MB 2014-1784

Rectificatiebesluit op het gerectificeerde besluit tot splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht aan Bloys van Treslongstra (10)(2e) (even nummers) en Bestevaerstraat (10)(2e) t/m (10)(2e) (even nummers) en Coppelstockstraat (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam.
EW 1130/3

Het hoofd van Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West,

Overwegende dat:

- Stichting Ymere, gevestigd te Amsterdam, erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Bloys van Treslongstraat (10)(2e) (even nummers) en Bestevaerstraat (10)(2e) t/m (10)(2e) (even nummers) en Coppelstockstraat (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummers (10)(2e) (10)(2e) groot 1.706 m², de gemeente Amsterdam heeft verzocht om het erfpachtrecht in 52 appartementsrechten te splitsen;
- op 17 januari 2011 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2011000688;
- de erfpachter 25 januari 2011 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;
- op 3 februari 2011 het besluit met nummer MB2011001790 tot horizontale splitsing is genomen;
- op 29 september 2011 het rectificatiebesluit met nummer MB 2011-16863 is genomen;
- Stichting Ymere op 13 november 2013 een nieuwe aanvraag heeft ingediend om de splitsing te rectificeren in verband met een herindeling van de losgekoppelde bergingen.

Gelet op de Verordening op de stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad waarbij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

Gelet op het Uitvoeringsbesluit Erfpacht Woningcorporaties, zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam bij hun besluit nr. BD2008-002876 van 27 mei 2008 en gepubliceerd in het gemeenteblad 62.3B.08;

Gelet op het algemene mandaatbesluit van Burgemeester en Wethouders van 28 mei 2002, nr. AB 2002/5681, gewijzigd bij besluit van 11 januari 2005;

Gelet op het Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen van 2002-2016 en 2011-2020;

(10)(2e)

MB 2014-1784

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van Amsterdam van 24 juni 2003, nr. 2003/7569 ROIB en zoals laatstelijk gewijzigd bij besluit van Burgemeester en Wethouders d.d. (10)(2e) maart 2004, nr. 2004/2536 ROIB;

Gelet op de aan de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam bij besluit van de burgemeester van Amsterdam van 15 september 2003, nr. AB 2003/13133 verleende volmacht respectievelijk machtiging tot het namens de gemeente Amsterdam verrichten van privaatrechtelijke handelingen en feitelijke handelingen;

Gelet op het besluit van de directeur van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam van 1 juli 2006 en het aanvullend besluit van 3 mei 2012 tot het verlenen van ondervolmacht respectievelijk ondermachtiging aan functionarissen van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (Ontwikkelingsbedrijf) zulks met het recht van substitutie ten behoeve van notarissen en medewerkers van het kantoor van de behandelde notaris, door onderge(vol)machtigde(n) aan te wijzen;

Gelet op het besluit van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West d.d. 20 september 2011 met besluitnummer DB 2011/12271, waarbij het Hoofd en de Teamleiders van Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam gemachtigd worden namens het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel West besluiten als onderhavige te nemen;

BESLUIT:

In aanvulling en correctie op het besluit tot splitsing d.d. 3 februari 2011 met nummer MB2011001790 mede in verband met het rectificatiebesluit tot splitsing d.d. 29 september 2011 met nummer MB 2011-16863 met betrekking tot het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Bloys van Treslongstraat (10)(2e) 4 (even nummers) en Bestevaerstraat (10)(2e)10)(2e (even nummers) en Coppelstockstraa (10)(2e) 5 (oneven nummers) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummers (10)(2e) oot 1.706 m²,

Vast te stellen:

- dat door de gewijzigde aanvraagsheet de appartementsrechten met indexnummer (10)(2e) worden toegevoegd met de bestemming berging;
- dat door de toevoeging van de bergingen de m2 bvo's worden gewijzigd van een deel van de appartementsrechten met de bestemming sociale huurwoning;
- dat de aan het rectificatiebesluit tot splitsing in appartementsrechten d.d. 29 september 2011 met nummer MB 2011-16863 gehechte bijlage A wordt vervangen door een nieuwe bijlage A die aan dit besluit is gehecht;

en verder genoemd besluit ongewijzigd te laten.

