# Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

| | |
|---|---|
| Stadsdeel: | Zuidoost |
| Onderwerp adviesaanvraag: | Locatiebesluit afvalinzameling in de Hullenbergweg |
| Portefeuille: | Afval en Reiniging |
| Meegestuurde stukken: | Geen |
| Procesbegeleider: | Dieuwertje de Jonge |
| Datum weekstart/staf: | 17-06-2025 |
| Datum stadsdeelcommissie: | 03-07-2025 |
| Datum dagelijks bestuur: | 24-06-2025 |
| Registratienr. (optioneel): | n.v.t. |

**Over adviesaanvragen door het DB:** Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

## Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

*Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie*

**Gevraagd advies**

Het dagelijks bestuur biedt de stadsdeelcommissie de mogelijkheid om advies uit te brengen op het ontwerp locatiebesluit voor ondergrondse verzamelcontainers en aanbiedlocaties voor onder andere grof afval en rolcontainers (Bijlage 6). Voorliggende adviesaanvraag heeft betrekking op nieuw toe te voegen locaties in het transformatiegebied Amstel III in het deelgebied Bullewijkpad. Op dit moment is Amstel III nog grotendeels ingericht als kantoorgebied en vindt het merendeel van de afvalinzameling nog plaats op eigen terrein van (voornamelijk) kantoren. Er worden afvalinzamellocaties toegevoegd, vanwege de grootschalige nieuwbouw van woningen en voorzieningen. De openbare ruimte krijgt een geheel nieuwe inrichting die start bij de eerste oplevering van een gebouw.

**Context Amstel III en deelgebied Bullewijkpad**

Amstel III ontwikkelt zich tot een gemengde stadswijk waar niet alleen maar wordt gewerkt, maar waar ook wordt gewoond. Naar verwachting worden in Amstel III uiteindelijk tussen de 10.000 tot 15.000 woningen toegevoegd. Omdat de gemeente bijna geen eigen grond heeft, gebeurt dit stap voor stap en in nauwe samenwerking met de huidige erfpachters. In een aantal deelgebieden van Amstel III gaat de transformatie voortvarend en ontstaan de komende jaren nieuwe woon- en werkbuurten. Dit geldt ook voor het deelgebied Bullewijkpad dat gelegen is tussen de Karspeldreef en de Hullenbergweg.

In het deelgebied Bullewijkpad is op dit moment uitsluitend het woongebouw De Karsp opgeleverd. The Ensemble is momenteel in aanbouw. In totaal komen in dit gebouw 592 woningen (59 sociale huur, 415 midden huur, 118 vrije sector koop) kantoorruimte, een gezondheidscentrum, een jeugdtalentencentrum en commerciële voorzieningen zoals horeca en een sportschool.

Deze ontwikkelingen vragen om een nieuwe openbare ruimte waar meer aandacht is voor leefbaarheid, klimaat(adaptatie), duurzaamheid, verblijfskwaliteit en voorzieningen die passen bij de nieuwe functies in het gebied.

De uitwerking van het ontwerp is in lijn met het Ontwikkelperspectief Amstel III die, samen met het Investeringsbesluit Amstel III, in 2021 door de Gemeenteraad is vastgesteld. De eerste oplevering is eind 2025 voorzien. Dan moet ook de openbare ruimte zijn aangepast.

**Toelichting transformatie openbare ruimte**
De transformatie van de openbare ruimte vindt gefaseerd plaats en volgt het tempo van de gebouwtransformaties, want de gebouwen bepalen welke nieuwe functies nodig zijn (bijv. afvalinzameling en laden & lossen). Op die manier kan worden bepaald welke (ondergrondse) infrastructuur en uitstraling het beste passen. Dit proces betreft een complexe puzzel in ruimte en tijd die, mede vanwege de grote bouwdichtheid en gemeentelijk vigerend beleid, doorgaans weinig beleidsruimte geeft voor zowel ontwerpers als belanghebbenden. Het planvormingsproces kenmerkt zich doorgaans daarom als volgt:

1. Onderzoeken: Ontwerpend onderzoek en nota van uitgangspunten die worden afgestemd met de stakeholders met het oog op bovengrondse en ondergrondse infrastructuur en aansluitingen van de gebouwen
2. Raadplegen: Voorlopig ontwerp dat wordt afgestemd met belanghebbenden in de buurt en de stakeholders
3. Informeren: Definitief ontwerp waarover belanghebbenden in de buurt en de stakeholders worden geïnformeerd

Er zijn overigens een aantal bijzondere opgaven in de openbare ruimte waar meer beleidsruimte is en waar meer ruimte voor burgerparticipatie is. Dit geldt bijvoorbeeld voor het Hondsrugpark waar gebruik is gemaakt van een adviesraad van bewoners.

