civieltechnische kunstwerk is niet groter dan de oppervlakte van de desbetreffende aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1';
b. het civieltechnische kunstwerk overschrijdt de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1' met niet meer dan 10% van de oppervlakte van de desbetreffende aanduiding

Een en ander met dien verstande dat van deze schuifmogelijkheid geen gebruik mag worden gemaakt voor zover het betreft de noordelijke grens van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 1' van km 21.1 tot km 21.2 Re x ter hoogte van het gebouw 'Zuidcirkel'.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing:

a. ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder bijlage I onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht;
b. als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen of onderdelen daarvan;
c. als stortplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van de in het plan begrepen gronden;
d. als opslagplaats van bagger en grondspecie, tenzij zulks plaatsvindt langs een waterloop en in verband met het onderhoud van de waterloop;
e. als ligplaats voor woonboten, drijvende bouwwerken, passagiersvaartuigen, bedrijfsvaartuigen, stationerende vaartuigen, pleziervaartuigen en bijboten;
f. ten dienste van seksinrichtingen, prostitutie en prostitutiebedrijven.

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 Geluidzone - industrie

a. De gronden ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie - hwc johan huizingalaan' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de geluidzone - industrie behorend bij het industrieterrein HWC Johan Huizingalaan.
b. Ter plaatse van de gebiedsaanduidingen 'geluidzone - industrie - bedrijventerrein schinkel', 'geluidzone - industrie - schiphol' en 'geluidzone - industrie - industriegebied amstel 1 & 2' zijn de gronden, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen 'Schinkel', 'Schiphol' en 'Amstel 1 & 2' op geluidsgevoelige bestemmingen.
c. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen geldt ter plaatse van de aanduidingen 'geluidzone - industrie - bedrijventerrein schinkel', 'geluidzone - industrie - schiphol' en 'geluidzone - industrie - industriegebied amstel 1 & 2' de volgende regel:
    1. een op grond van de andere aangewezen bestemmingen toelaatbaar gebouw, of de uitbreiding daarvan, welk aangemerkt kan worden als een geluidsgevoelige bestemming, mag slechts worden gebouwd indien de geluidsbelasting vanwege de industrieterreinen op de gevels van dit gebouw niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde.

Artikel 13 Algemene afwijkingsregels

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels omgevingsvergunning om af te wijken van de bouw- en/of gebruiksregels kan worden verleend, zijn burgemeester en wethouders bevoegd omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van de desbetreffende regels van dit bestemmingsplan met dien verstande dat:

a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en elektriciteitsvoorzieningen worden toegestaan met een maximale bouwhoogte van 3 meter, en een maximale brutovloeroppervlakte van 25 m²;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, straatmeubilair, vrijstaande muren, keermuren, trapconstructies, bebouwing ten behoeve van al dan niet ondergrondse afvalopslag, geluidwerende voorzieningen, steigers, duikers en andere waterstaatkundige werken worden toegestaan;
c. geringe afwijkingen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijke en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 1 meter.
d. geringe afwijkingen wordt toegestaan van overschrijdingen van de in dit plan aangegeven bouw- en/of bestemmingsgrenzen ten behoeve van luifels en vinnen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 2 meter vanuit de gevel.

Artikel 14 Overige regels

14.1 Werking wettelijke regelingen

Waar in de planregels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, wordt geduid op die regelingen, zoals zij luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

14.2 Tijdelijke maatregelen en voorzieningen

a. Ten behoeve van de realisatie van het Tracébesluit Zuidasdok zijn tijdelijke werken toegestaan binnen het gehele plangebied. Onder deze tijdelijke werken worden in ieder geval begrepen:
   1. tijdelijke verlegging van de rijbanen A10 Zuid in verband met fasering van de uitvoering;
   2. opslagplaatsen, werkplaatsen, installaties, pontons, bouwketen en parkeerplaatsen voor personeel en bezoekers;
   3. laad- en losplaatsen, afmeervoorzieningen langs vaarwegen en grond- en zanddepots;
   4. pijpleidingen en transportbanden met bijbehorende voorzieningen;
   5. bouwzones aan weerszijden van de weg ten behoeve van de werkzaamheden;
   6. damwanden en andere grond- dan wel waterkerende constructies;
   7. tijdelijke bouwwegen, watergangen, energievoorziening, afrastering, watercompensatie, kunstwerken (waaronder bruggen en viaducten), kabels en leidingen, barriers en geluidschermen.
b. Tijdelijke werken mogen niet langer in stand gehouden worden dan zes maanden na de ingebruikname van het tracé.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 15 Overgangsrecht

15.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig ontheffing verlenen van het gestelde onder a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.

c. Het gestelde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

15.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het gestelde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Zuidas-Zuidasdok 2023.