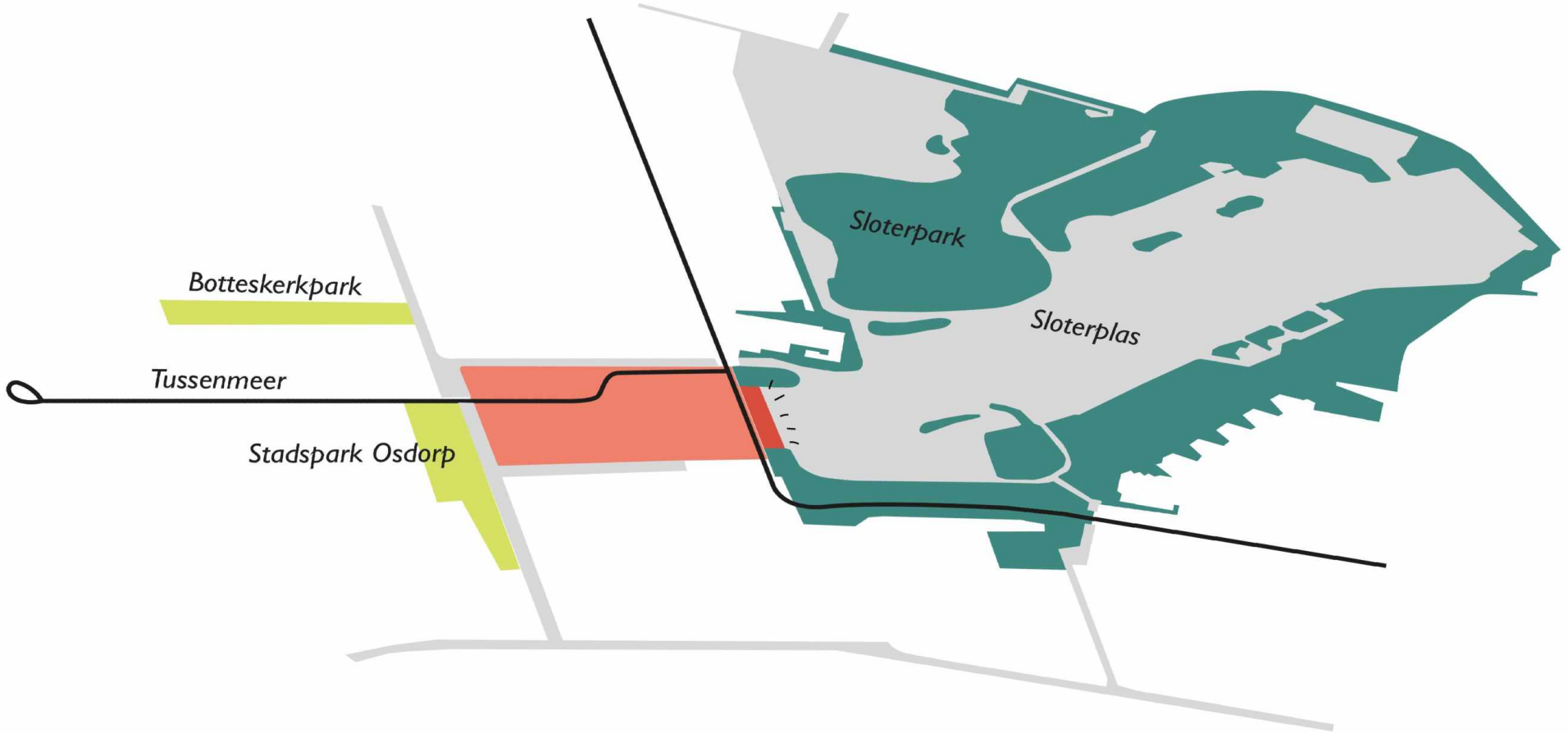
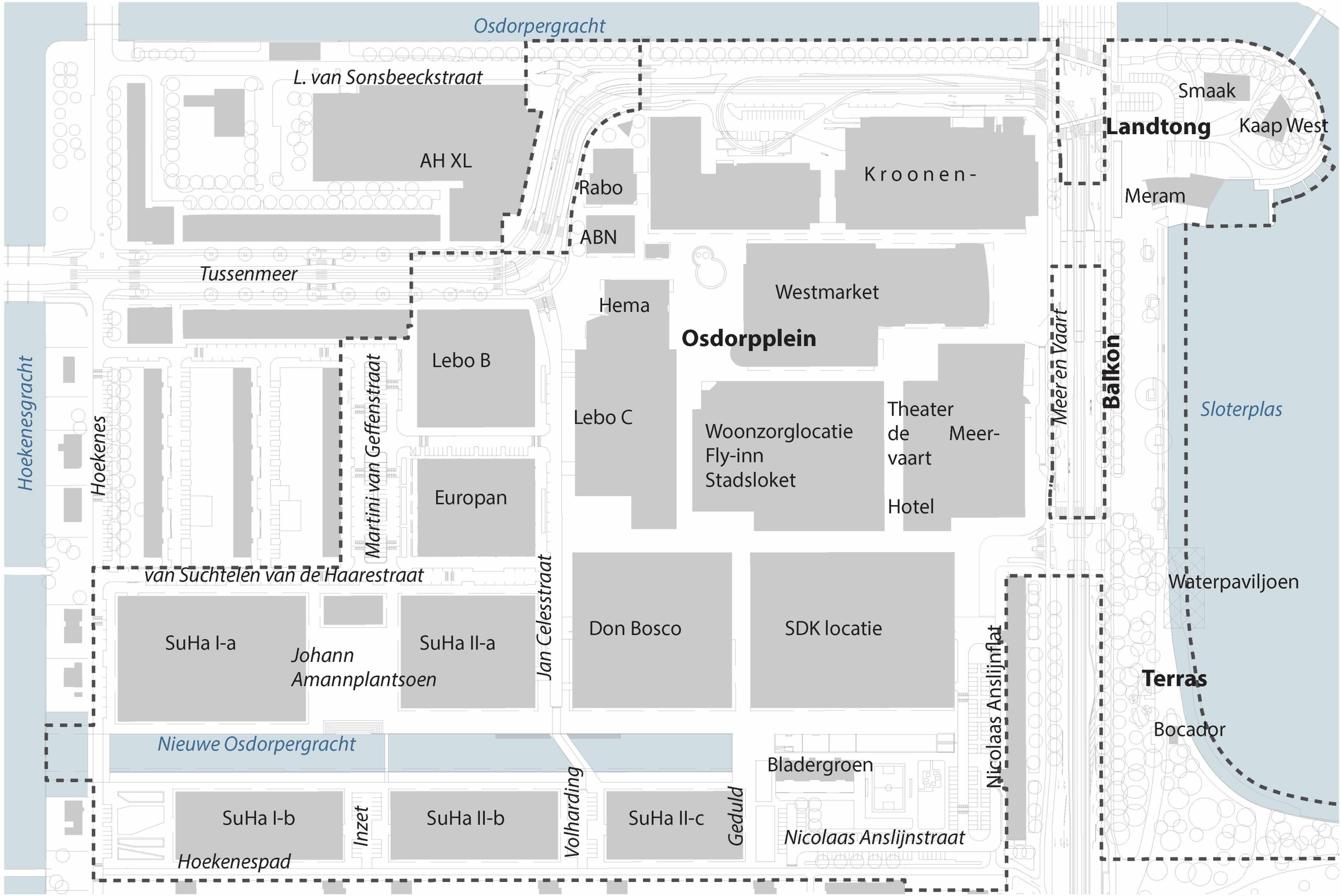
CENTRUM NIEUW WEST
voorlopig ontwerp openbare ruimte


Botteskerkpark
Tussenmeer
Stadspark Osdorp
Sloterpark
Sloterplas

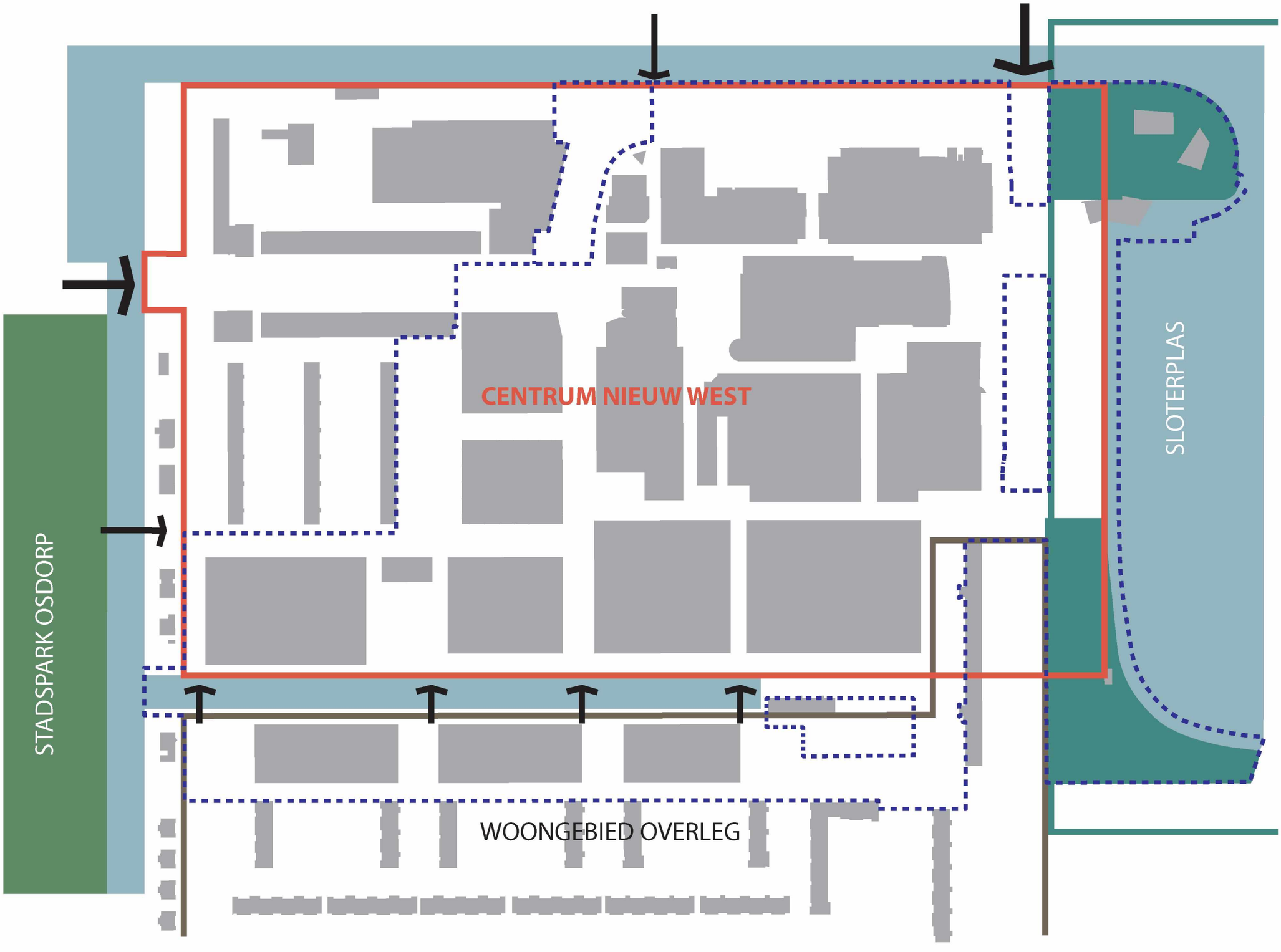
Straatnamen en bouwprojecten



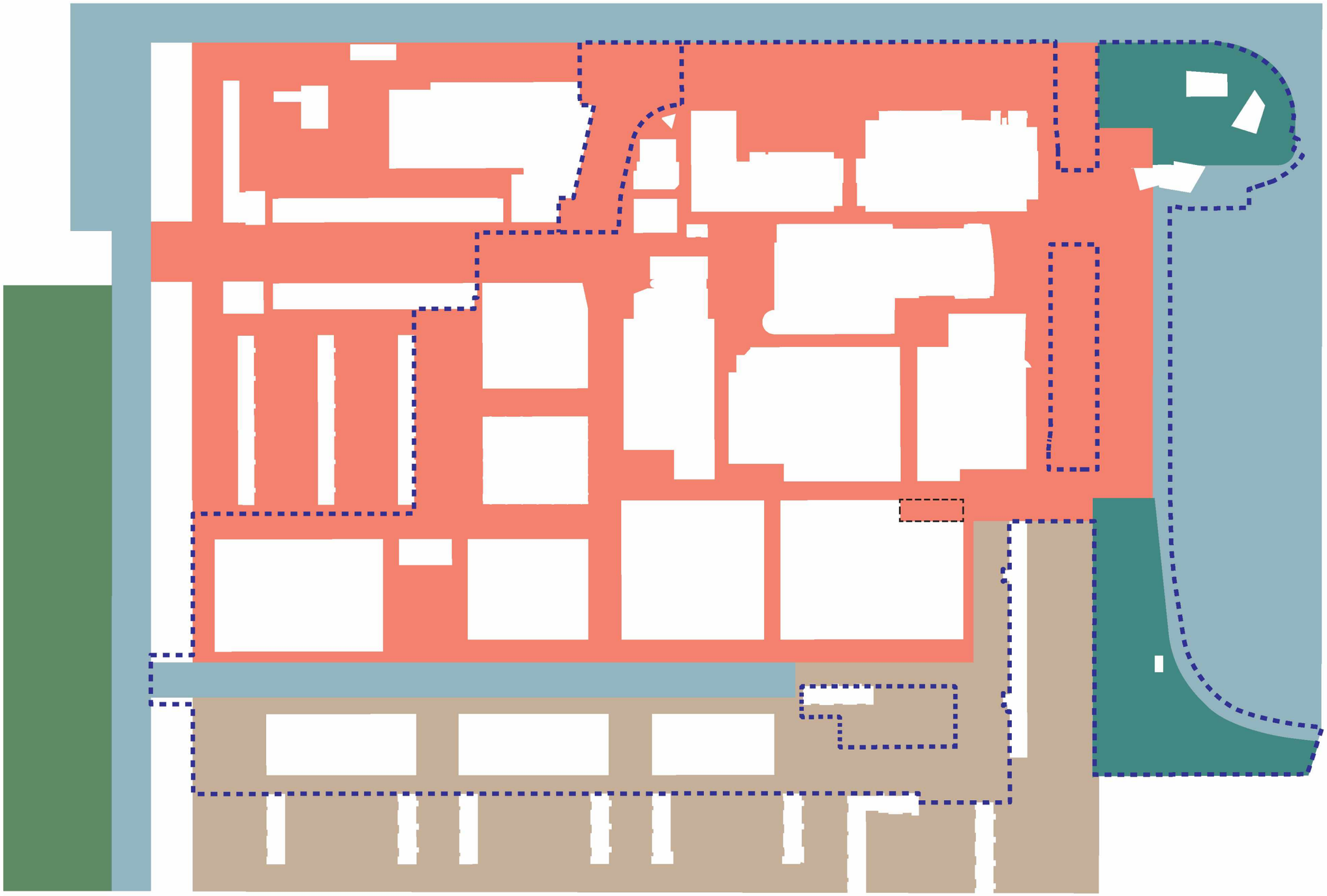
Uitgangssituatie - Plangrens - Diffuse grens



