	Minimaal saneren bij gebiedsontwikkeling Kosten € 600.000	Saneren bij gebiedsontwikkeling Kosten € 5.000.000	Maximale subsidieregeling voor bewoners Kosten € **100.000.000-150** 000.000 (schatting)
	Scenario 1 sober	**Scenario 2 pragmatisch**	**Scenario 3 schoon**
Voorlichting	voorlichting bij GGD	voorlichting bij GGD/G&O/OD informatie op website GGD/OD/Amsterdam folder naar adressen met tuin in gebieden met een historische verontreiniging loodconsulent G&O	voorlichting bij GGD/G&O/OD -informatie op de website GGD/OD/Amsterdam -folder naar alle adressen met tuin (ook schoon) -loodconsulent G&O
Bestaande bebouwing met tuin	Subsidieregeling voor bestaande tuin als concentraties hoger zjin dan 800 mg/kg (max €400.000 beschikbaar). Aantoonplicht bij subsidieaanvrager. Subsieideaanvragen worden geprioriteerd op concentratie (hoogste concentraties eerst)	belanghebbenden kunnen gratis onderzoek laten doen en sanering laten begeleiden op kosten van gemeente Als er wordt gesaneerd, gebeurt dit robuust: tuin leeflaag van 1,0 m dik initiatief tot sanering en kosten uitvoering ligt bij belanghebbende Subsidie mogelijk >100 maar aanvragen worden geprioriteerd op hoogte van concentraties Subsidie door vergoeding per m2 tuin of door laten verwerken grond op kosten van gemeente.	programma voor onderzoek en sanering binnentuinen binnenstad Amsterdam doet onderzoek op kosten gemeente >370: Amsterdam saneert de tuin tot 1,0 m compensatie voor tuininrichting tussen 100 en 370: gemeente faciliteert (mkb, grondafvoer) maatregelen belanghebbenden >100 gratis planten- en zandbakken op gemeentewerven subsidieregeling voor eigen maatregelen belanghebbende gratis: onderzoek + milieukundige begeleiding + afvoer/aanvoer grond
Plaatsen waar veel kinderen komen	inventarisatie plekken met verhoogd risico onverhard en >100: maatwerk (gebruiksadvies) onverhard en >390: advies maatregelen en subsidie	inventarisatie plekken met verhoogd risico onverhard en >100: gericht gebruiksadvies, indien nodig maatregelen door beheerder of gemeente maatregelen faciliteren (subsidie) door gemeente registreren maatregelen en terugkerende controle op naleven gebruiksadvies	inventarisatie plekken met verhoogd risico onverhard en >100: gericht gebruiksadvies, indien nodig maatregelen door beheerder of gemeente maatregelen faciliteren (subsidie) door gemeente registreren maatregelen en terugkerende controle op naleven gebruiksadvies
Gebiedsontwikkeling gemeente	Verplichting: maximale concentratie in de tuinen (tot 1,0 mv) lager dan 800 mg/kg. Concentraties lager dan 800: afwegingsruimte G&O op basis van maatschappelijke kosten en baten; - als grond wordt toegepast, voldoet deze aan Maximale waarde Wonen	Bij concentraties > 370 mg/kg verplicht tuinen robuust saneren. Daaronder afwegingsruimte gemeente (hier komt rekenmodule voor) Eventueel toe te passen grond max 100 (ophogen, bouwrijpmaken)	uit te geven grond in tuinen max 100 tot 1,0 m diep
Bouwvergunningen	tussen 210 en 800 bouwvergunning met gebruiksadvies >800 sanering voorgeschreven	altijd gebruiksadvies/beperking (ongeacht concentratie) >370 sanering voorgeschreven	altijd bouwvergunning met gebruiksadvies/beperking >370 sanering voorgeschreven persoonlijk advies loodconsulent
Verkoop vastgoed	verkoop vastgoed met gebruiksadvies of beperking Volledige afwegingsruimte voor sanering en maatwerk gemeente op basis van maatschappelijke kosten en baten -Wel duidelijk aangeven wat de kwaliteit van de uit te geven kavel is en welke risico's en gebruiksadviezen daarbji horen	verkoop vastgoed met gebruiksadvies Bij ontoelaatbaar risico >370 : saneren, daaronder afwegingsruimte	verkoop vastgoed met gebruiksadvies Bij ontoelaatbaar risico >370 : saneren, daaronder afwegingsruimte
functiewijziging naar gevoeliger gebruik (bedrijf>wonen)	zie bouwvergunningen	zie bouwvergunning	zie bouwvergunning
Beschikkingen	alleen op verzoek	alleen op verzoek	alleen op verzoek
Kosten	particulier (sanering bij nieuwbouw): €100.000,- gemeente (voorlichting, inventarisatie, subsidie): €500.000,- Totaal €600.000,-	particulier (sanering in eigen beheer): €1.000.000,- gemeente (faciliterende maatregelen): €4.000.000,-; dit bedrag is een bestuurlijke beslissing. Hoe hoger de subsidie, hoe meer mensen er over de streep worden getrokken. Totaal €5.000.000,-	gemeente (sanerende maatregelen, compensatie tuininrichting, begeleiding): €100.000.000 - €150.000.000
Juridische risico's G&O/Amsterdam	verwijt grondeigenaren/bewoners dat Amsterdam de gezondheidsrisico's niet serieus neemt	beleidswijziging kan risico geven voor uitgiftes in het verleden	Afspraken met duizenden eigenaren en bewoners kan leiden tot claims vanwege meningsverschillen (bijv bij compensatie tuininrichting of schade bij uitvoering)
Bestuurlijke risico's	bestuur kan verwijt krijgen veel te weinig te doen aan het loodprobleem, m.n. voor binnentuinen bestaande woningen. Probleem wordt nauwelijks aangepakt en de blootsetlling is daardoor te hoog	bestuur kan verwijt krijgen te weinig te doen omdat bewoners en corporaties zelf initiatief tot sanering moeten nemen (zelf aannemer inschakelen). Daardoor wordt probleem onvoloende aangepakt en blijft blootstelling hoger dan wenselijk	breuk met het tot nu toe uitgevoerde bodembeleid kostenbeheersing zal heel lastig worden onduidelijkheid over duur saneringsoperatie (tientallen jaren)

NB: De concentraties in de tabel betreffen de gemeten concentraties en moeten dus niet worden gecorrigeerd

Bij gebiedsontwikkeling is nog discussie over wat zo schoon mogelijk betekent

Belanghebbenden : grondeigenaren en bewoners