Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

De heer, 5.1, 2, e
5.1, 2, e
1016 VC AMSTERDAM

Datum	25 februari 2026
Ons kenmerk	Z2025-047721
Uw kenmerk	-
Behandeld door	5.1, 2, e amsterdam.nl
Bijlage	bestuurlijke waarschuwing
Kopie aan	-
Onderwerp	gedeeltelijk toewijzen en afwijzen van het handhavingsverzoek omtrent Elandsgracht 140H

Geachte heer, 5.1, 2, e

U deed op 10 november 2025 een handhavingsverzoek omtrent diverse onderwerpen. In deze brief zal ik per onderwerp een terugkoppeling geven.

Geluidsoverlast installatie
Wij hebben de situatie onderzocht en een overtreding vastgesteld. Wij gaan hiertegen optreden. U ontvangt als bijlage de brief wij aan de overtreder stuurden. Uit de controle bleek een overschrijding van 7 dB in de avonduren. De overtreder heeft nu vier weken de tijd om de overtreding ongedaan te maken. Zodra deze termijn is verlopen kunnen wij opnieuw controleren.

Gezien er een overtreding is geconstateerd wijzen wij uw handhavingsverzoek op dit punt toe.

Geuroverlast
Op 30 oktober 2025 heeft er een controle plaatsgevonden n.a.v. uw handhavingsverzoek omtrent geurhinder. Er is toen geconstateerd dat er sprake was van vervuilde afvoerkanalen. Er is een vetmeting uitgevoerd en daaruit bleek dat er inderdaad sprake is van waarde die hoger zijn dan is toegestaan. De ondernemer heeft één week gekregen om deze overtreding ongedaan te maken. Op 14 november 2025 heeft de gemeente een reinigingsrapport en reinigingscertificaat ontvangen. Hieruit bleek dat de afzuigkap, afvoerkanalen en de motor grondig door een professioneel en onafhankelijk bedrijf waren gereinigd.

Op 25 november 2025 is wederom een controle uitgevoerd en er is nu ook gekeken naar de doelmatigheid van de ontgeuringsinstallatie. Dit is nodig om vast te stellen of er sprake is van een overtreding waarmee wij een handhavingstraject kunnen opstarten. Op basis van de uitgevoerde

capaciteitsberekening is vastgesteld dat de aanwezige ontgeuringsinstallatie doelmatig functioneert. De installatie bestaat uit 16 koolpatronen van het type 455/25 met een diameter van 145 mm, hetgeen resulteert in een ontgeuringscapaciteit van 156 m³/uur per patroon. De totale ontgeuringscapaciteit bedraagt daarmee 2.496 m³/uur. De afzuiginstallatie beschikt over vijf afzuigopeningen met een gezamenlijke oppervlakte van 0,9225 m². Bij een gemeten gemiddelde luchtsnelheid van 0,34 m/s (stand 4) bedraagt de afgezogen luchtstroom circa 1.129 m³/uur. Aangezien de ontgeuringscapaciteit ruimschoots hoger is dan de afzuigcapaciteit, kan worden geconcludeerd dat de installatie voldoende capaciteit heeft om de afgezogen lucht effectief te ontgeuren.

Dit betekent dat nu de afvoerkanalen zijn gereinigd en dat er geen overtreding is van de waarden uit het Omgevingsplan dat wij uw handhavingsverzoek op dit punt afwijzen gezien er geen juridische grondslag is om op te handhaven.

Strijdig gebruik bestemming
Het pand aan de Elandsgracht 140 H is gesitueerd binnen het bestemmingsplan Westelijke binnenstad wat onderdeel is geworden van het Omgevingsplan Amsterdam. De bestemming is Centrum-3. De bestemming is onder andere bedoelt voor voorzieningen, detailhandel en kantoren.