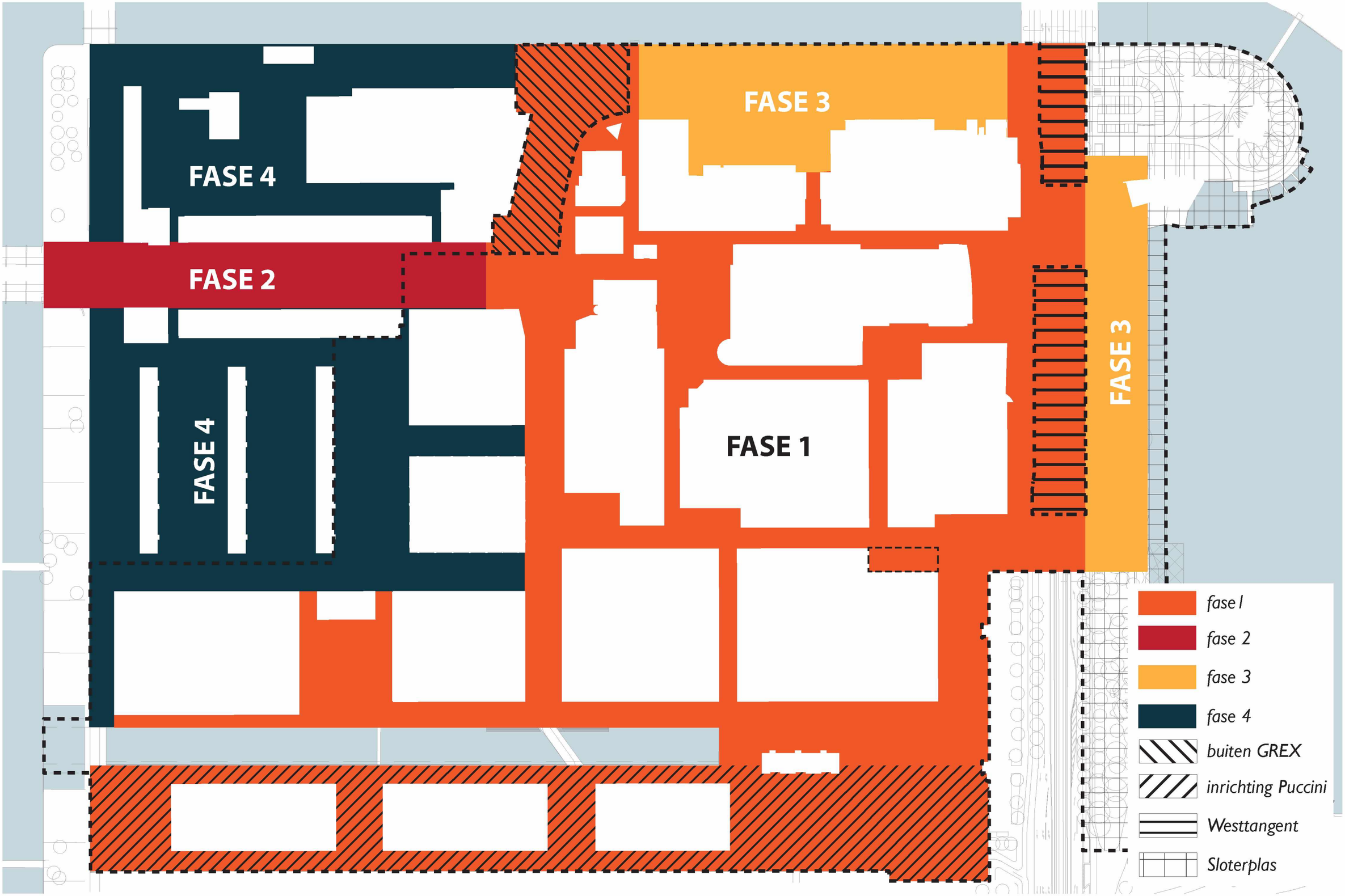
Heldere stedenbouwkundige begrenzing...



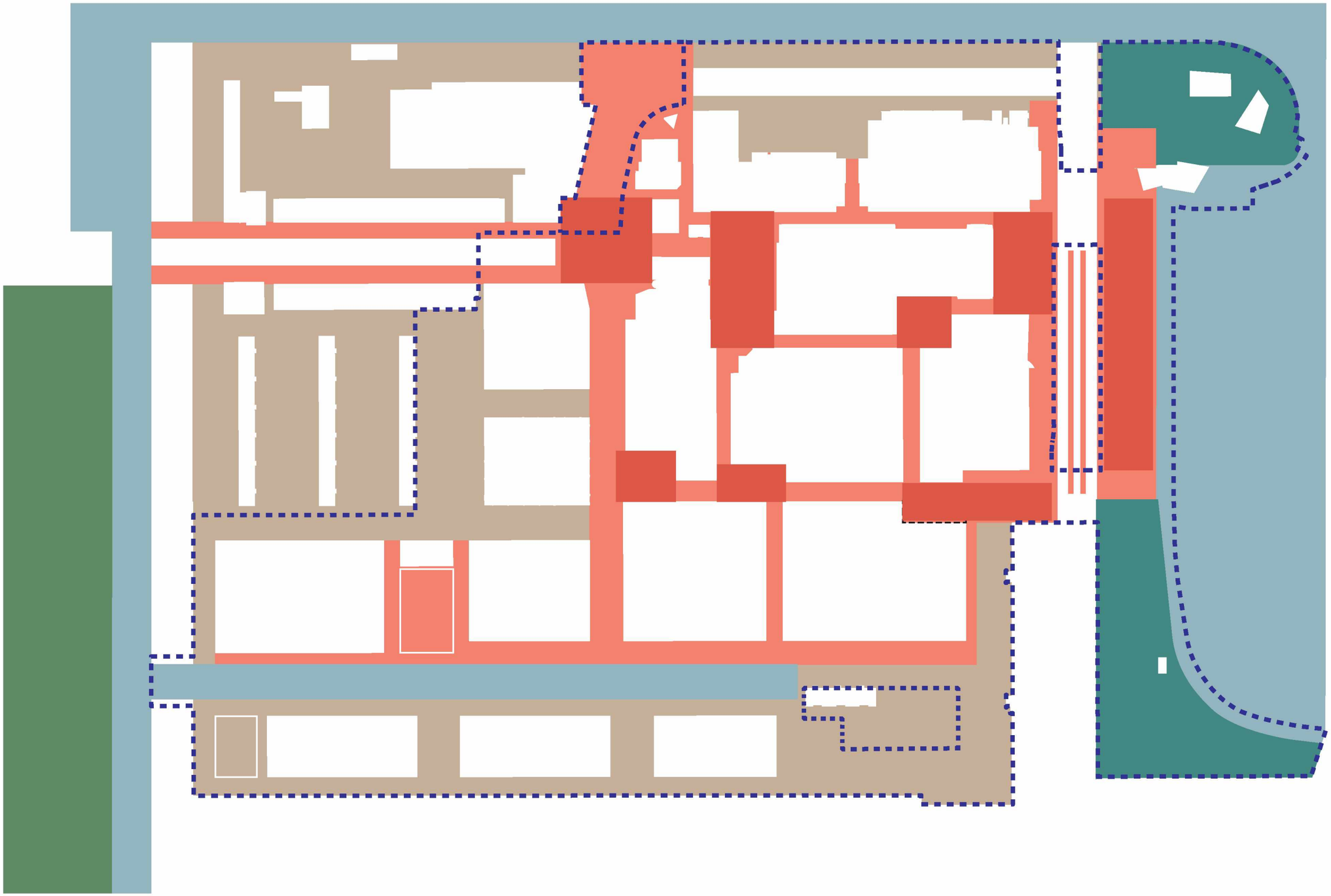
...leidt tot een heldere materiaalbegrenzing



Fasering en de GREX



Eén centrumvloer met hoofdmomenten



Ambities openbare ruimte

HOOGWAARDIG
Er wordt een nieuw centrum gemaakt: hét centrum van Nieuw-West, het nieuwe economisch hart van de Westelijke Tuinsteden: straal dit ook uit in de inrichting van de openbare ruimte.

EENHEID
Verschillende tijdslagen/architectuurstijlen vragen om een eenduidige en rustige inrichting van deze openbare ruimte.

HELDERE BEGRENZING
Begrenzing van de materialisering volgt de stedenbouwkundige begrenzing zoveel mogelijk: Wanneer je het water over gaat, ben je in het centrum.

AANGENAAM WINKELGEBIED
Geen aan eenschakeling van straten en pleinen, maar één winkelplein met bijzondere plekken : één vloer met gebouwen erop en bijzondere pleinen erin.

TERUGHOUDEND EN AFGEWOGEN PLAATSING VAN OBJECTEN
In het winkelgebied alle objecten op logische plaatsen: zoveel mogelijk hangverlichting plaatsen, meubilair, prullenbakken, fietsnietjes, reclamezuilen, verkeersborden .

LEESBAARHEID
Weggebruikers - winkelend publiek - automobilisten - fietsers - mindervaliden
Voor elke weggebruiker dient de openbare ruimte toegankelijk, overzichtelijk en te begrijpelijk zijn.

Kernwaarden

DIVERSITEIT
Dit is het de belangrijkste en overkoepelende kernwaarde. Diversiteit vinden we terug in de mensen bezoekers en inwoners, in de kwaliteit van de omgeving en in het aanbod in de meest brede zin van het woord. Kunst is een onderscheidende kwaliteit.

ONTMOETEN
Het faciliteren van ontmoeting is belangrijk in de openbare ruimte. De pleinen krijgen een speciale rol maar het hele gebied biedt volop ruimte aan formele (horeca) en informele (parken, bankjes, sport- en spel) ontmoetingsplaatsen.

HOOGSTEDELIJK
Het centrumgebied wordt ervaren als het centrale gebied waar 'het' gebeurt, de openbare ruimte ervaren de bewoners en bezoekers als het verlengde van hun privéomgeving ('third place').

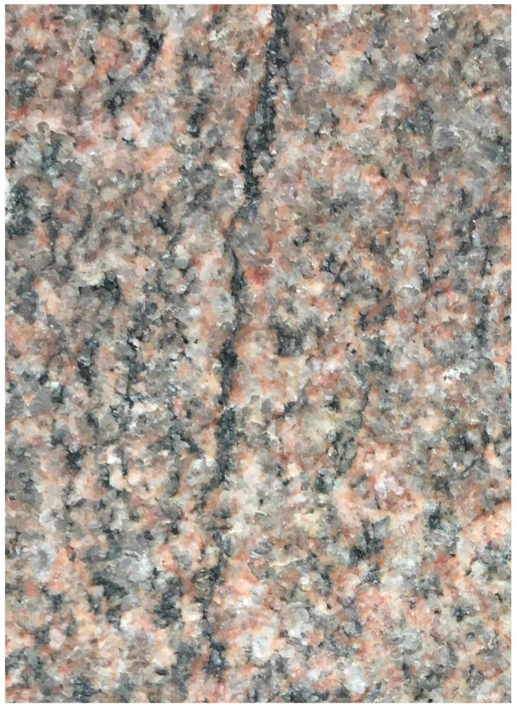
BLAUW & GROEN
Belangrijke kernwaarden in de openbare ruimte. De kwaliteit van het groen en water is hoog, een belangrijk onderdeel van de gewenste gebiedsidentiteit. Klimaatadaptatie (o.a. Rainproof en Cityheat)vormt een belangrijke kenmerken in de openbare ruimte.

OVERKOEPELEND
Samenhang creëren tussen de Ambities en de Kernwaarden, in de openbare ruimte, de bestaande en nieuwe gebouwen en de veelheid aan functies vraagt om een gedragen visie en samenwerking tussen alle verschillende belanghebbende en activiteiten.

