Nr. 53 E-mail 2019 01 23

Van: 10.2 e
Verzonden: woensdag 23 januari 2019 10:09
Aan: 10.2 e
Onderwerp: FW: Gegevens 2 gezinnen Spirit 5- en 7-kamerwoning

Urgentie: Hoog

Goedemorgen 10.2 e

Nog even in aanvulling op de onderstaande mail: de projectopzichter heeft ons laten weten dat de oplevering van de 10.2e woning, die nu gereserveerd is voor de familie 10.2e gepland staat voor donderdag 31 januari. Binnen enkele werkdagen na deze datum willen wij graag de huurovereenkomst gaan ondertekenen. Het toetsen van de gegevens van dit gezin heeft daarom de meeste prioriteit, om de dubbele lasten voor het gezin te beperken. Is er al zicht op het moment dat deze aangeleverd kunnen worden?

Met vriendelijke groet,

10.2 e

Eigen Haard
Arlandaweg 88
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

Tel. 10.2 e
Mobiel

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van: 10.2 e
Verzonden: dinsdag 22 januari 2019 16:50
Aan: 10.2 e
CC: @amsterdam.nl>; 10.2 e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Gegevens 2 gezinnen Spirit 5- en 7-kamerwoning

Hoi 10.2 e

Dank voor je reactie. Kunnen jullie de overige gegevens uiterlijk eind van deze week aanleveren? We gaan dinsdag de 29e weer met Stadgenoot aan tafel om de woningen definitief toe te wijzen en daarvoor zijn de gegevens in elk geval nodig.

Ik kan je nog geen huurspecificatie leveren van de woning, omdat de woningen nog niet zijn opgevoerd in onze basissystemen. Wat ik je wel kan doorgeven is de afspraak die Eigen Haard en Stadgenoot hebben gemaakt over de netto huurprijs bij toewijzing.
Die afspraak houdt in dat de huurprijs is vastgesteld op de maximale netto huurprijs van € 720,42. Maar voor huurders met een inkomen onder de huurtoeslaggrens is deze huurprijs niet passend. Voor hen gaan we de netto huurprijs verlagen naar € 651,03. Daarbij komen nog de servicekosten die momenteel worden vastgesteld. Op dit moment hebben we het inkomen nog niet definitief vastgesteld, omdat we de actuele loongegevens nog missen. Zodra deze binnen zijn kunnen we meer duidelijkheid geven.

Tenslotte met betrekking tot de dubbele lasten: ik heb in mijn eerdere mail al even benoemd dat dubbele lasten bij verhuizing nooit te voorkomen zijn. We kunnen deze periode verkorten door zo snel mogelijk de gegevens te toetsen, zodat er zekerheid is over de toewijzing en de huur van de oude woning dan kan worden opgezegd. Ook daarvoor is het belangrijk dat we de gegevens deze week compleet hebben. Vooralsnog is de opleverdatum voor de vijfkamerwoningen van Eigen Haard vastgesteld op week 5 of 6. Deze week hebben we weer even contact met de

projectopzichter om te controleren of die planning nog steeds haalbaar is in verband met het winterse weer. Maar hoe dan ook zal de woning die gereserveerd is voor de familie snel opgeleverd worden en zullen zij vermoedelijk begin februari het huurcontract gaan tekenen. Voor de zevenkamerwoning ligt dat moment enkele weken later.

Heb jij voor mij misschien ook de contactgegevens van de familie en ?

Met vriendelijke groet,

Eigen Haard
Arlandaweg 88
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

Tel.
Mobiel

Werkzaam op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Van:
Verzonden: maandag 21 januari 2019 14:56
Aan:
CC: @amsterdam.nl>; @amsterdam.nl>
Onderwerp: Gegevens 2 gezinnen Spirit 5- en 7-kamerwoning

Beste

Dankjewel voor je bericht. Ik ga achter de volgende gegevens aan:

1. Verhuurdersverklaring
2. Een kopie van de plaatsingsovereenkomst van de opgevangen pleegjongeren
3. Een kopie van de overeenkomst van de nog te plaatsen pleegkinderen. Deze overeenkomst hoeft niet de gegevens te bevatten van de kinderen die nog worden geplaatst, maar uit de overeenkomst moet wel blijken hoeveel kinderen het gezin na het betrekken van de woning nog zal opnemen en binnen welke termijn. Wij vragen dit om de huishoudgrootte te kunnen vaststellen

De overige gegevens zijn niet van toepassing.

Ik heb voor zover ik weet hebben wij geen gezinnen meer voor de 5-kamerwoningen.

Heb jij voor mij een huurspecificatie van beide woningen? Let op: de 5-kamerwoning betreft dan de hoekwoning.
Weet je ook per wanneer de huurovereenkomst in zal gaan? De gezinnen hebben nu “ja” gezegd tegen een woning waarvan ze niet weten hoe hoog de huur is. Dat is best een risico voor ze. Ook moeten ze op tijd hun huidige woning op kunnen zeggen om zo min mogelijk overlap van huur te hebben. Enige overlap houden ze rekening mee natuurlijk maar dit moet zeker niet meer dan 3 à 4 weken zijn.
Is er al een inkomenscheck gedaan?

Ik ga aan de slag met de aanvullende gegevens en ik hoor graag van jou.

Met vriendelijke groet,

Stichting Spirit
Fred Roeskestraat 73
1076 EC Amsterdam

T:
E:

****
De informatie in de e-mailberichten die door of namens Eigen Haard worden verstuurd, is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde. Indien de ontvanger niet de geadresseerde is, wordt deze verzocht de afzender op de hoogte te stellen door het bericht te retourneren, en vervolgens de tekst en eventuele bijlagen te verwijderen

De ontvanger wordt erop attent gemaakt dat Eigen Haard niet kan instaan voor de juiste en volledige verzending van dit bericht en tijdige ontvangst ervan.

Aan e-mailberichten van Eigen Haard kunnen geen rechten worden ontleend, noch kunnen ze leiden tot enige aansprakelijkheid van Eigen Haard.
****