Gezien het hier gaat om een afhaalzaak valt dat onder de strekking van detailhandel. Deze wijze wordt in heel Amsterdam toegepast. Er mag echter geen sprake zijn van het aanbieden van het ter plaatsen consumeren van consumpties. De toezichthouders hebben op meerdere momenten een controle uitgevoerd met betrekking tot de feitelijke exploitatie van het bedrijf. Deze controles hebben plaatsgevonden op 25 november 2025, 13 december 2025 en 14 december 2025. Tijdens deze controles is door de toezichthouders geconstateerd dat feitelijk een afhaalzaak wordt geëxploiteerd.

Gezien er voor nu geen juridisch grondslag is om op te handhaven wijzen wij uw verzoek op dit punt af.

Afvoerpijp
Naar aanleiding van uw handhavingsverzoek heeft de afdeling Toezicht een controle uitgevoerd met betrekking tot de afvoerpijp.
Uit deze controle is gebleken dat de uitvoering van de afvoerpijp in beperkte mate afwijkt van de vergunde situatie zoals opgenomen in bijlage B001 behorend bij de op 24 oktober 2024 verleende omgevingsvergunning. Het betreft een marginale afwijking van ondergeschikte aard.

Voor het bevoegd gezag geldt op grond van vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een beginselplicht tot handhaving bij constatering van een overtreding. Van handhavend optreden kan echter worden afgezien indien:

1. geen sprake is van een overtreding in materiële zin, of
2. sprake is van bijzondere omstandigheden, zoals concreet zicht op legalisatie, of
3. handhaving onevenredig is in verhouding tot de daarmee te dienen belangen (artikel 3:4, tweede lid, Awb).

In dit geval is vastgesteld dat de afwijking van zeer geringe betekenis is en geen gevolgen heeft voor constructieve veiligheid, brandveiligheid of de ruimtelijke uitstraling. Daarmee is geen sprake van een overtreding met ruimtelijke of bouwtechnische relevantie.

Voor zover er al formeel sprake zou zijn van een afwijking van de vergunning, betreft dit een afwijking van zodanig beperkte en ondergeschikte aard dat handhavend optreden niet in verhouding zou staan tot het daarmee te dienen belang. Handhaving is bedoeld ter bescherming van een publiek belang. Nu dat belang in dit geval niet wordt geschaad, bestaat er onvoldoende aanleiding om bestuursrechtelijke handhavingsmiddelen, zoals een last onder dwangsom of bestuursdwang, in te zetten.

Echter blijkt wel uit onderzoek dat er mogelijk tijdens het vergunningstraject een toets omtrent Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) niet is meegenomen. Dit wordt nog intern onderzocht. Mochten er acties uitkomen dan zullen wij u hiervan op de hoogte stellen. Maar voor nu maakt dat geen overtreding en daarmee niet handhaafbaar gezien er een omgevingsvergunning is afgegeven.

Gelet op het voorgaande bestaat geen grondslag voor handhavend optreden en wordt het handhavingsverzoek op dit punt afgewezen.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen over deze brief, of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de in het briefhoofd vermelde medewerker.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Manager procesuitvoering

5.1, 2, e

5.1, 2, e

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')

Gemeente Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl/centrum

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERZONDEN
Dutch Dabbawala
Elandsgracht 140 H
1016VC Amsterdam

Datum	11 februari 2026
Ons kenmerk	Z2026-006395
Kenmerk	
Behandeld door	5.1, 2, e Toezicht & Handhaving, telnr. 06 5.1, 2, e msterdam.nl
Bijlage	-
Onderwerp	Waarschuwing vanwege een overtreding van het Omgevingsplan: overtreden geluidswaarden

Geachte exploitant,

U exploiteert op het adres Elandsgracht 140 te Amsterdam een bedrijf dat valt onder de werking van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (verder te noemen: Omgevingsplan). In het Omgevingsplan zijn regels gesteld voor milieubelastende activiteiten.