Voorbeelden één materiaal en legrichting met verschillende formaten



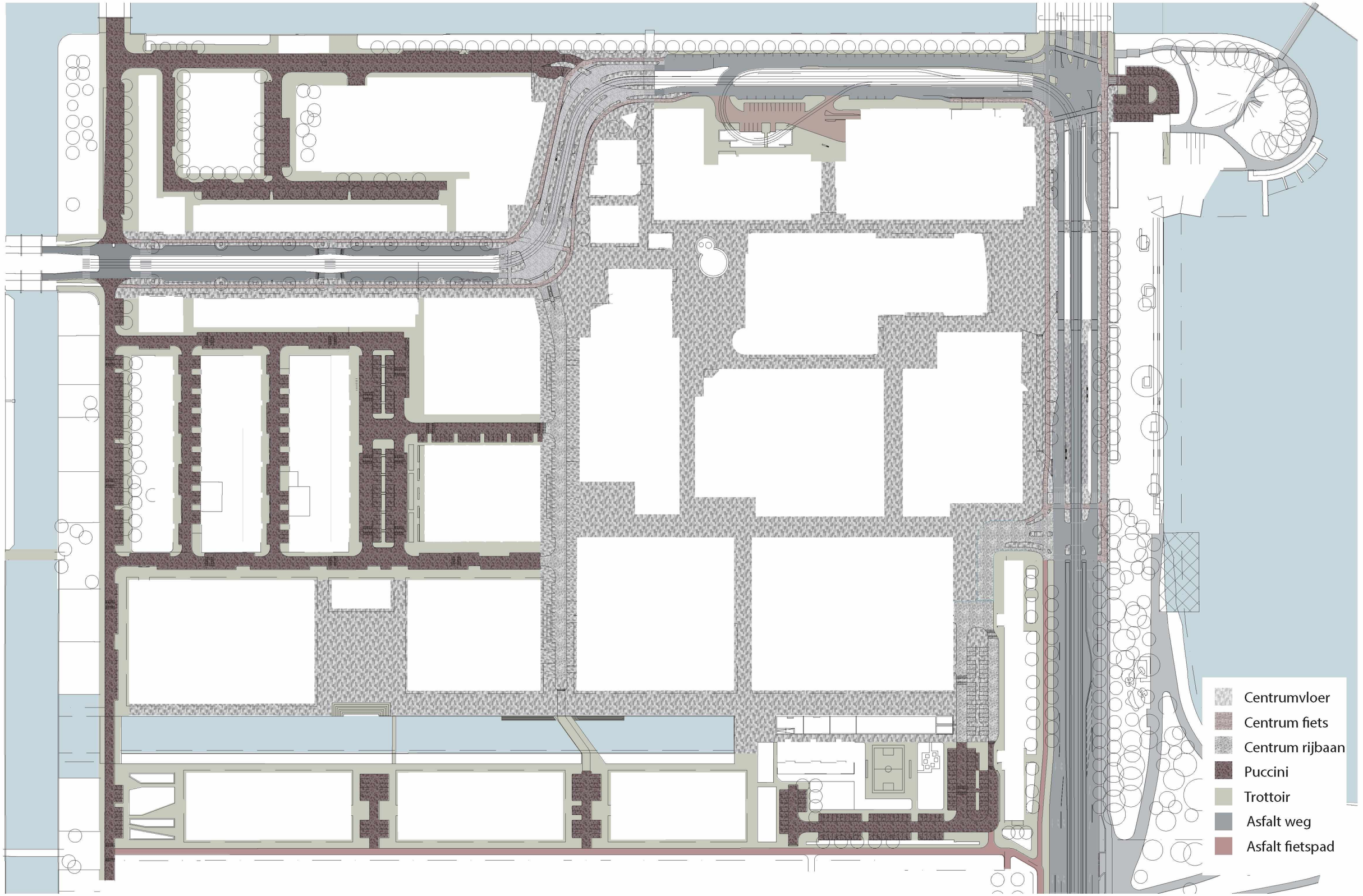








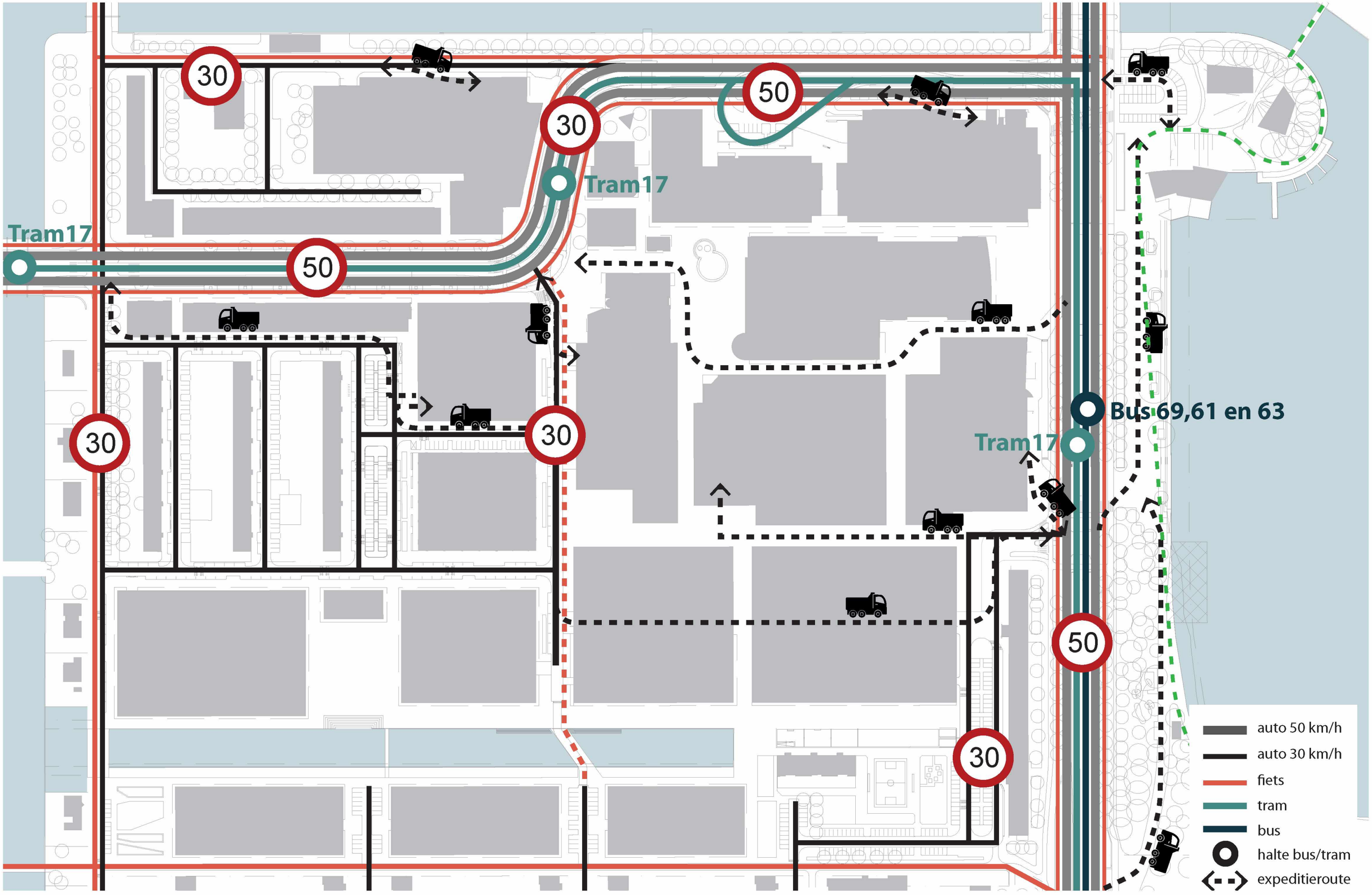
Bestrating


Centrumvloer
Centrum fiets
Centrum rijbaan
Puccini
Trottoir
Asfalt weg
Asfalt fietspad

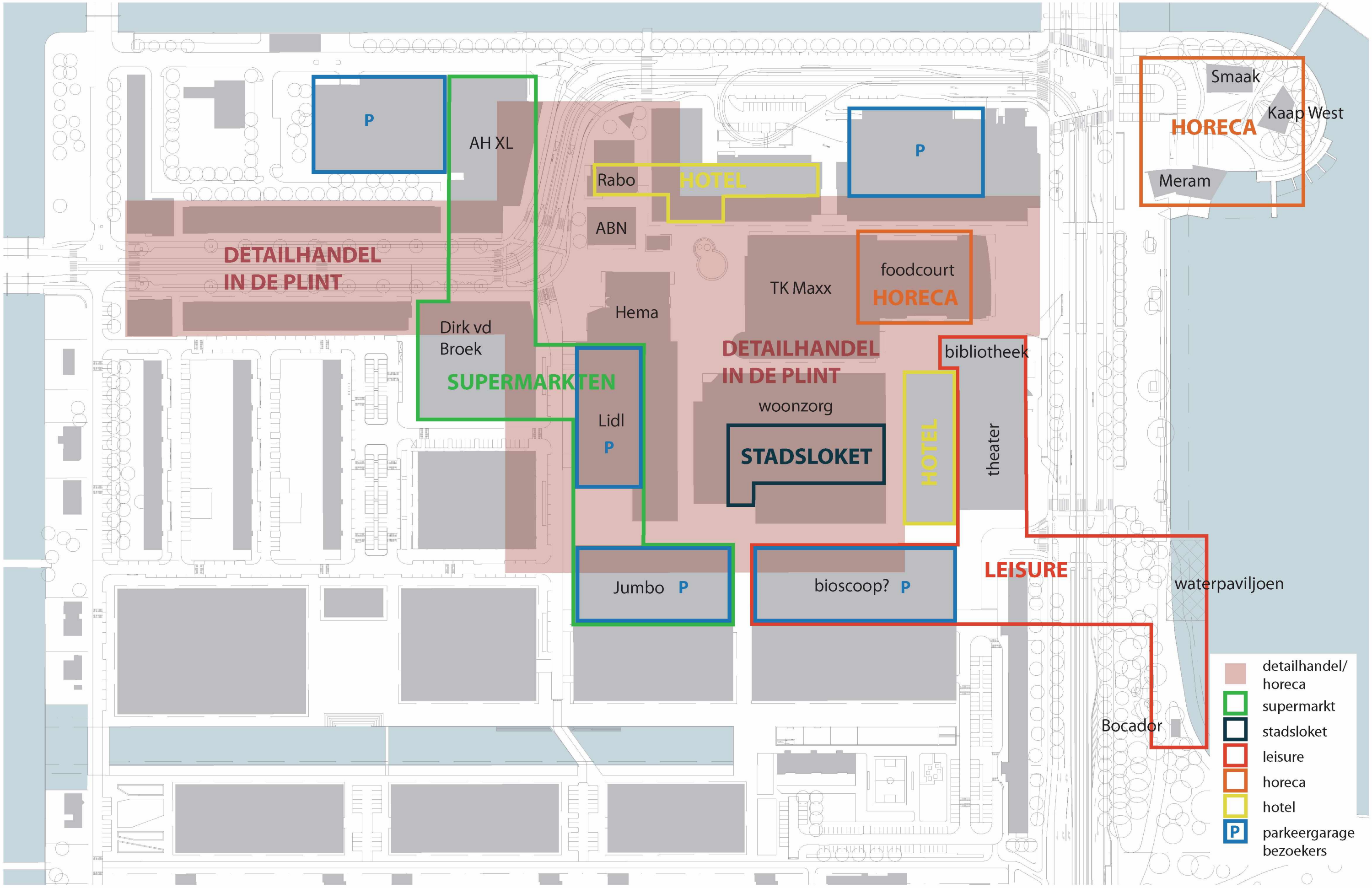
Plankaart


Legenda
Centrumvloer
Centrumvloer rijbaan
Centrumvloer fietspad
Asfalt
Gebakken klinker
Trottoir tegel
Fietspad asfalt
Asfalt Sloterplas
Verharding Balko
Asfalt met print
Steiger
Zitelementen
Containers
Fietsparkeren
Hagen
Beplanting bijzonder
Beplanting basis
Openbaar groen
Privé groen
Daktuinen
Speelvijver
Open water

Verkeer


30
30
50
Tram17
Tram17
50
30
30
Bus 69,61 en 63
Tram17
50
30
auto 50 km/h
auto 30 km/h
fiets
tram
bus
halte bus/tram
expeditieroute

