Verslag Stuurgroep MEA **VERTROUWELIJK**

Datum: 28 februari 2013
Aanwezig: [redacted] (Min. Defensie)
[redacted] (RVOB)
[redacted] (RVOB)
[redacted] (OGA)
[redacted] (PB ZIJ)
[redacted] (PMB)
[redacted] (OGA)

1. Opening/mededelingen

[redacted] meldt dat hij gesprek heeft gehad met [redacted] en [redacted] over de Koningssloep. Omdat deze kan maximaal 6 uur in het water liggen wordt voorgesteld om de sloep op de plek van gebouw 002, naast de commandantwoning te plaatsen. Dat zou in 2014 kunnen, want dan is de sloep gerenoveerd. Vinden wij dat bespreekbaar? [redacted] concludeert dat de bezoekers van Scheepvaartmuseum daar dan dus ook langs gaan. [redacted] stelt dat dit in onze visie past. Het moet overigens wel in een glazen gebouw. [redacted] is niet voor het nu al besluiten tot sloop van gebouwen, maar studeren mag altijd. [redacted] en [redacted] zijn het daar mee eens. Ook stelt de Stuurgroep dat er geen afscheiding van het terrein mag plaatsvinden vanaf het Scheepvaartmuseum. Verder dienen alle kosten voor rekening van het Scheepvaartmuseum komen.

M.b.t. de agenda wordt besloten om na punt 4 de voorbereiding van het bestuurlijk overleg 4/4 te bespreken.

2. Vaststelling agenda en verslag stuurgroep 11 februari 2013

Naar aanleiding van het verslag:
[redacted] geeft aan dat de voorwerf pas in 2014 vrij komt. [redacted] legt uit dat bedoeld is dat het terrein er omheen vrij komt en openbaar kan worden.

[redacted] vraagt of het advies over de afzetbaarheid er al is. [redacted] geeft aan dat het bij de stukken zit. [redacted] vult aan dat de werkgroep kantorenstrategie de plek OK vindt, maar wel aangeeft dat het gebruik als kantoor hier ten koste gaat van de afzetbaarheid van kantoren elders in de stad. [redacted] vindt dat dit expliciet aan de wethouder moet worden gemeld.

[redacted] is benieuwd naar de nieuwe inzichten naar aanleiding van bezoek Yale (punt 6). [redacted] geeft aan dat dit onder andere de route vanaf CS naar het gebied betrof, de stelling dat het MEA de 'achtertuin' van de stad zou moeten zijn, met veel sport. [redacted] vult aan dat men meer denkt in iconen. Dat was wel verfrissend.

Verslag is akkoord

3. Concept Strategienota MEA

Per hoofdstuk wordt de nota besproken.
Inleiding/ambitie (hst.1):
Volgens [redacted] moet het belang van een nieuwe naam niet worden onderschat. [redacted] geeft aan dat het nu 'Marineterrein' heet. Als we niks doen, dan blijft het dat. Is dat erg? We hebben er ook niet heel veel geld voor over om een andere naam te introduceren. [redacted] concludeert dat de naam

‘Admiraliteit’ in de lucht wordt gehouden en ‘Marineterrein’ de terugvaloptie is. We gaan geen prijsvraag doen.

Hoofdstuk 2:
[redacted] vindt het 4e begrip ‘icoon’, na de tekst over de Admiraliteit, geen domein. [redacted] maakt daar een apart punt van en geen domein.

Hoofdstuk 3, Ambitie:
[redacted] vindt een zware redactieslag gewenst, want het gaat nu te veel over stedenbouw. [redacted] geeft aan dat het lastig is om een visie in woorden te vangen. [redacted] vraagt om concrete tekstvoorstellen.
[redacted] geeft aan dat ze ‘er nog een beetje op aan het kauwen was’. Het gaat er feitelijk om dat we voorlopig even houden wat er nu is en pas later komen tot de invulling van de definitieve vorm. Een paar dingen zijn nu al wel duidelijk, maar daar zijn we voorzichtig mee. [redacted] constateert dat dit er nu toch zo staat. [redacted] is van mening dat het wat zwaar is opgetogen en te prominent vooraan in de strategienota staat. Moet meer naar achteren. [redacted] is daar ook voor en wil de context van de omgeving meer naar voren halen. En dan de plaatjes met de clusters en de hoofdstructuur. [redacted] hecht er dan wel aan dat het houvast blijft bieden als kader en helemaal wordt uitgekleed. [redacted] stelt dat we ook niet de schijn moeten oproepen dat we meer vaststellen dan we feitelijk doen. Geconcludeerd wordt dat het balletje met de drie begrippen eruit kan. Daarnaast worden de twee opties voor de brug opgenomen, met een kanttekening over de hogemasten-route.

Hoofdstuk 4, Duurzaamheid:
[redacted] vindt dat dit meer naar achteren moet. De volgorde wordt dan 3-5-4.
[redacted] geeft aan dat het Rijksbeleid ook moet worden toegevoegd.

Hoofdstuk 5, Ontwikkelingsstrategie:
[redacted] wil ‘We are’ eruit. Net als de hotelier en curator. [redacted] stelt voor om het plaatje er uit te halen en aan te geven dat al deze facetten in één hand liggen. [redacted] wil de termen/taken wel benoemen. [redacted] concludeert dat wordt beschreven dat Concire deze facetten heeft benoemd en dat wij een compacte organisatie willen, dus in één hand of in ieder geval beperkt. [redacted] stemt in.