Amsterdam, 24 februari 2014.

De heer drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

(10)(2e)

versie 2014

Bijlage A Dossiernummer: EW1130/3 behorend bij rectificatiebesluit MB 2014-1784

1				2	3	4	5	6	7
Straat	Nr.	Letter	Toev.	Postcode	Bestemming	Index	m² BVO	marktconforme canon	marktconforme afkoopsom
Coppelstockstraat	(10)(2e)		H	1056XL	Sociale huurwoning	(10)(2e)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			H	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			H	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			H	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			H	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			H	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			H	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			H	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat				1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			H	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			H	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			H	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			H	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			1	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			1	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			1	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			1	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			1	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			1	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			1	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			1	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			2	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			2	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			2	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			2	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			2	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			2	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			2	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			2	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			2	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			2	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			2	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			2	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			2	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

ZB/2014

(10)(2e)

versie 2014

Bijlage A Dossiernummer: EW1130/3 behorend bij rectificatiebesluit MB 2014-1784

1				2	3	4	5	6	7
Straat	**Nr.**	**Letter**	**Toev.**	**Postcode**	**Bestemming**	**Index**	**m² BVO**	**marktconforme canon**	**marktconforme afkoopsom**
Coppelstockstraat	(10)(2e)		3	1056XL	Sociale huurwoning	(10)(2e)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			3	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			3	1056XL	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			3	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			3	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			3	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			3	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			3	1056HR	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			3	1056HR	Sociale huurwoning		64	€ (10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			3	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			3	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			3	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			3	1056XD	Sociale huurwoning		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Coppelstockstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bestevaerstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

(10)(2e)



								versie 2014	
Bijlage A Dossiernummer: EW1130/3 behorend bij rectificatiebesluit MB 2014-1784									
1				2	3	4	5	6	7
Straat	**Nr.**	**Letter**	**Toev.**	**Postcode**	**Bestemming**	**Index**	**m² BVO**	**marktconforme canon**	**marktconforme afkoopsom**
Bloys van Treslongstraat	(10)(2e)		Berging		Berging	(10)(2e)	M	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			Berging		Berging		M	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			Berging		Berging		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			Berging		Berging		M	(10)(2b)	(10)(2b)
Bloys van Treslongstraat			Berging		Berging		13	€ 0,00	(10)(2b)

(10)(2e)

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e), geboren te Roosendaal en Nispen op (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e), Hoofd Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

te dezen handelend als gemachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor de na te melden rechtshandeling krachtens de hem op grond van artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Lubbers en Dijk notarissen,

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het rectificatiebesluit van 24 februari 2014, besluitnummer MB 2014-1784, het rectificatiebesluit van 29 september 2011, besluitnummer MB 2011-16863 en het besluit van 3 februari 2011, besluitnummer MB 2011001790, dossiernummer EW 1130/3 de gemeente te vertegenwoordigen bij het passeren van de rectificatieakte van horizontale splitsing van 1 erfpachtrecht in 98 appartementsrechten alsmede de akten van levering waarin de bestemming van de appartementsrechten wordt gewijzigd van sociale huurwoning in koopwoning van het erfpachtrecht, plaatselijk bekend als Bloys van Treslongstraat (10)(2e) t/m (10)(2e) even nummers) en Bestevaerstraat (10)(2e) (even nummers) en Coppelstockstraat (10)(2e) t/m (10)(2e) (oneven nummers) te Amsterdam, kadastrale aanduiding gemeente Sloten, sectie C, nummers (10)(2e) (10)(2e)

daartoe de nodige notariële akte(n) te tekenen, kwijting te verlenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is, alles met de macht van substitutie,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- de rectificatienota en de aanvullende administratieve vergoeding is voldaan.

Amsterdam, 24 februari 2014

drs. C.C.P.M. van Ginneken
Hoofd Bureau Erfpacht

(10)(2e)