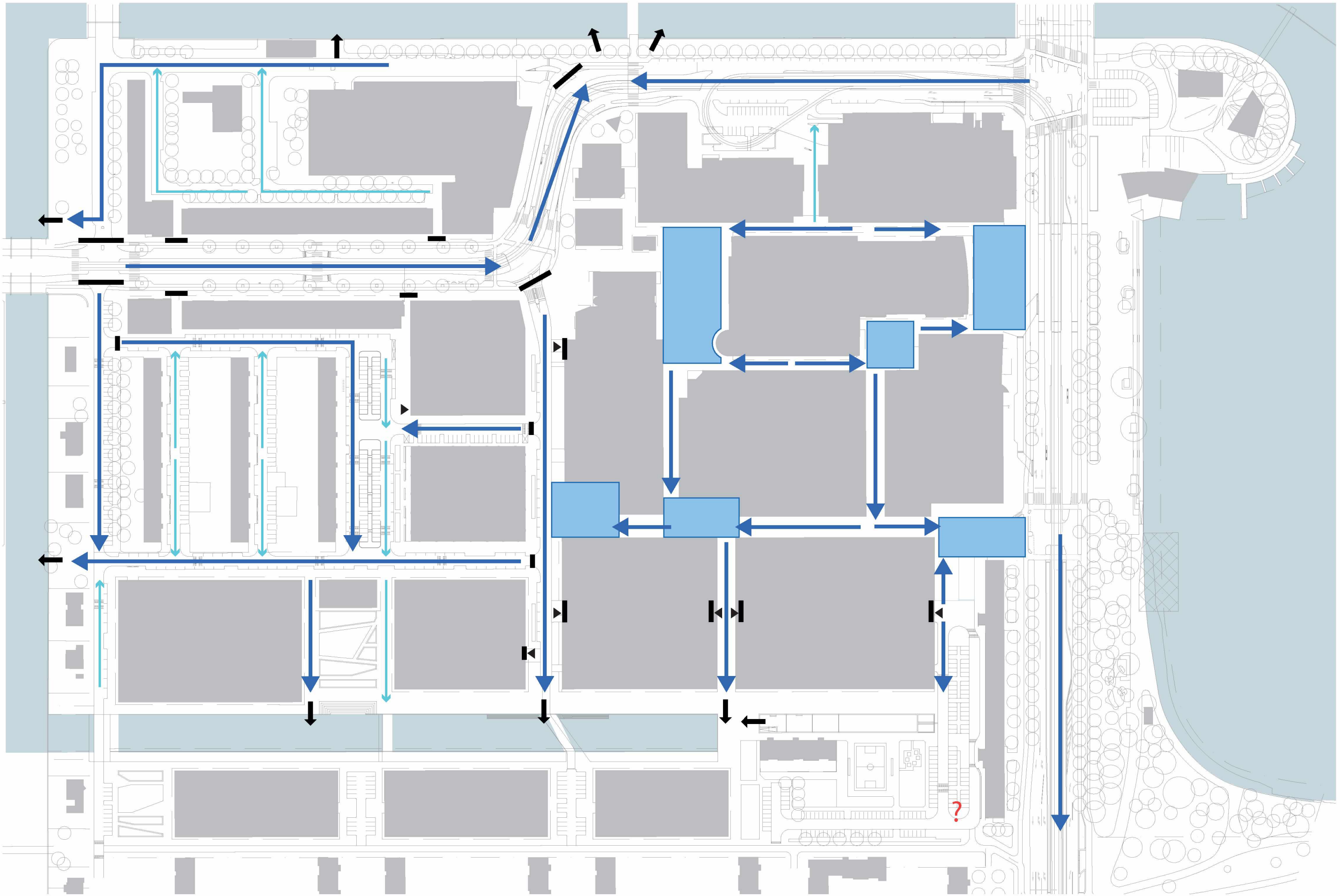
Winkelgebied



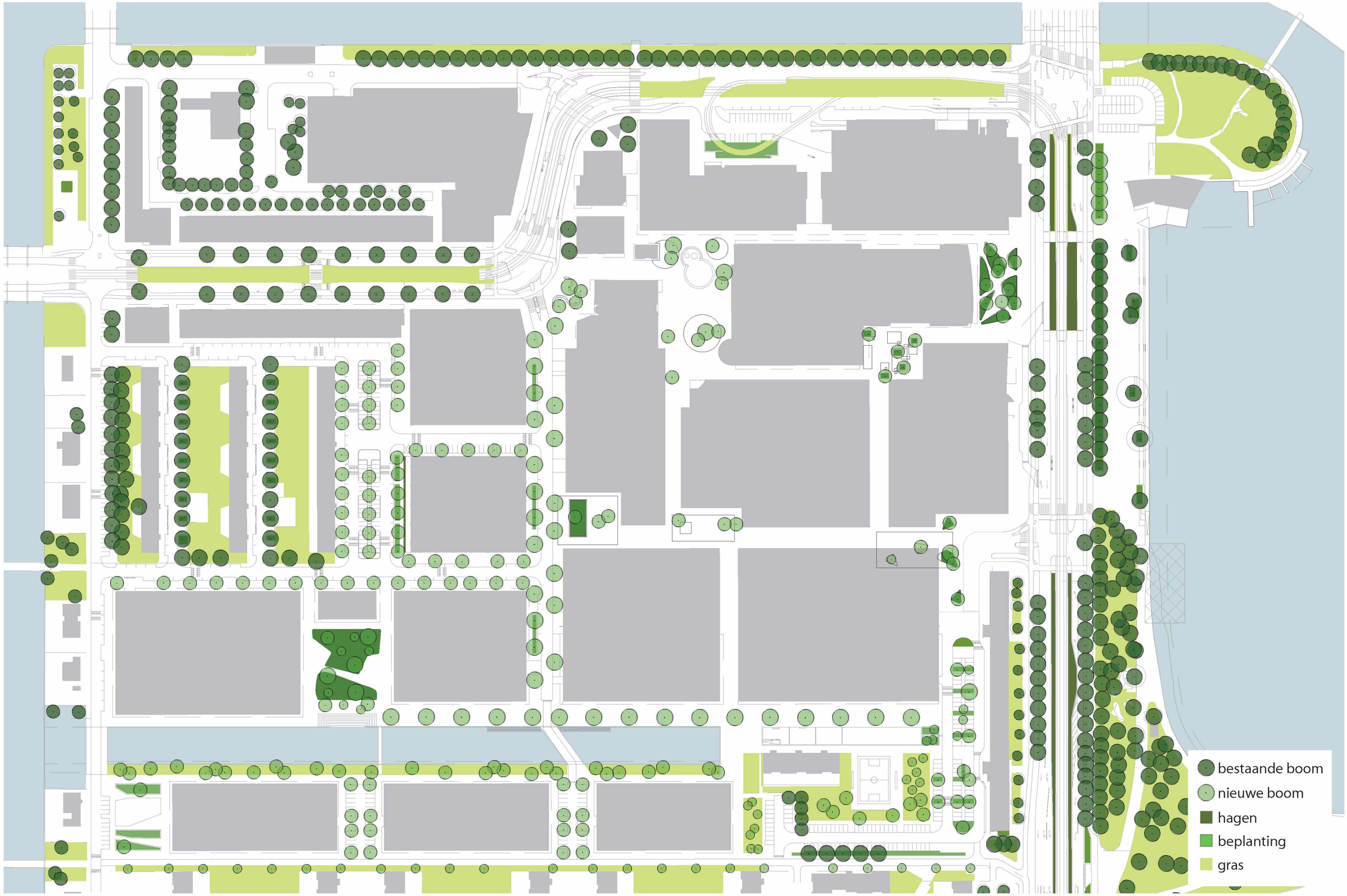
Parkeren auto



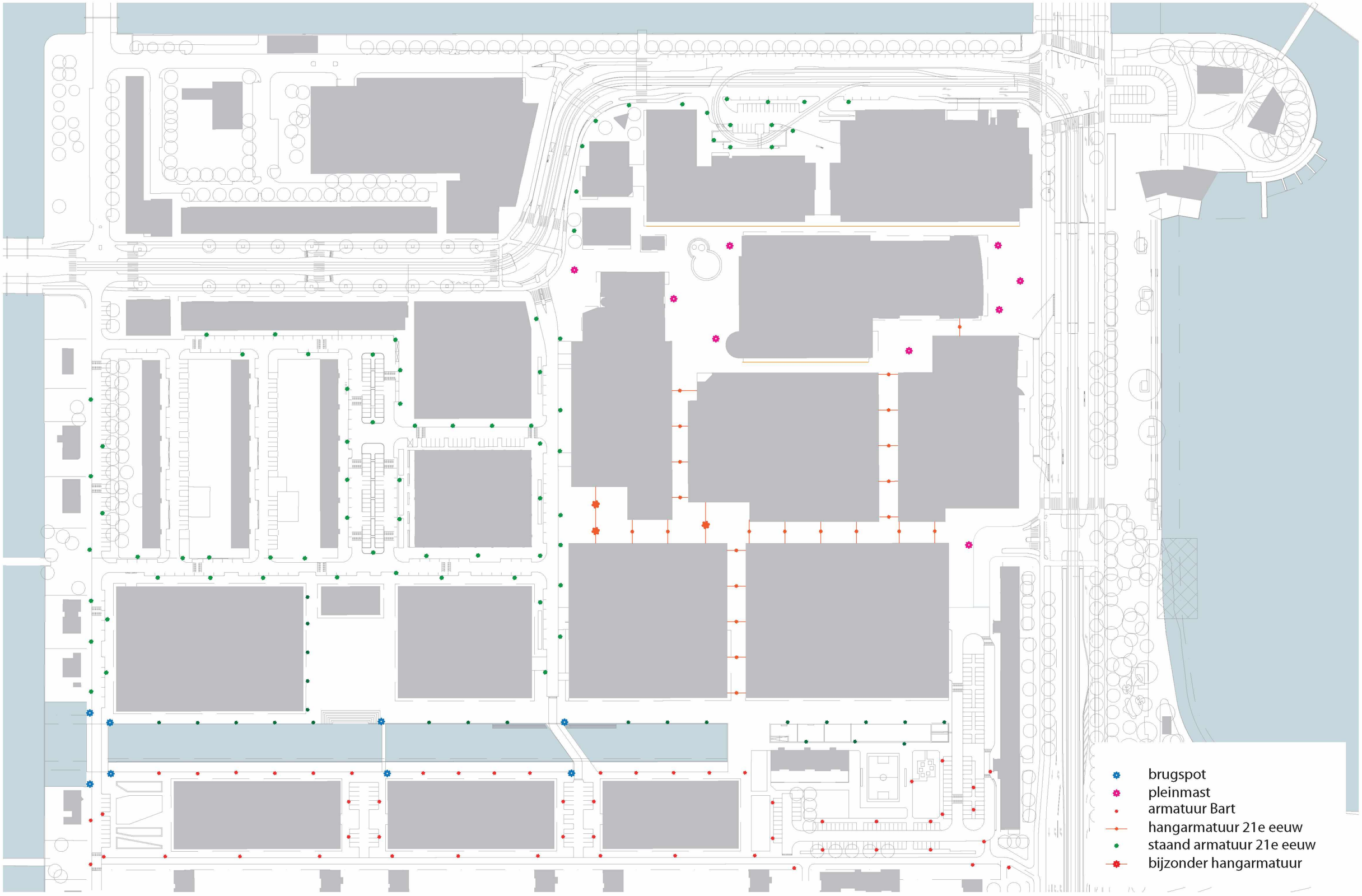
Rainproof



Bomen en beplanting

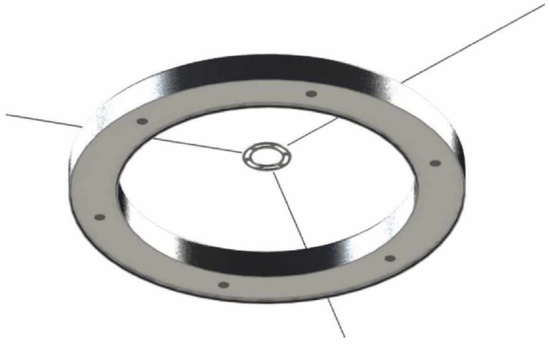


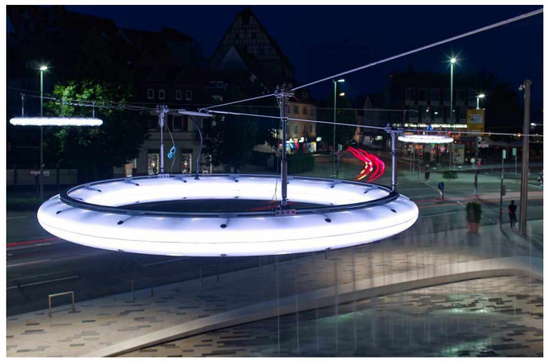
Verlichting











Referentie - bijzonder hangarmatuur als pleinverlichting



Pleinmast Zuidwestoever Sloterplas



Armatuur van de 21e eeuw - hanglamp en mast

Zitmeubilair





Meubilair Balkon Sloterplas



referentie - houten slingerbank



referentie - meubilair in combinatie met beplanting



referentie - podium als decor voor festiviteiten

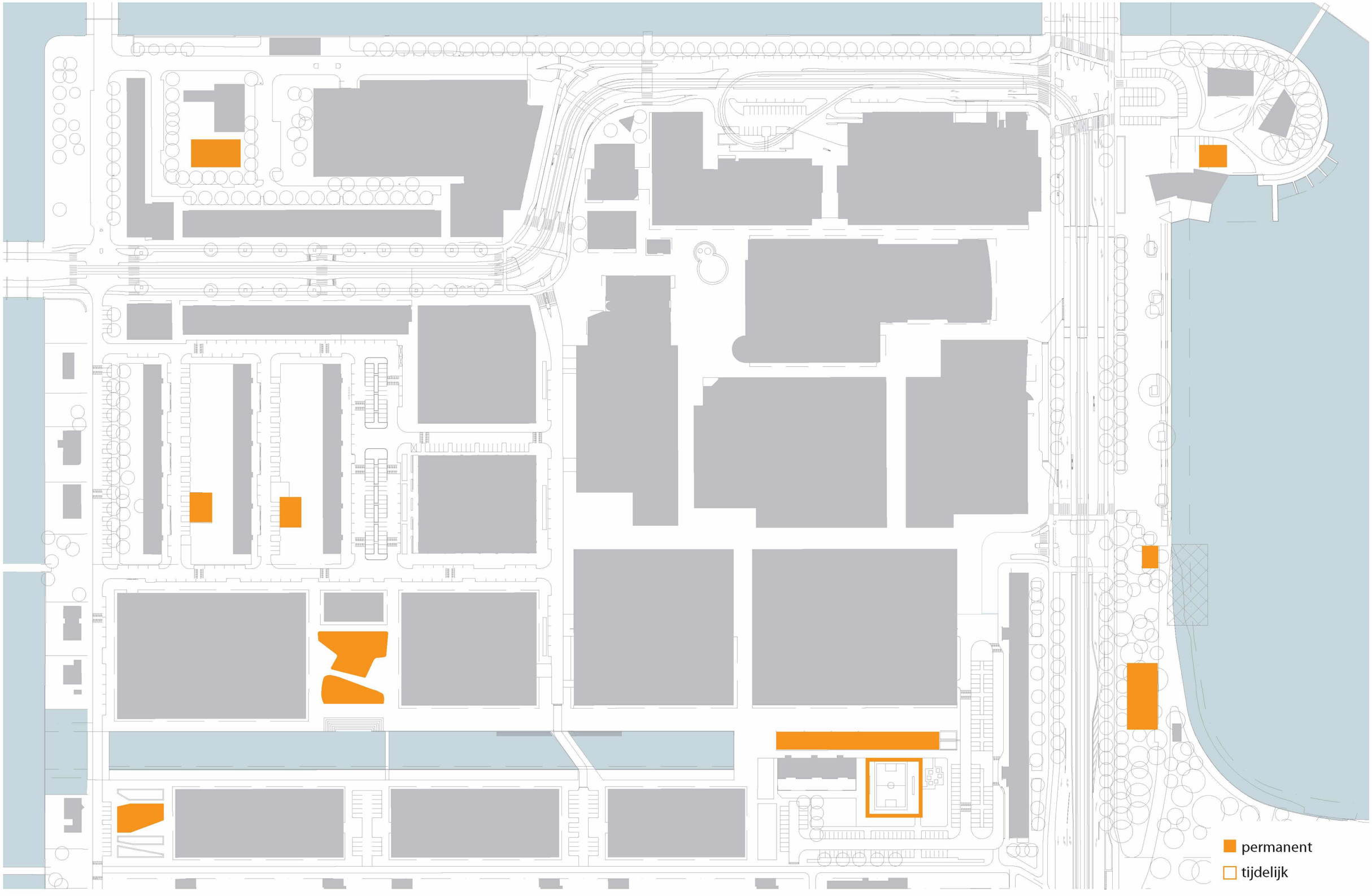


referentie - losse stoeltjes



referentie - statafels in combinatie met afvalbakken
en houten bank met en zonder rugleuning

