Bouwkosten Management

Voorbeeld 'Herijking herbouwkosten'

Grondgebonden tussenwoning laabouw (SOC code 1131)

te Amsterdam

Projectnummer	B21.136
Opdrachtgever	Gemeente Amsterdam
	De heer 5.1.2e en de heer 5.1.2e
Auteur	De heer 5.1.2e en de heer 5.1.2e
Referentie	B21.136/BEG01/20211007
Status	Definitief
Datum	7 oktober 2021
Versie	D

M3E Bouwkosten Management B.V.
Rivium Quadrant 163
2909 LC Capelle aan den Ijssel
+31 (0)85 – 744 14 86
5.1.2e@m3e.nl
www.m3e.nl

ENERGY
ECONOMY
ECOLOGY

Voorbeeld bepaling herbouwkosten 'grondgebonden tussenwoning laabouw (SOC code 1131)'



Project & Locatie : Gemeente Amsterdam 'Herijken bouwkosten'
Projectnummer : B21.136
Datum : 7 oktober 2021
Type : Punt 5
Peildatum begroting : 1 januari 2021

Algemeen

Woningtype		Tussenwoning	
Stadsdeel		West (buiten centrum)	
Gebruiksoppervlak (GO)		182	m2
WOZ-waarde gemiddeld	€	6.300	per m2
WOZ-waarde woning gemiddeld	€	1.146.600	totaal
WOZ-waarde onderhavige woning	€	6.812	per m2
WOZ-waarde woning	€	1.239.784	totaal
Verschil WOZ-waarde t.o.v. gem.	€	93.184	totaal

	Onderdeel	(H)heid	(E)heid	€/eenheid	€/Totaal	€/m2GO
	Onderstaande bedragen zijn investeringskosten inclusief btw					
A1	Investeringskosten	182	m2	€ 1.468	€ 267.176	
A2	Aanvullende afwerkingen	182	m2	€ 374	€ 68.068	
A3	Tuin en dakterras (West buiten centrum)	182	m2	€ 95	€ 17.290	
A5.1	Kwaliteitstoeslag stadsdeel (West buiten centrum)	182	m2	€ 67	€ 12.194	
A5.2	Kwaliteitstoeslag onderlinge kwaliteit (per € 1.000,-- marktwaardestijging)	93	ehd	€ 573	€ 53.394	
	Subtotaal herbouwkosten inclusief btw				**€ 418.122**	**€ 2.297**
A4	Locatie en bereikbaarheid	8%		€ 418.122	€ 33.450	
	Totaal herbouwkosten inclusief btw				**€ 451.572**	**€ 2.481**
	Totaal herbouwkosten inclusief btw prijspeil 01-01-2021				**€ 451.572**	**€ 2.481**
	Correctie prijspeil naar 01-01-2019					
C.	Correctie BENG	182	m2	€ -31	€ -5.642	
A4	Locatie en bereikbaarheid	8%		€ -5.642	€ -451	
	Totaal herbouwkosten inclusief btw exclusief BENG				**€ 445.479**	**€ 2.448**
C.	Correctie prijsstijging structureel en conjunctureel	-3,86%		€ 445.479	€ -17.195	
	Totaal herbouwkosten inclusief btw				**€ 428.283**	**€ 2.353**
	Totaal herbouwkosten inclusief btw prijspeil 01-01-2019				**€ 428.283**	**€ 2.353**