00779

To: 5.1.2e .2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 1. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e .2 5.1.2e
Sent: Thur 1/5/2017 2:24:14 PM
Subject: Weekbericht VES: Inspraak Overstapregeling gaat maandag van start!
Received: Thur 1/5/2017 2:24:14 PM

- Beste collega,
Het is een tijdje stil geweest rondom de VES. Maar dat is niet omdat er niets gedaan werd. In tegendeel, er is hard gewerkt aan het maken van een Overstapregeling waarmee bestaande erfpachters kunnen overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.
Deze week:
-Inspraak
-Overstapregeling
-Voorbereid op vragen?
-Rekentool
-Oud en nieuw

Inspraak Overstapregeling start maandag!



Deze zomer werd het al ingevoerd voor nieuwe gronduitgiften. Nu, ruim 2,5 jaar nadat het collegeakkoord sprak over de introductie van eeuwigdurende erfpacht iseeuwigdurende erfpacht ook binnen handbereik voor bestaande erfpachters.
Het college van B&W geeft vanaf maandag 9 januari de overstapregeling voor erfpacht vrij voor inspraak. Met de Overstapregeling kunnen bestaande erfpachters overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. We vertellen je er graag alles over, inclusief de manier waarop we voorbereid zijn op de vragen de komende tijd
Vanaf aanstaande maandag 9 januari tot en met 19 februari kunnen Amsterdammers inspreken op de plannen voor de Overstapregeling. Vanaf maandag staat alle informatie op de website, evenals een rekentool. De diverse stukken zijn nu al te vinden op:
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/verdieping/documentatie/?reload=true
Van 31 januari tot en met 2 februari organiseren we een informatiemarkt in het Stadhuis. Inspreken kan via het inspraakformulier op de website, per post.

Overstapregeling kort toegelicht

In het huidige erfpachtstelsel wordt de canon elke vijftig jaar opnieuw berekend, gebaseerd op de marktwaarde van dat moment. Eeuwigdurende erfpacht haalt deze onzekerheid weg: de canon wordt nog slechts een keer berekend.
erfpachters krijgen volgende week een brief waarin de inspraak over de Overstapregeling staat aangekondigd, en waarin erfpachters met een woning attent gemaakt worden op de rekentool. Alle erfpachters krijgen dus tegelijkertijd inzicht in hun erfpachtkosten. We verwachten dat dit veel reacties oplevert.

00779

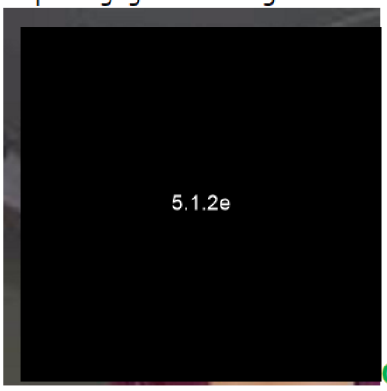


We zijn voorbereid op vragen

We weten natuurlijk niet hoeveel vragen er de komende inspraakperiode op ons afkomen maar we zijn goed voorbereid. We hebben een vragenteam van 20 collega's gevormd, verdeeld over 14020 en G&O..
Negen collega's van 14020 zijn in de afgelopen dagen opgeleid om vragen met betrekking tot (de inspraak over) eeuwigdurende erfpacht te kunnen beantwoorden. De rekentool, Relight, de Overstapregeling: ze zijn overladen met informatie en gaan al vrijdag aan de slag.
Komen ze er niet uit, dan staan er tien E&U collega's klaar: gedurende de inspraakperiode zetelen zij op de achtste verdieping om als 'tweedelijns-team' vragen te beantwoorden.

Rekentool

De belangrijkste vraag van veel erfpachters is wat het kost om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Ook op deze vraag zal tijdens de inspraak antwoord kunnen worden gegeven.
Via een rekentool op de website kunnen erfpachters met een woning zelf berekenen wat het kost om in 2017 over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht. Daarvoor zijn de WOZ beschikking 2015 en de erfpachtgegevens nodig.



Oud & Nieuw

5.1.2e 2 5.1.2e heeft per 1 januari afscheid genomen van het VES-team. Zij gaat nu aan de slag met 'scooters op de rijbaan'. En op 2 januari startte 5.1.2e 2 5.1.2e bij ons als junior communicatieadviseur zodat het communicatieteam in deze spannende fase ook weer goed op sterkte is.

Meer informatie

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Onze intranetpagina vind je hier.
Mis je nog informatie? Of heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.
Vriendelijke groet,

5.1.2e | 5.1.2e
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Vernieuwing erfpachtstelsel

Sinds 1 juli 2016 heeft Amsterdam een nieuw erfpachtstelsel van eeuwigdurende erfpacht. Het nieuwe stelsel geldt nu alleen nog voor nieuwe uitgiften: grond waarover de gemeente nog erfpachtafspraken moet maken (toekomstige nieuwbouw en zelfbouw). Voor bestaande erfpachters is overstapregeling gemaakt die ter inspraak voorligt van 9 januari tot en met 19 februari.
Op de hoogte blijven? Schrijf u hier in voor de nieuwsbrief.

384877