Spelen



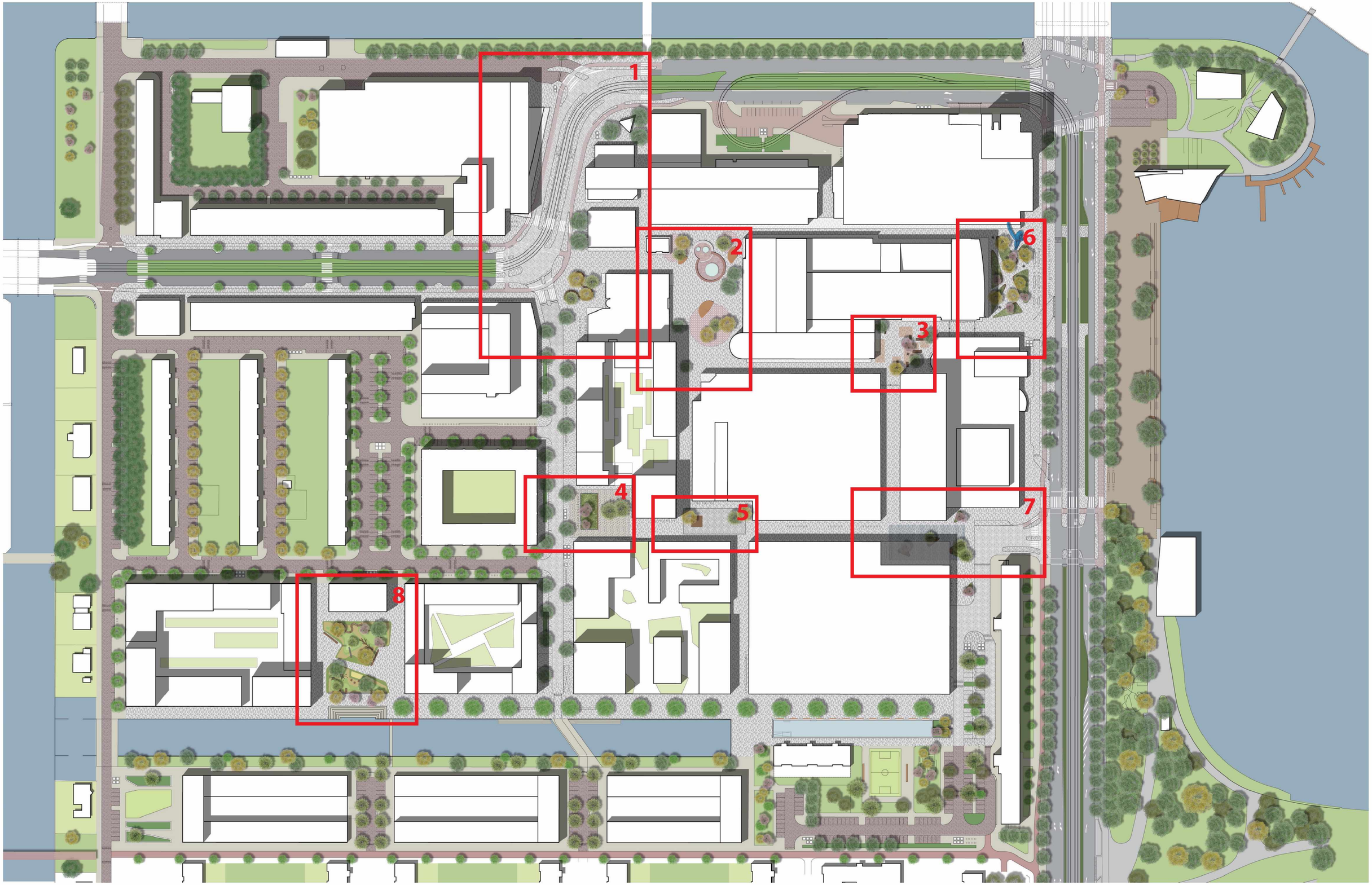


referentie - een waterspeelplek als aanvulling op het speelaanbod

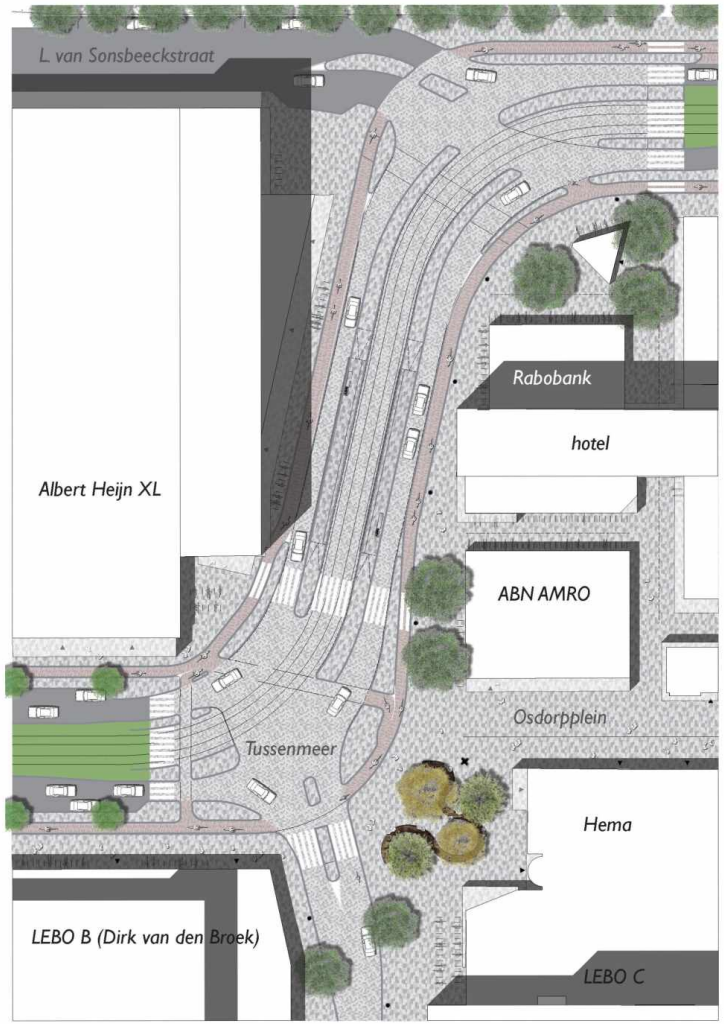


Speelplek ter hoogte van Bocador - reeds gerealiseerd

Detailontwerp bijzondere plekken



Entreeplein Tussenmeer





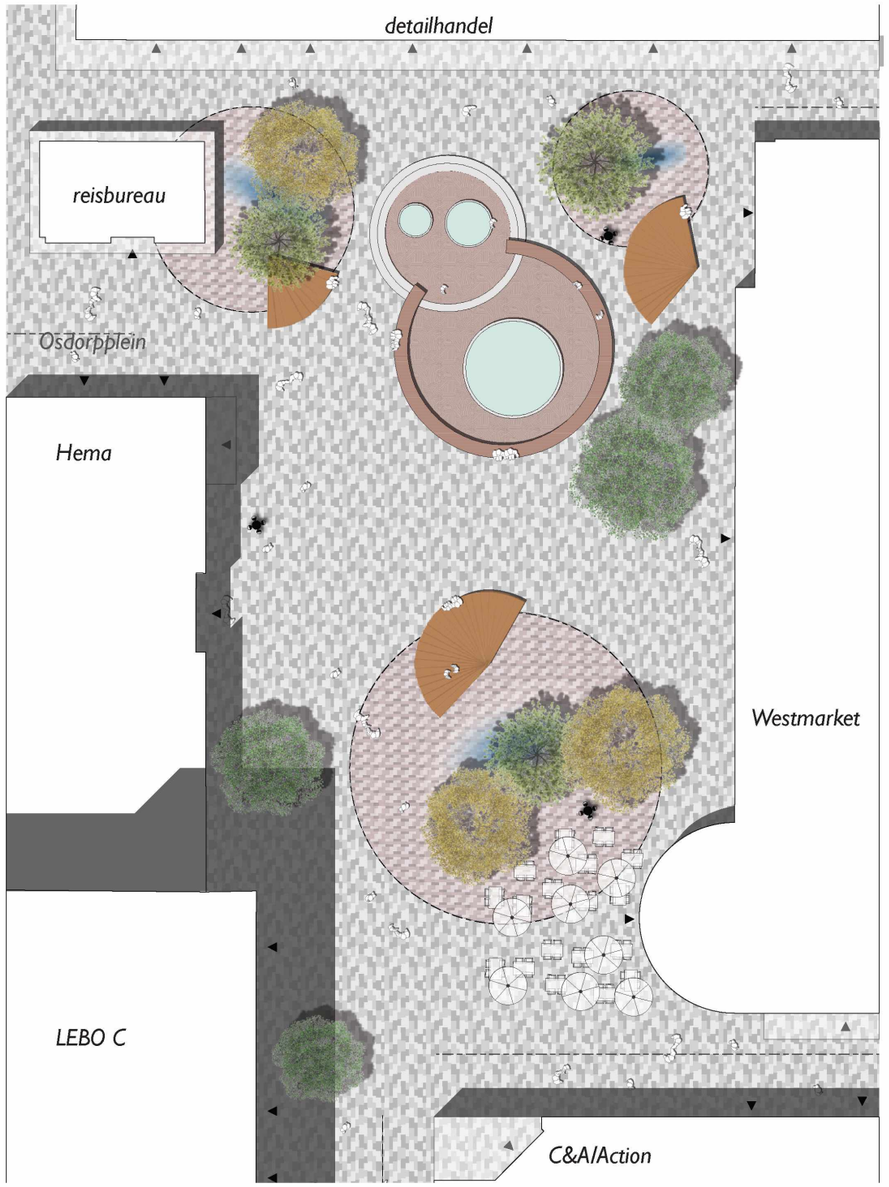

referentie - houten meubilair omarmt de bomen

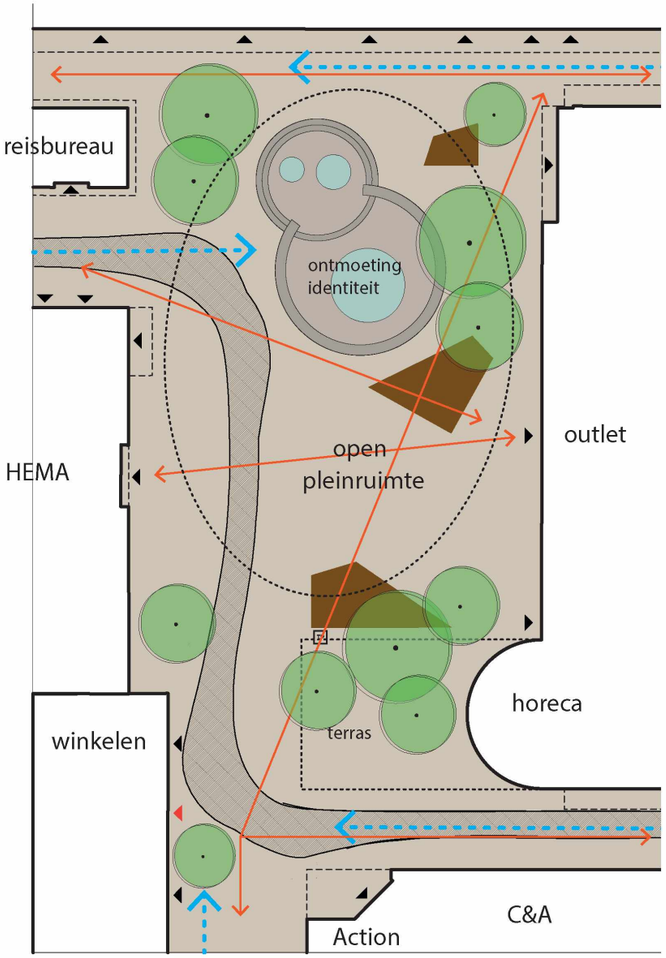

trambaan als onderdeel van het plein in materialisering


heldere lijnvoering en eenduidige doch leesbare materialisering


aangename verblijfsruimte met voldoende zitgelegenheid

Osdorpplein ‘Lammetjes’