Hoofdstuk 6:
Moet worden aangepast aan het af te spreken samenwerkingsmodel. [redacted] geeft aan dat 2027 voor eerste uitgifte een inschatting is, geen voorwaarde. Tijdelijke exploitatie kan eventueel korter.
[redacted] verifieert of de openstelling wel eind 2013 blijft. [redacted] beaamt dit. Met betrekking tot de planning legt defensie zich vast, maar het zou kunnen dat het incidenteel nog een jaartje langer wordt. Dat moet de komende maanden duidelijk worden. [redacted] geeft aan dat het best handig kan zijn als defensie nog wat langer blijft, maar dan gaan kosten voor gebruik gelden. Zo is het nu bedacht. [redacted] geeft aan dat in de tekst van de bestuursovereenkomst, die we na 4/4 opstellen, er strikte data komen.
[redacted] concludeert dat de rode teksten er dan dus ook gaan nu.

Hoofdstuk 7, Juridisch planologisch kader:
[redacted] wijst op de Crisis en Herstelwet. Deze loopt vooruit op de omgevingswet. Daar kot een innovatieve bepaling in, waarmee je nu alvast vooruit kan lopen op de omgevingswet. Dat betekent onder andere dat je niet meteen alle onderzoeken hoeft te doen. Om hier van gebruik te maken moeten we MEA aanmelden. [redacted] stelt dat we dit moeten doen. Dan kunnen we altijd nog zien wat we er mee doen. [redacted] geeft aan dat het niet geheel vrijblijvend is. [redacted] stelt dat we dit expliciet aan college moeten vragen. Afgesproken wordt dat RVOB hiervoor input levert.
[redacted] vraagt zich af of we straks wel bouwvergunningen kunnen verlenen als er geen bestemmingsplan is. [redacted] zoekt dit uit.

Hoofdstuk 9, Beheer:
[redacted] geeft aan dat de [redacted] nog wordt gecheckt door stadsdeel. Het lijkt aan de hoge kant. Volgens [redacted] kunnen we dit soort bedragen echt niet uitgeven. [redacted] vindt dat we dan wel eerlijk moeten zeggen dat we niet alles optimaal kunnen aanpakken. [redacted] wil dat helder wordt geregeld wie waarvoor verantwoordelijk is. Dat betekent volgens [redacted] dat we ook goed moeten kijken of we alles wel meteen openbaar maken.

Hoofdstuk 11, Communicatie:
Geen opmerkingen.

Hoofdstuk 12:
Gaat naar bijlage.

Financiële paragraaf
[redacted] geeft aan dat de investeringen er nu zo in zitten dat we alles zelf doen. Dit is echter een keuze straks. Door hier op andere manier mee om te gaan kan de badkuip flink (on)dieper worden.

4. Samenwerkingsvormen MEA
[redacted] stelt dat we 4 varianten schetsen, waar over en weer problemen mee zijn. En dan ook een voorkeursmodel waar we allemaal mee uit de voeten kunnen. [redacted] licht het gezamenlijk voorstel nog even toe. We tekenen nu voor functievrij maken per 2017, voor onomkeerbare ontwikkeling en voor escape naar de markt. [redacted] geeft aan het eens te zijn met deze opzet. Hij vult aan dat wanneer de gemeente zelf uit stapt hij wel volledig vrij wil zijn. Hij vergoed dan de gemaakte kosten, maar wil zonder problemen de markt op kunnen.
Besloten wordt om het 4e model te schrappen in verband met overlap met het gezamenlijke voorstel. De drie andere varianten worden als alternatief aan bestuurders gemeld, waarbij we aangeven dat we daar onderling niet uit zijn gekomen.
[redacted] hoopt dat RVOB de ruimte krijgt om betrokken te blijven. In de periode tot 2017 zullen RVOB en defensie bepalen hoe defensie uit kan stappen.
[redacted] vraagt zich af wat er gebeurd met het achterstallig onderhoud. Wie betaalt dat? [redacted] vindt dat we dat na 4/4 in de bestuursovereenkomst moeten regelen. [redacted] licht toe dat dit om [redacted] gaat. [redacted] vindt het goed om hier scherp op te zijn. Gaat om financieren en winstuitkering op termijn. [redacted] geeft aan dat wanneer defensie dergelijke kosten zelf kan dragen de besluitvorming bij gemeente een stuk gemakkelijker wordt.
Iedere partij kan zich vinden in het gezamenlijk voorstel. Besloten wordt dit gezamenlijk voorstel uit te werken in de bestuursovereenkomst.

Voorbereiding Bestuurlijk overleg 4/4
[redacted] wil dat er een oplegbrief met beslispunten komt voor de 4e. In de strategienota wordt de samenwerking op hoofdlijn wel opgenomen.

5. Rondvraag
- [redacted] vraagt zich af of we niet iets moeten melden in de strategienota over AMS? [redacted] stelt dat we dat inderdaad moeten doen, samen met de sloep.

Data Stuurgroepoverleg: Niet gepland