5.1,2,e

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** maandag 30 januari 2023 11:02
**Aan:** 5.1,2,e
**CC:** 5.1,2,e
**Onderwerp:** RE: afspraak 9 januari K17.3

Goedemorgen 5.1,2,e

Hierbij kom ik terug op mijn mail van afgelopen dinsdag.
Wij hebben nu ook formeel intern akkoord op het ontwerp zoals aan het projectteam Buiksloterham gepresenteerd op 9 januari 2023.
Dit betreft de volgende afwijking van de Investeringsnota:
o Grootte woningen: in plaats van 75% woningen van 50m2, wordt 75% van de woningen 40m2 (volgens bouwbesluit zijn balkons dan niet meer verplicht). 25% van de woningen blijft 70m2.

**Planning**
Na intern overleg hebben wij besproken dat we een overeenkomst tekenen op het moment dat er een goedgekeurd VO ligt. Op basis van dit ijkpunt kan dan ook de planning worden aangepast en het goedgekeurde VO hier als bijlage aan worden toegevoegd. Dit heeft ook te maken met het oprekken van de termijnen naar 30 maanden. Jullie kunnen voor nu deze mail beschouwen als goedkeuring op bovenstaande. Hebben jullie al zicht op wanneer jullie het VO indienen voor interne toets en supervisie?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Aanwezig ma t/m do

---

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** dinsdag 24 januari 2023 13:40
**Aan:** 5.1,2,e >
**CC:** 5.1,2,e
**Onderwerp:** RE: afspraak 9 januari K17.3

Beste 5.1,2,e

5.1,2,e moet nog akkoord geven.
Wij komen hier zsm op terug.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Aanwezig ma t/m do

---

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** maandag 23 januari 2023 13:23
**Aan:** 5.1,2,e
**CC:** 5.1,2,e
**Onderwerp:** RE: afspraak 9 januari K17.3

Beste 5.1,2,e

Ik kreeg jullie beiden helaas telefonisch niet bereiken. Ik hoor graag of jullie een update kunnen delen met betrekking tot het interne akkoord op het programma en de te verwachtte planning voor de daarbij behorende allonge.

Hoor graag.

Dank

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e
| W **www.maarsengroep.nl**

***Disclaimer***

*De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.*

---

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** donderdag 12 januari 2023 15:41
**Aan:** 5.1,2,e
**CC:** 5.1,2,e
**Onderwerp:** RE: afspraak 9 januari K17.3

Goedemiddag 5.1,2,e

Dank voor het toesturen van de presentatie.
Zoals genoemd tijdens het overleg zijn wij als projectteam Buiksloterham akkoord met het getoonde ontwerp zoals gepresenteerd op maandagmiddag 9 januari, we dienen hier nog wel intern akkoord op te krijgen.
Zoals aangekondigd onderstaand onze reactie op het ontwerp:

- We zien dat onze opmerkingen van 16-12 (zie bijlage) zo veel mogelijk zijn verwerkt en dat de ruimtelijke opzet van het plan erop vooruit is gegaan. We zijn benieuwd op welke manier dit verder wordt uitgewerkt tot een integraal ontwerp.
- Het noodtrappenhuis als eyecatcher in de kopgevel is kwetsbaar en een aandachtpunt in de uitwerking. Zorg voor een zorgvuldige landing van deze trap in de plint op deze prominente plek.
- Voeg voor de VO toets ook voldoende beelden toe die het mogelijk maken het gebouw in de context en van op afstand te beoordelen.
- Betrek tijdig een landschapsarchitect voor het (gemeenschappelijke) groendak en een integrale visie op groen als onderdeel van het groenplan.
- Graag zien we bij die indiening van het VO dat 2 parkeerplaatsen in het expeditiehof zoals genoemd tijdens de afspraak worden vervangen door bakfiets- en scooter parkeerplaatsen.

De getoonde presentatie moet worden aangevuld met tabellen, parkeerbalans, duurzaamheidsstukken etc voordat het kan worden ingediend als VO.
In de bijlage nogmaals het schema voor supervisie.

Succes met de uitwerking!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Aanwezig ma t/m do

---

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** donderdag 12 januari 2023 7:35
**Aan:** 5.1,2,e amsterdam.n 5.1,2,e
**Onderwerp:** RE: afspraak 9 januari K17.3

Beste 5.1,2,e

Zie link hieronder voor het aangepaste voorlopig ontwerp zoals gepresenteerd op 9 januari.

Klaprozenweg aangepast voorlopig ontwerp_20230109

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e | W www.maarsengroep.nl

*Disclaimer*

*De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.*

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** woensdag 11 januari 2023 16:17
**Aan:** 5.1,2,e
**CC:** 5.1,2,e
**Onderwerp:** RE: afspraak 9 januari K17.3

Beste 5.1,2,e

In navolging van ons gesprek zie aangepast ontwerp in bijlage zoals gepresenteerd op 9 januari.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e | W www.maarsengroep.nl

***Disclaimer***
*De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.*

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** donderdag 5 januari 2023 13:57
**Aan:** 5.1,2,e
**Onderwerp:** RE: afspraak 9 januari K17.3

Beste 5.1,2,e

Dank. Jij ook de beste wensen voor 2023.

De gesprekspunten voor 9 januari zijn naar ons inzicht als volgt:

- Aanpassing ontwerp naar aanleiding van feedback stedenbouwkundige op plan 28 oktober 2022.
  - Woonplattegronden
  - Massaopbouw
  - Expeditie hof
  - Plint
- Programma
- Planning & allonge afsprakenbrief

Tot 9 januari.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e
W www.maarsengroep.nl

***Disclaimer***

*De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.*

**Van:** 5.1,2,e
**Verzonden:** donderdag 5 januari 2023 10:23
**Aan:** 5.1,2,e
**CC:** 5.1,2,e
**Onderwerp:** afspraak 9 januari K17.3

Goedemorgen 5.1,2,e

Nog de beste wensen voor 2023!
Voor de feestdagen hebben wij elkaar kort telefonisch gesproken over K17.3.

Jij gaf aan dat jullie naar aanleiding van onze mail (zie bijlage) aan de slag gaan met het ontwerp en deze denkrichtingen graag bespreken. Hiervoor is de afspraak op 9 januari gepland.
Je noemde dat het niet ging lukken uiterlijk een week van te voren stukken aan te leveren voor de afspraak.

Kan je wel op de mail zetten wat jullie inziens de gesprekspunten zijn aankomende maandag?

Alvast bedankt en tot dan!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e
Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Aanwezig ma t/m do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.