zitelement en podium voor evenementen


De Lammetjes - icoon van het Osdorpplein

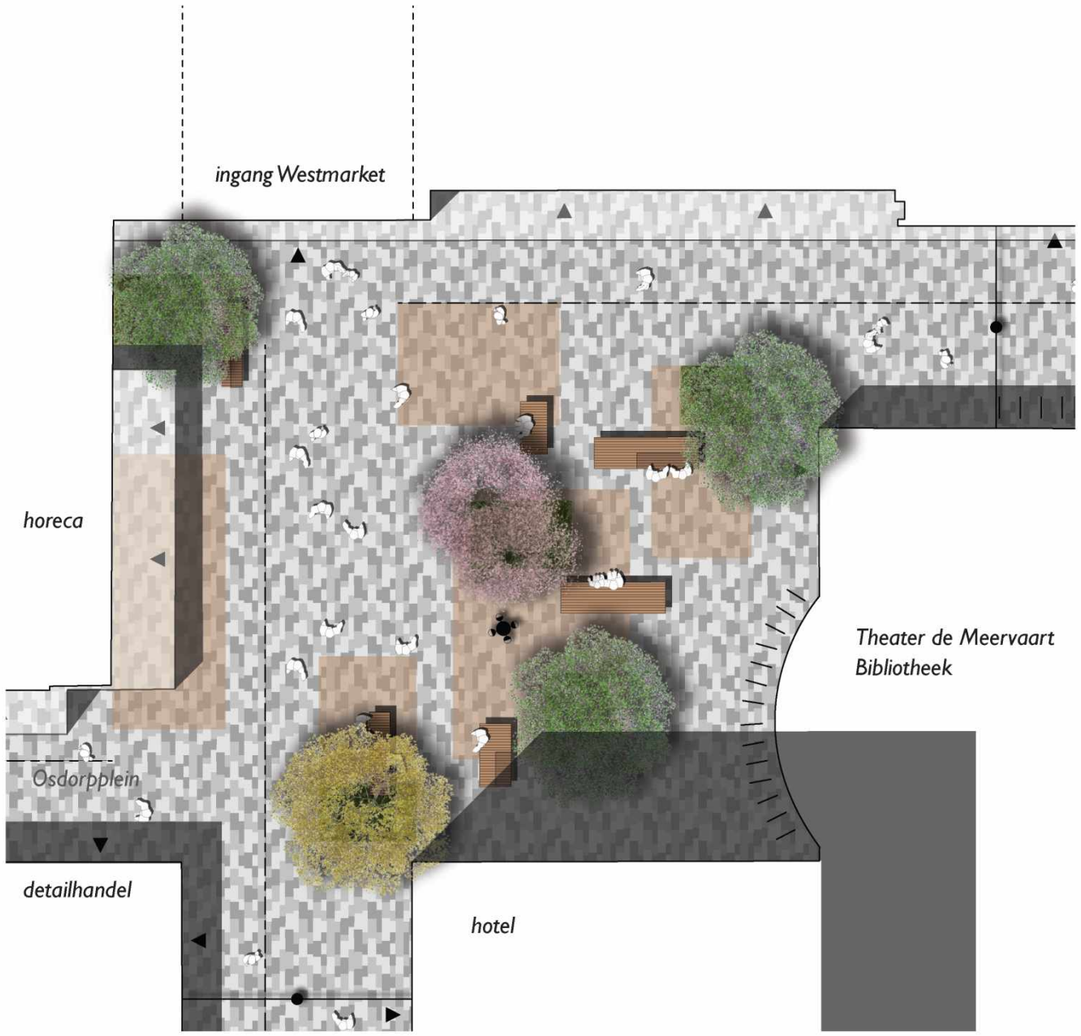

waterspiegels maken het regenwater zichtbaar
en voegen extra beleving toe

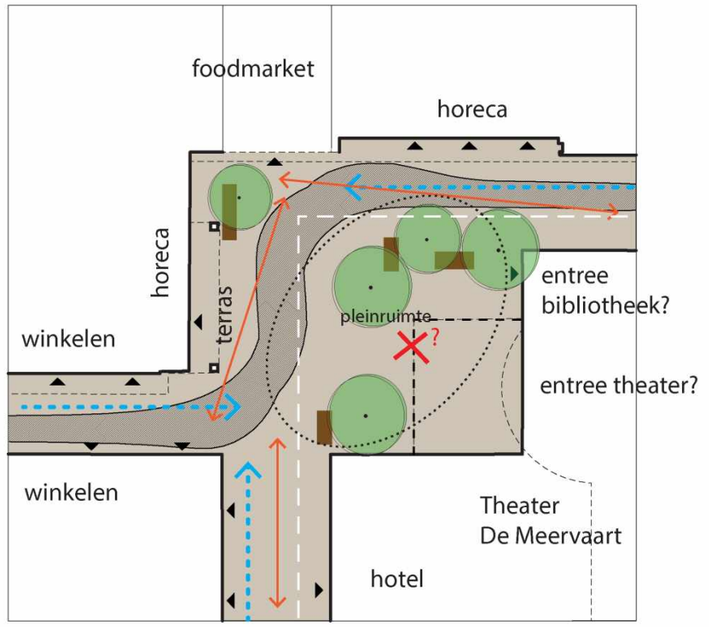


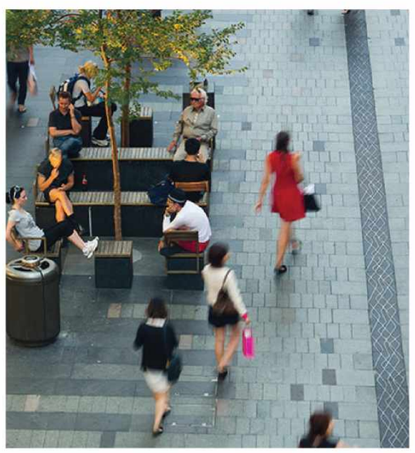



TK maxx

Osdorpplein Foodmarket









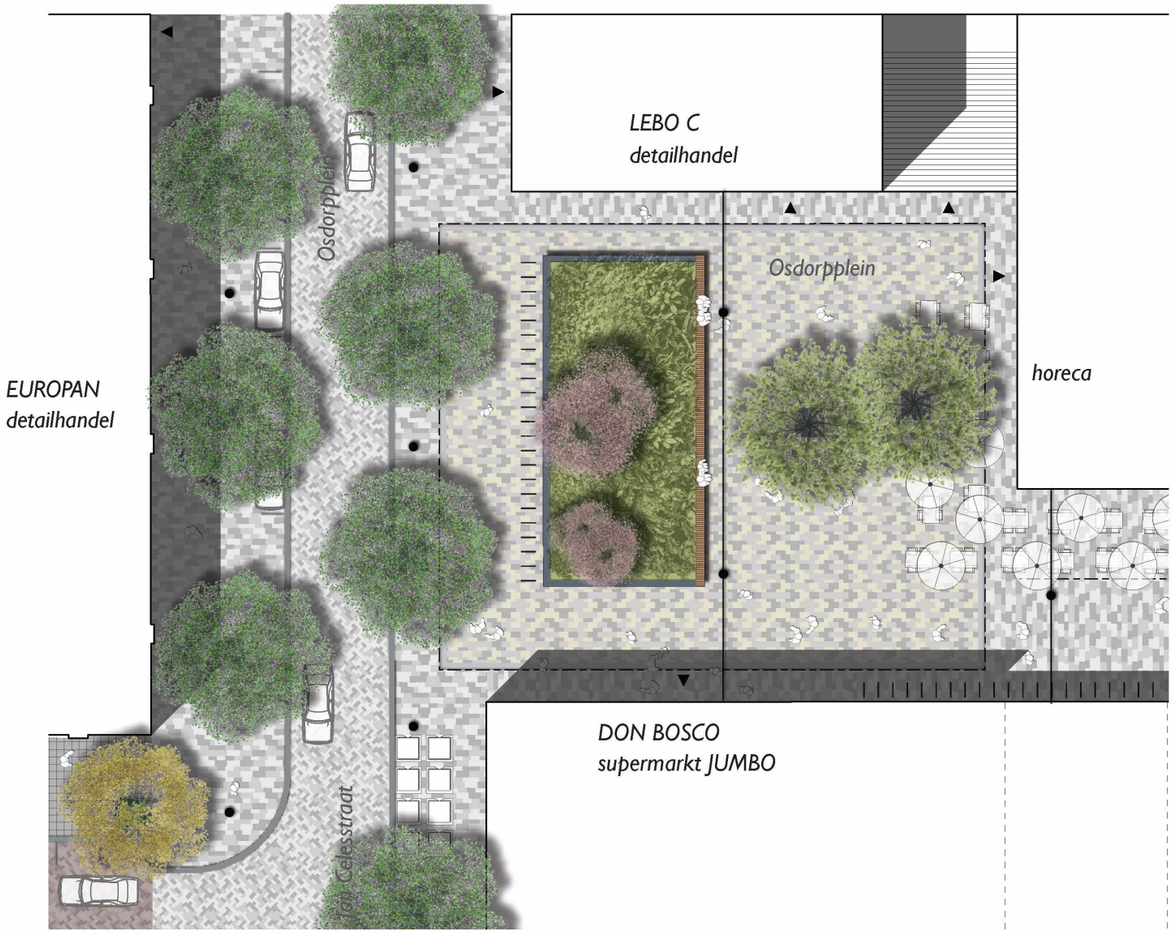


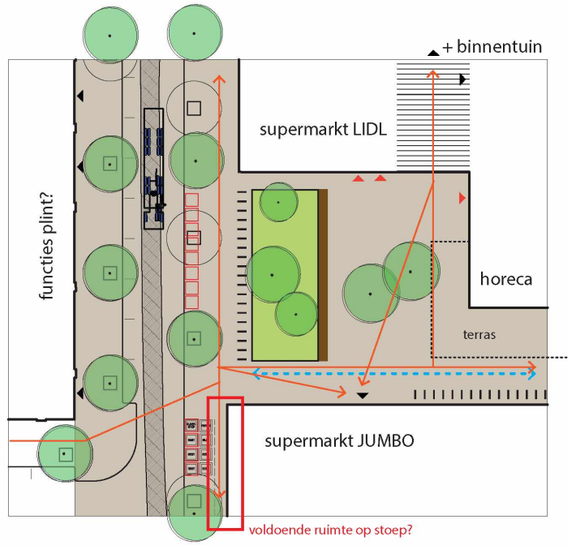






Osdorpplein Zuid





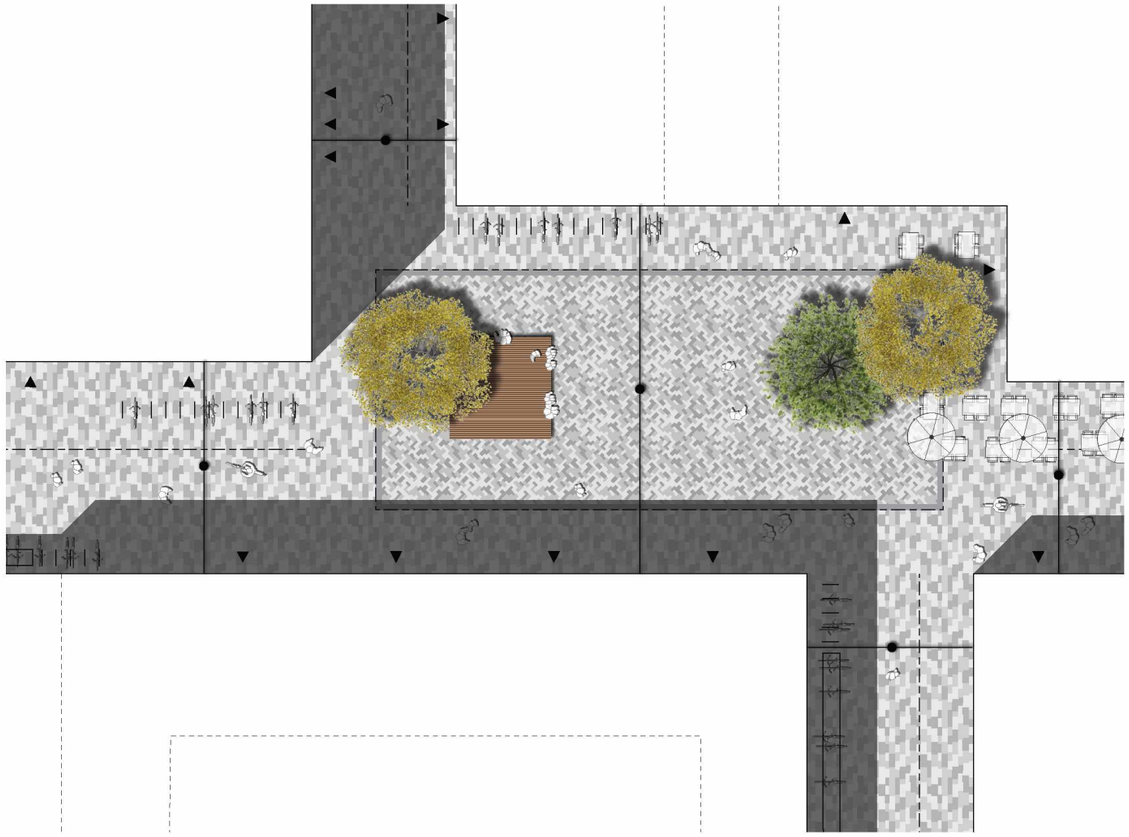


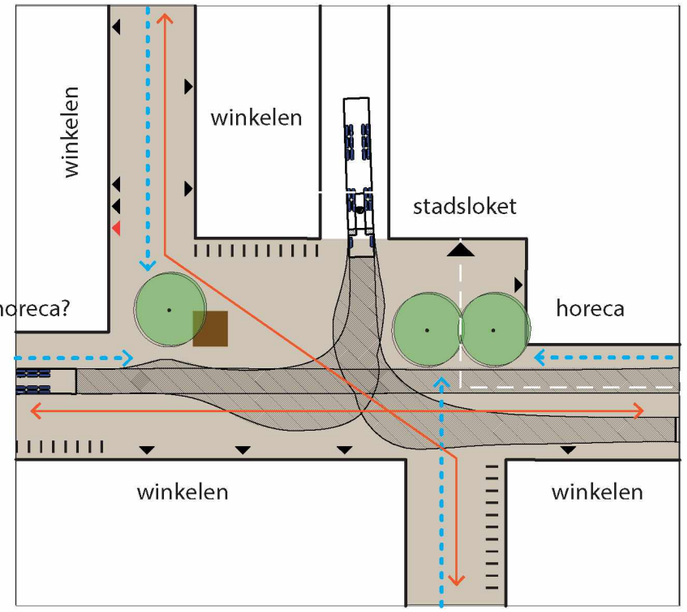






Osdorpplein Stadsloket





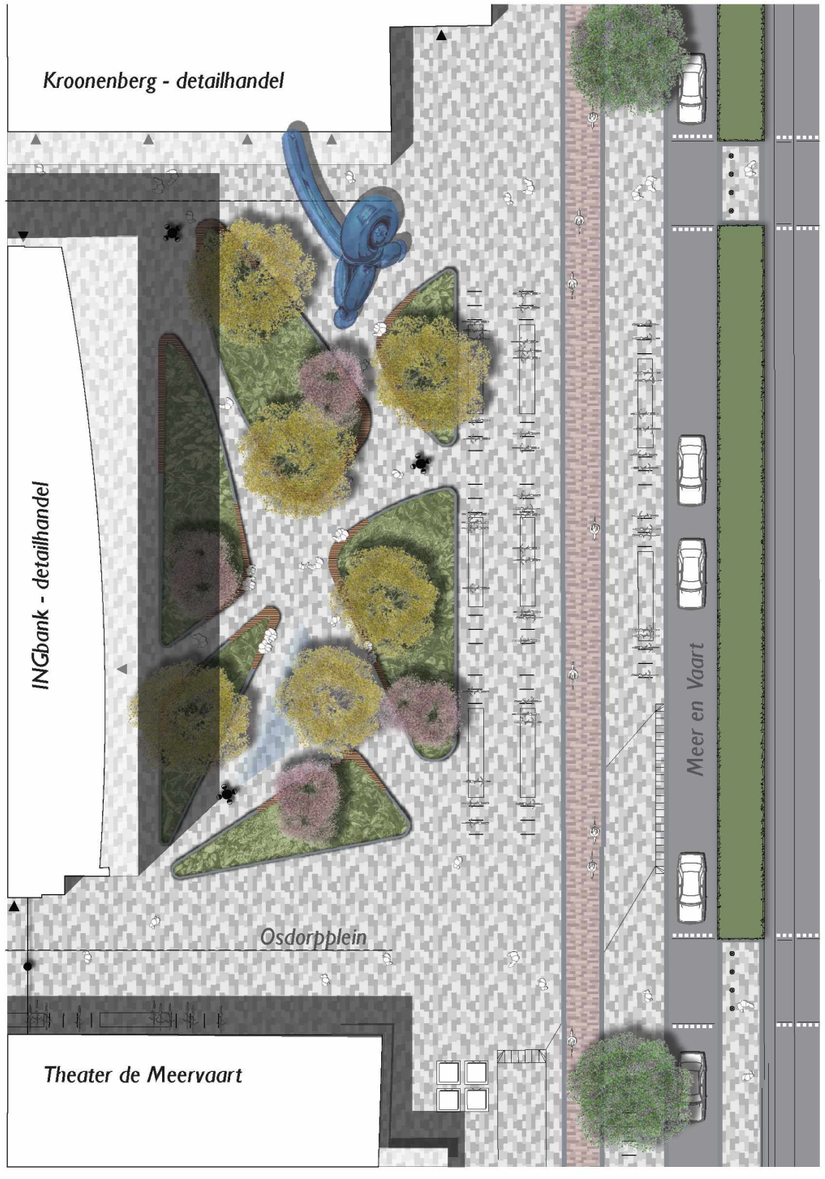


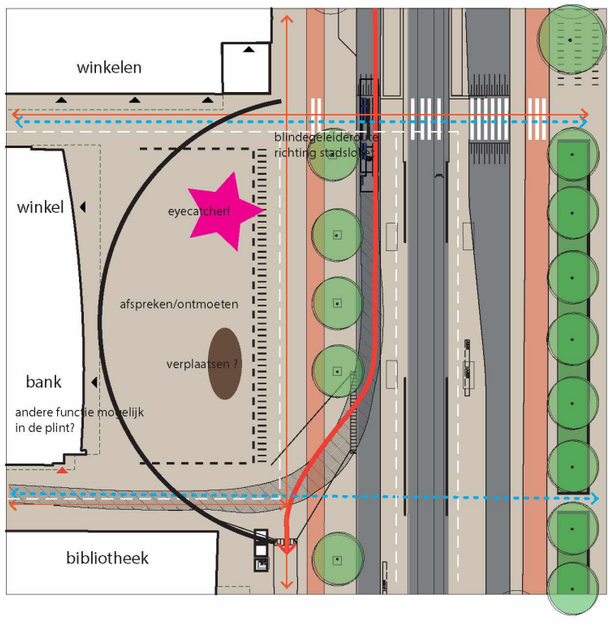






Entreeplein Meer en Vaart





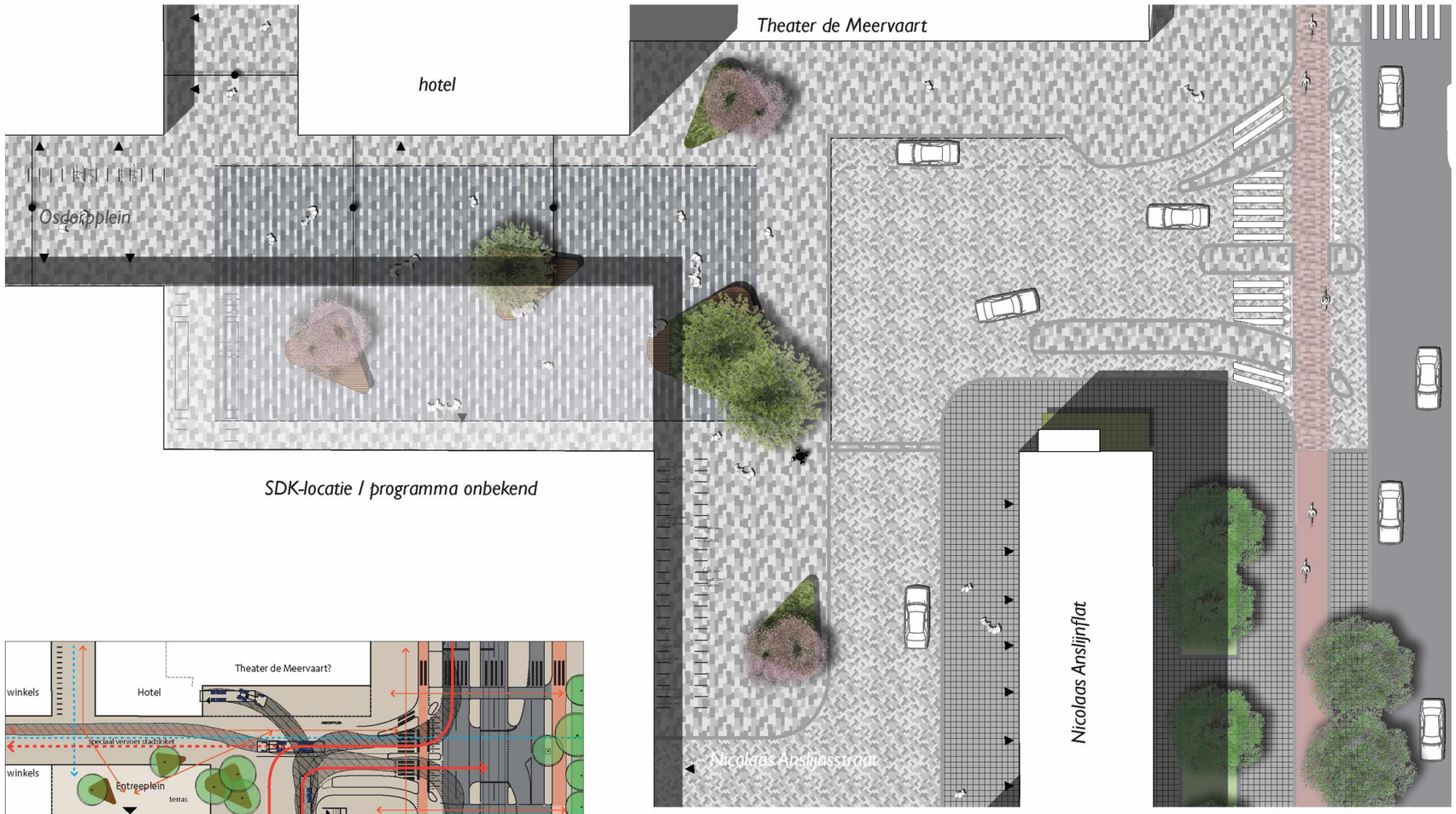




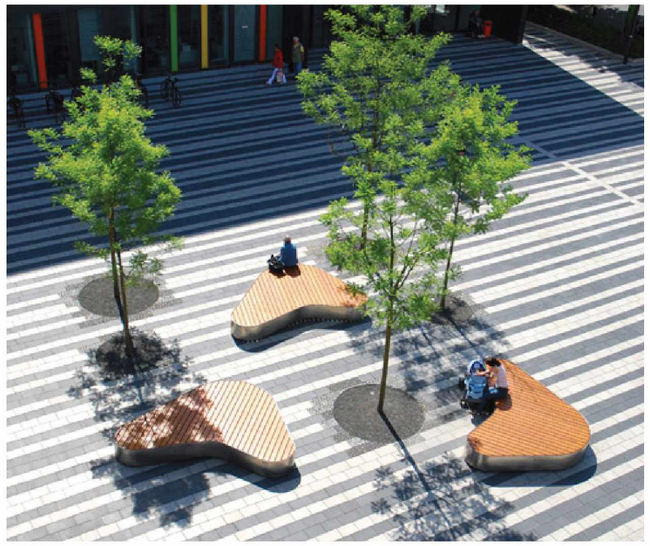




Cultuurplein Meer en Vaart



SDK-locatie / programma onbekend

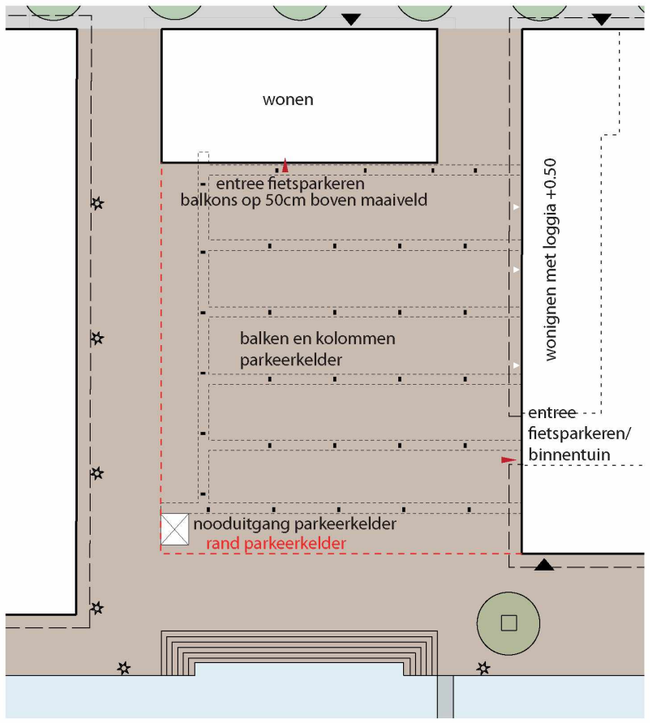






Johann Ammanplantsoen





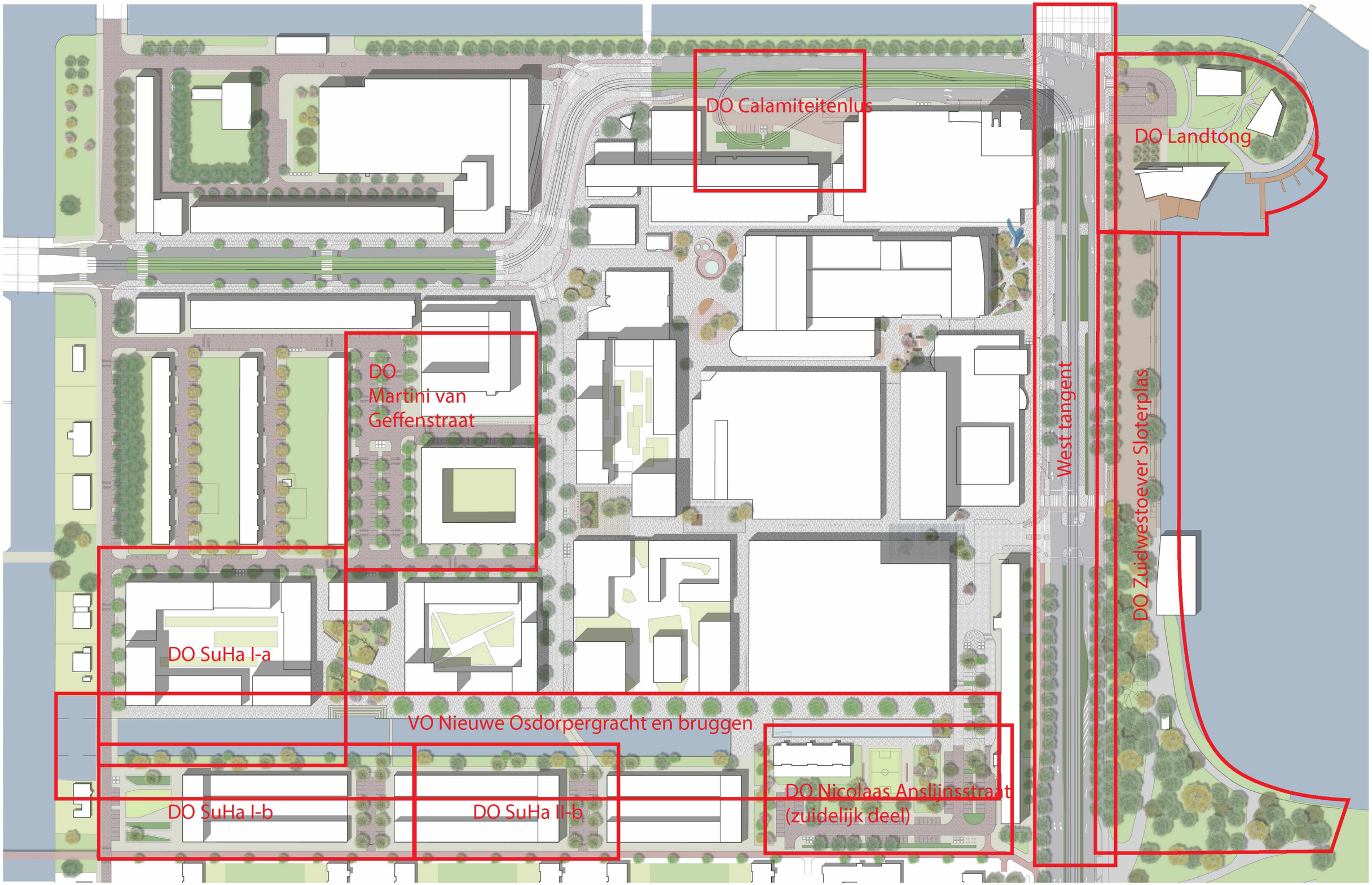




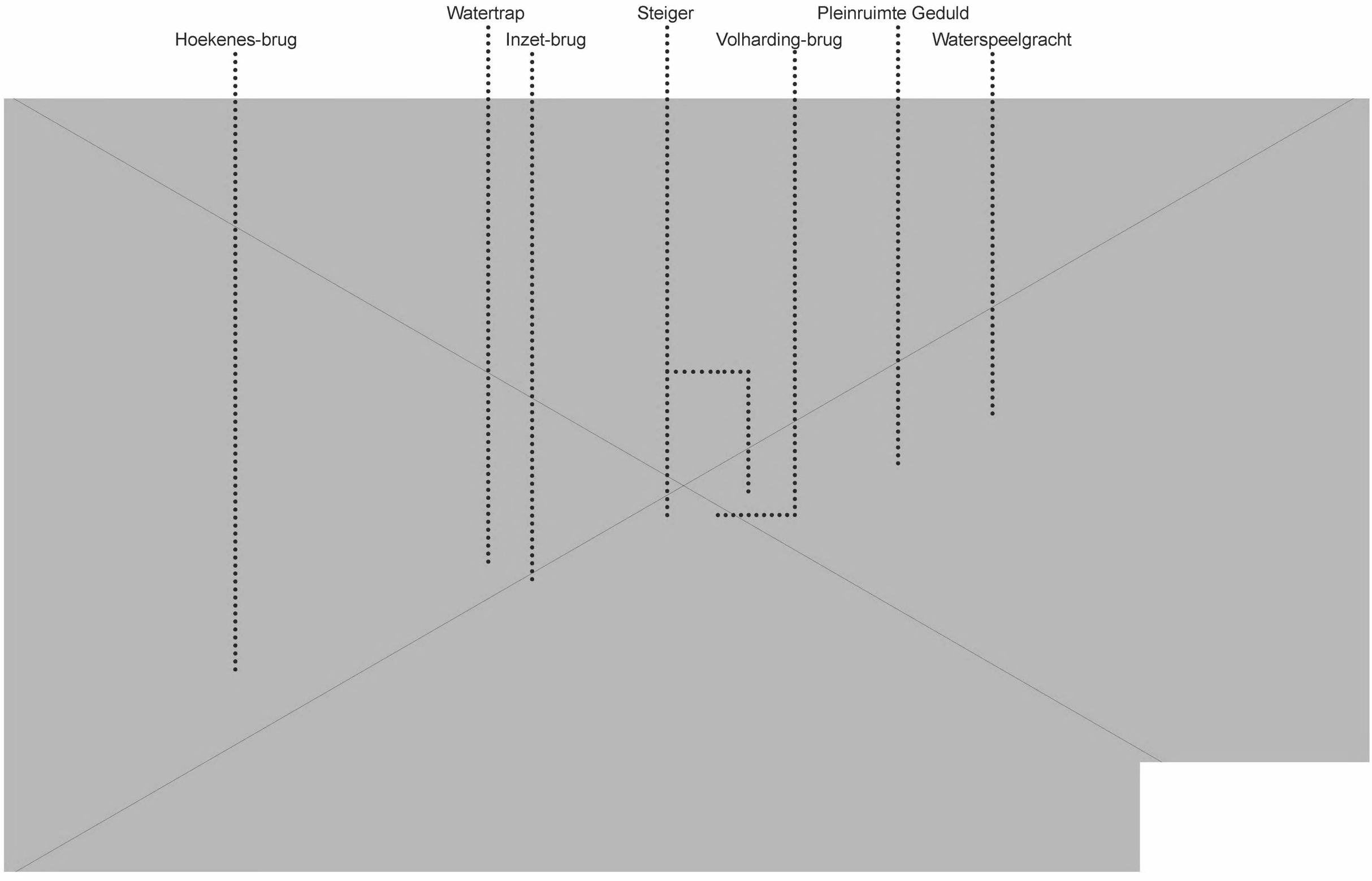




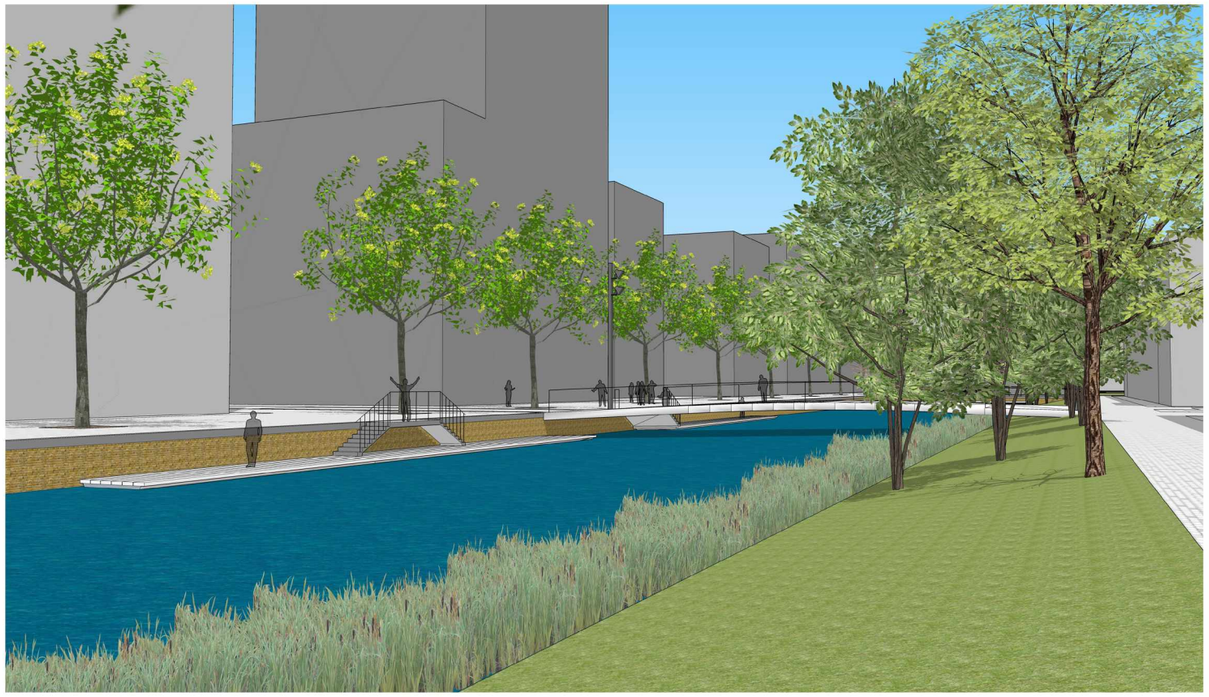
Overzicht deelontwerpen

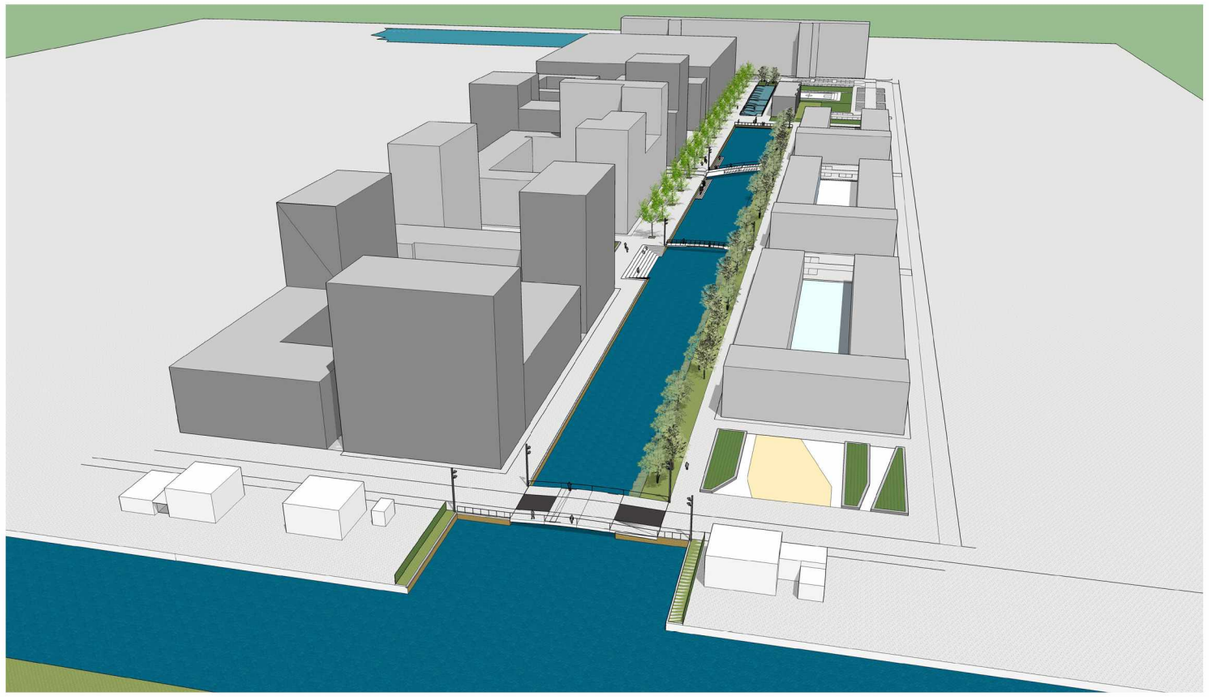