Ook voor het deelgebied Bullewijkpad is het hierboven beschreven participatie- en planvormingsproces doorlopen. Dit heeft geleid tot een Definitief Ontwerp dat op 24 juni 2025 door het DB is vastgesteld. Zie hiervoor de toelichting op het ontwerp in Bijlage 8 die ter kennisname is bijgevoegd.

Het ontwerp voor dit deelgebied valt uiteen in de volgende onderdelen:

- Hullenbergweg: herinrichting van de huidige weg tot een woonstraat met een een brede stoep en groenvakken. Het bijpassende verkeersregime is ETW-30.
- Kade: een stedelijke kade met zitgelegenheid en grote plantvakken. De kade is niet toegankelijk voor gemotoriseerde voertuigen, behalve nood- en hulpdiensten.
- Natuurvriendelijke oever: aan de zijde van het spoor wordt een natuurvriendelijke oever gerealiseerd met een inlaadplek voor onderhoudsvoertuigen.
- Bullewijkpad: het pad transformeert naar een voetgangersgebied waar de fietser te gast is. Op deze manier creëren we een belangrijke langzaamverkeerverbinding naar het metrostation en Bijlmer-oost. In het Bullewijkpad komen ruime plantvakken en ruimte voor een terras van de horecavoorziening.
- Karspeldreef: de stoep wordt opnieuw ingericht met groenvakken en een laad- en losvoorziening. De inrichting van de weg zelf blijft voorlopig nog ongewijzigd.

Concreet bevat dit ontwerp de volgende maatregelen:

- Het toevoegen van afvalinzamellocaties voor de woningen op diverse locaties in het gebied (zie nadere toelichting in de onderstaande paragraaf)
- Het toevoegen van plantvakken, waarbij de deels opgetilde randen van de plantvakken tevens dienen als zitelementen en spelaanleiding
- Het toevoegen van fietsparkeerplaatsen voor bezoekers
- Het toevoegen van laad- en losplaatsen
- Het toevoegen van een verkeersplateau bij de Hullenbergweg zodat de voetganger op het Bullewijkpad hier veilig kan oversteken.

**Inpassing afvalinzamellocaties**
Met het aanwijzen van locaties in de Hettenheuvelweg, Hogehilweg, Hondsrugweg en Hessenbergweg worden de inzamelvoorzieningen voor afval en grondstoffen ingericht volgens het maaiveldontwerp. Aan de hand van het stedelijk kader (Uitvoeringsprogramma Afval & Grondstoffen 2020-2025) en de beschikbare ruimte zijn binnen het project de meest geschikte afvalinzamellocaties bepaald. Hierbij is voor Amstel III gebruik gemaakt van de mogelijkheid in het beleid om voor grootstedelijke locaties een deel van het afval inpandig in te zamelen, vanwege de

beperkte ruimte op het maaiveld en de leefbaarheid. Dit hier voor de inzameling van glas. Dat betekent dat voor deze waardestromen aanbiedlocaties op straat zijn ingepast, zodat de inpandige rolcontainers op deze pekken opgesteld en geleegd kunnen worden.

Bij het bepalen van de meest geschikte locatie voor inzamelvoorzieningen wordt gekeken het stedelijk kader 'bepalen locaties inzamelvoorzieningen'. In het stedelijk kader staan de eisen waaraan moet worden voldaan (bijvoorbeeld dat een locatie goed bereikbaar moet zijn voor een inzamelvoertuig) en de richtlijnen waarnaar wordt gestreefd (bijvoorbeeld maximaal 150 meter lopen). Dit leidt tot het toevoegen van de volgende afvalinzamellocaties voor de woningen op diverse locaties in het gebied:

- ondergrondse (pers)containers voor Restafval;
- verzamelcontainers voor Groente Fruit en Etensresten;
- aanbiedplek voor Grofafval;
- aanbiedplekken voor rolcontainers t.b.v. Glas (tevens mogelijkheid tot dubbelgebruik voor afvalinzameling voor kantoor- en werkvoorzieningen);
- ondergrondse perscontainer voor Papier.

**Participatie en inspraak**
Het bepalen van de locaties voor inzamelvoorzieningen vergt een goede communicatie met de bewoners en ondernemers in de omgeving. Daarom heeft in zowel de fase van Voorlopig Ontwerp als Definitief Ontwerp uitgebreide participatie met de omgeving plaatsgevonden. Om de inbreng van de bewoners (en ondernemers) verder te waarborgen worden de locaties vastgesteld na het doorlopen van de inspraakprocedure. Eventueel aangedragen alternatieve locaties worden onderzocht. In een eindverslag worden de zienswijzen beantwoord en neemt het dagelijks bestuur een besluit.

**Advies stadsdeelcommissie:**
*Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur*

**Reactie DB:**
*Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie*

…