Constatering
Op 28 januari 2026 rond 16:25 uur controleerden toezichthouders van de gemeente Amsterdam bij u. De aanleiding van de controle was een ingediend handhavingsverzoek. Tijdens de controle is er een gevelmeting vanuit het raamvlak van de melder uitgevoerd om zo het invallend geluid te meten. Tijdens de meting is het geluid gemeten van uw installatie als deze op stand 4 staat. Dit is volgens u de stand waar de installatie op blijft staan tijdens de werkzaamheden. Vervolgens is de installatie uitgezet om zo een achtergrondmeting uit te voeren. Hieruit kwamen de volgende waarden:
Installatie ingeschakeld: 52,7 dB(A)
Installatie uitgeschakeld: 42,7 dB(A)

Uit de eindberekening komt een waarde van 52 dB(A) waar in de uren 19:00 – 23:00 uur 45 dB(A) is toegestaan. Dit is een overschrijding van 7 dB(A).

De toezichthouders deelden mee dat we een handhavingstraject zouden opstarten.

Welke regel(s) is/zijn overtreden
Voor geluid veroorzaakt door een activiteit moet u zich houden aan de geluidsniveaus volgens artikel 9.42 Omgevingsplan.

Geluidswaarden Omgevingsplan
De geluidswaarden van artikel 9.42, tabel 9.42.a en tabel 9.42.b Omgevingsplan zijn:

Dagperiode (07.00 uur - 19.00 uur):	50 dB(A) op de gevel van gevoelige gebouwen
	35 dB(A) in in- en aanpandige gevoelige gebouwen
Avondperiode (19.00 uur tot 23.00 uur)	**45 dB(A) op de gevel van gevoelige gebouwen**
	30 dB(A) in in- en aanpandige gevoelige gebouwen
Nachtperiode (23.00 uur tot 07.00 uur)	40 dB(A) op de gevel van gevoelige gebouwen
	25 dB(A) in in- en aanpandige gevoelige gebouwen

Tijdens de controle voerden de toezichthouders een geluidsmeting uit volgens de regeling Meet- en rekenmethode geluid industrie (Bijlage IVh bij de artikelen 3.21, eerste lid, onder A, en 3.23, eerste lid, onder A en E, 6.6, eerste en tweede lid en 8.22, eerste en tweede lid, van Omgevingsregeling).

Uit de meetresultaten blijkt dat er een eindwaarde is gemeten van 52 dB(A). Dit betekent dat u de wettelijke geluidswaarden hebt overtreden met 7 dB(A). Gezien uw winkel geopend is tot 23:00 uur is de nachtperiode niet meegenomen. Mocht u wel langer open zijn dan zou er ook een overschrijding zijn van 12 dB(A) in de nachtperiode.

Wij mogen handhavend optreden omdat u zich niet houdt aan de regels van het Omgevingsplan. Voordat wij gaan handhaven, geven wij u eerst een bestuurlijke waarschuwing.

Bestuurlijke waarschuwing en verlangde actie: ongedaan maken overtreding
Hierbij geven wij u een bestuurlijke waarschuwing voor het feit dat op 28 januari 2026 is geconstateerd dat u de geluidswaarden heeft overtreden. Dat doen wij op grond van artikel 18.1 Omgevingswet, artikel 9.42 Omgevingsplan, artikel 125 Gemeentewet en artikel 5:32 Algemene wet bestuursrecht.

U dient binnen 4 weken na dagtekening van deze brief deze overtreding ongedaan te maken en ervoor te zorgen dat u weer aan de geluidswaarden van het Omgevingsplan voldoet. Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met Gebruikstoezicht.SDC@amsterdam.nl.

Als u niet of niet tijdig actie onderneemt, kan handhavend worden opgetreden. U kunt dan denken aan het opleggen van een last onder dwangsom met daarbij een termijn waarbinnen alsnog aan de geluidswaarden van het Omgevingsplan moet worden gedaan.

Geen bezwaar mogelijk
Een bestuurlijke waarschuwing is geen besluit volgens artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt tegen deze waarschuwing dan ook geen bezwaarschrift indienen. U mag wel reageren op de vastgestelde overtreding(en). Hiervoor kunt u binnen 2 weken contact met ons

opnemen. Dat mag schriftelijk, per mail of telefonisch. Bovenaan de brief vindt u de contactgegevens.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met de behandelend medewerker op werkdagen via het bovenstaande telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Het coll 5.1, 2, e wethouders van Amsterdam,
namens
Jurist ha rum

5.1, 2, e