De Nieuwe Osdorpergracht



Aanzichten Nieuwe Osdorpergracht en omgeving

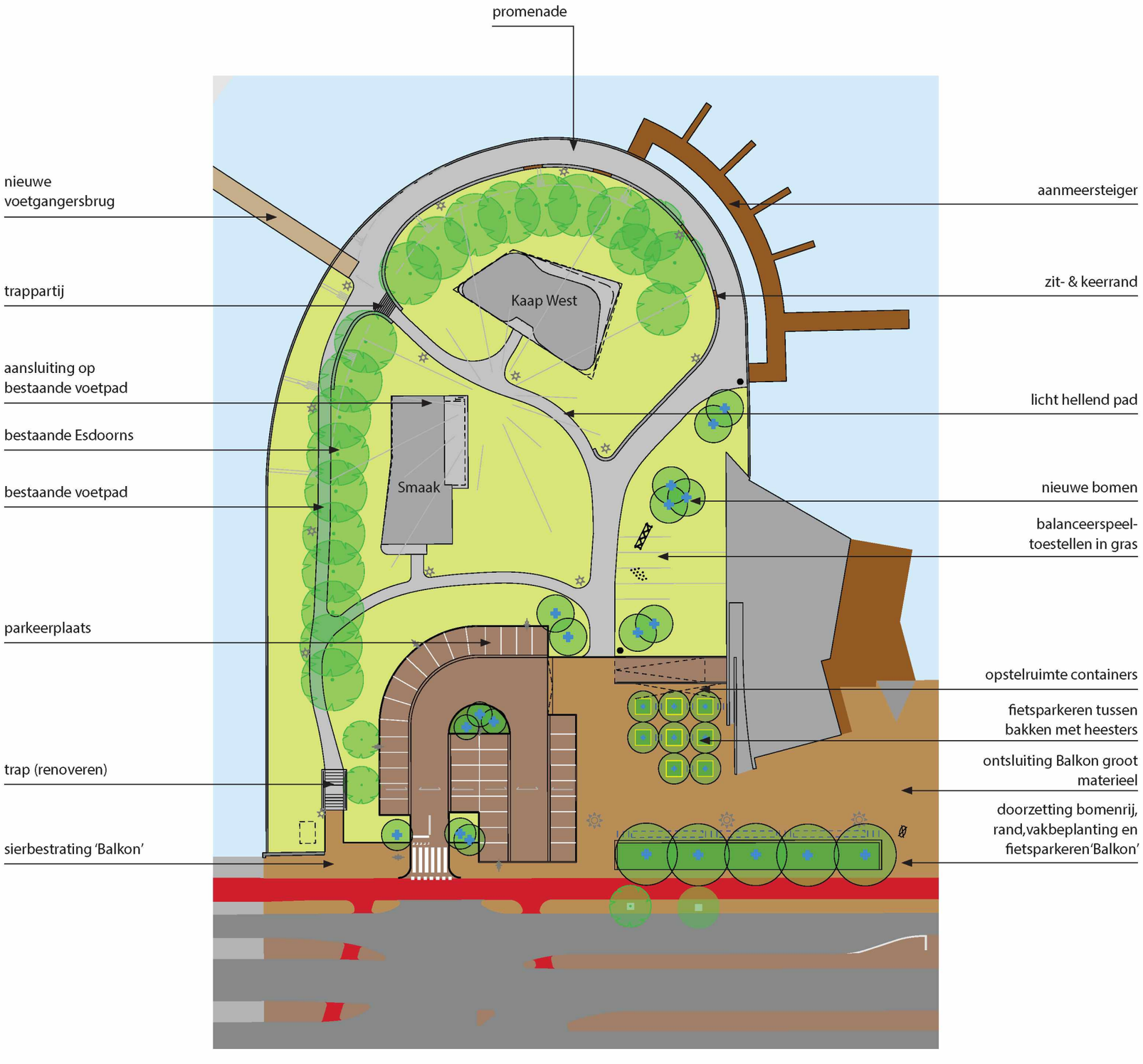








De Landtong



LEGENDA

Rijbaan
klinkers, keiformaat, rood-bruin, keperverband
molgoot, 4 strekse rijen met valkolk

Parkeervakken
klinkers, keiformaat, rood-bruin, halfsteensverband
markering tussen parkeervakken door middel van FG-steen, keiformaat, wit

Fietsparkeren
Opstelvakken in combinatie met fietsnietjes, standaard Puccini

Trottoirband
sierbestrating, betonelement 13/15 x 25 x 1000 (als Balkon)
sierbestrating, betonelement 13/15 x 35 x 1000 (als Balkon)

Trottoir
sierbestrating, betonelementen diverse formaten, dikte 120 mm,
kleur zandachtig, verspringend klezoorverband (als Balkon)

Voetpaden
asfalt afgestrooid met parelgrind op de voetpaden in het gras en op de promenade

(Zit)randen
betonbanden, 400 x 500 mm, lichtgrijs met houten zitranden uitgevoerd met
een enkele leuning rug- en armleuning, bovenzijde gelijk betonband, maatwerk

Trapelementen
Prefab traptreden, 50 x 16, lichtgrijs

Steiger
Hout en afwerking vloer gelijk aan (drijvende) steiger bij Bocador
Constructie gelijk aan haven westoever

Bomen
te kappen
nieuw (soortkeuze: zie beplantingsplan)

Beplanting in bakken
bakken - maatwerk Grijsen in aansluiting op de banken op het Balkon,
en het voorgestelde meubilair in het winkelcentrum.
heesters (soortkeuze: zie beplantingsplan)
bodembedekker: Vinca minor

Gras
achter het Meram schaduwrijk grasmengsel, tevens geschikt als speelweide.

Afvalinzameling
Standaard Puccini afvalbak, 200 L
aanbied plek roicontainers

Verlichting
lichtmast 8 m
pleinmast - 5 spots
lichtmast 4 m - BART

Klim- en klautervoorziening
materiaal hout, Robinia
zigzag balanceerpad en huppelpalissaden, firma Goede Speelprojecten of gelijkwaardig

Hoogtematen
nieuw
bestaand

Afwatering

0 5 10 25 m

Plankaart


Legenda
Centrumvloer
Centrumvloer rijbaan
Centrumvloer fietspad
Asfalt
Gebakken klinker
Trottoir tegel
Fietspad asfalt
Asfalt Sloterplas
Verharding Balko
Asfalt met print
Steiger
Zitelementen
Containers
Fietsparkeren
Hagen
Beplanting bijzonder
Beplanting basis
Openbaar groen
Privé groen
Daktuinen
Speelvijver
Open water