Transformatiepanden Zuidelijke Binnenstad

Singel 542, Muntstaete
Bankgebouw, wederopbouwpand, gemeentelijk monument.
Het lukt maar niet om een goede invulling te geven voor begane grond en sous. De eigenaar wil eigenlijk graag detailhandel (Decathlon, was het plan). Dat is strijdig met het bestemmingsplan en wegens strijd met het detailhandelsbeleid is een verzoek tot afwijking van het bestemmingsplan afgewezen (staf 20 april 2020).
Er is nu een idee om er een museum over de geschiedenis van de LHBTIQ+ gemeenschap in te maken. Qua bestemmingsplan kansrijk. De oprichtende partijen verwachten dat ze zich in december met een uitwerking van hun plannen kunnen melden.

Vijzelgracht 2
Niet een transformatiepand in de strikte zin des woords, maar dusdanig belangrijk dat ik hem toch op de lijst zet.

Het 17e eeuwse rijksmonument is gebouwd door de Waalse kerk als weeshuis voor de Waalse gemeenschap in Amsterdam. Daarna is het eigendom overgegaan naar de Franse staat. Laatstelijk waren het consulaat en Maison Descartes erin gevestigd. De Franse staat heeft het pand in 2016 verkocht aan een projectontwikkelaar. Er waren ook andere geïnteresseerden, waaronder een buurtcollectief, maar verkocht is aan de hoogste bieder.
De nieuwe eigenaar heeft bij de ontwikkeling van de plannen een intensief participatieproces met de buurt gevoerd. Stand van zaken vergunningaanvraag is dat er een ontwerpbesluit ligt, waartegen zienswijzen zijn ingediend. De behandeling van de zienswijzen is nog niet afgerond. Er is nog extra informatie nodig van de aanvrager om de reactie te kunnen afmaken.
Er is veel achterstallig onderhoud; er ligt wel een omgevingsvergunning voor de restauratie van de buitenkant.
Verder was er in het pand een grote dienstwoning (van de consul). Voor het weghalen daarvan is een woningonttrekkingsvergunning vereist. Het DB heeft in de staf van 9 december 2019 uitgesproken dat de woningen die worden (inmiddels: zijn) gemaakt in het voormalige Artesia-bankgebouw in de Reguliersdwarsstraat kunnen dienen als compensatie.

Laatste nieuws is dat het pand is verkocht, onder druk van de bank. De koper was al financieel betrokken bij het pand en neemt de bouwaanvraag over. De partij is geen bekende van ons transformatieteam. Bibobtoets moet opnieuw worden doorlopen. Met de verkoop van het Walenweeshuis vervalt een voorwaarde (nl. panden moeten dezelfde eigenaar hebben) voor het verlenen van de woningonttrekkingsvergunning. Binnenkort wordt een voorstel aan de staf voorgelegd hoe hiermee om te gaan.

Vermeldenswaard is nog dat ongeveer een half jaar geleden bewoners van Centrum zich bij het stadsdeel hebben gemeld met het idee om er huisvesting in te maken voor ouderen. Daarvoor zou moeten worden afgeweken van het bestemmingsplan. Het pand is vér boven de 1000m^2.

Herengracht 545 / Reguliersdwarsstraat 108-114
Het pand aan Herengracht is gelegen om de hoek bij het Thorbeckeplein. Het heeft een ondergrondse verbinding met het pand in de Reguliersdwarsstraat. Er is een plan om het pand aan de Herengracht te transformeren in woningen. Voor ‘wonen’ zou moeten worden afgeweken van het bestemmingsplan.
Dat is op 11 september jl. besproken in de staf. Besluitvorming is aangehouden. Ambtelijk wordt onderzocht of er mogelijkheden zijn om van het bestemmingsplan af te wijken. Planning is om het dossier in november weer voor de staf te agenderen.

Max Euweplein
Betreft een plan van Overvest BV, de eigenaar van het kruisgebouw en van de panden aan de oostzijde van het plein, voor een grootse opwaardering. Meer woningen, onder meer door optopping en door het omzetten van kantoren naar woningen maken onderdeel uit van het plan. Het plan bevindt zich nog in conceptuele fase. Staf heeft op 6 november besloten om de SIRK te laten adviseren. Daarbij moet ook de relatie met de plannen van Paradiso in het oog gehouden worden.
Bibob-problemen, waardoor eerdere gesprekken over het opwaarderen van het Max Euweplein kwamen stil te liggen, lijken achter de rug. Maar dat e.e.a. weer gaat opspelen is niet uitgesloten.

Paradiso
Paradiso heeft vorige jaar het erfpachtrecht op 'het Landje', het braakliggende terrein ten oosten van Paradiso, weten te verwerven. Het huidige pand biedt onvoldoende mogelijkheden om nu en in de toekomst 'state of the art' te programmeren, zowel voor wat betreft overlast, als interne logistiek, als duurzaamheid. Paradiso is nu doende met het ontwikkelen van plannen om Paradiso toekomstbestendig te maken. De plannen wijken zowel in bestemming als qua volume af van de bestemming die er op het Landje ligt.
Laatstelijk besproken in de staf op 11 september jl..

Frederiksplein 32
De bovenverdiepingen van dit kantoorpand zijn getransformeerd in woningen (staf 19 december 2022). Zeer recent is het verzoek ontvangen om ook de begane grond te transformeren van kantoor naar wonen. Wordt voorbereid voor behandeling in de staf.

Halvemaansteeg / club Europa
Hier komt in de panden Halvemaansteeg 6-8/Amstel 50 en op en onder de bijbehorende binnenplaats een club, met bijbehorend café. Het rijksmonument dat deel uitmaakt van het complex wordt gerestaureerd. Het pand Amstel 50 wordt gesloopt om ruimte en toegang tot het bouwterrein te creëren. Als die ruimte niet meer nodig is, wordt er een nieuw pand gebouwd, qua functies vergelijkbaar met het oude pand.
De omgevingsvergunning is in beroep in standgebleven. Er loopt een hoger beroep bij de RvS.

Bloemenmarkt
Een omvangrijke transformatie van dit stuk Singel is een wens van het stadsdeel. Op 4 april 2022 is hiertoe de notitie Transformatie Bloemenmarkt vastgesteld. Vanuit de verhoging toerismebelasting is voor 2024 en 2025 incidenteel 4 miljoen gereserveerd ten behoeve van aankoop van vier kramen (geschatte kosten ca. 1 miljoen per kraam). Op welke wijze de aankoop van de kramen de eerste stap vormt op weg naar de complete transformatie van de Bloemenmarkt wordt vooruitlopend in kaart gebracht.

Frederiksplein en Weteringcircuit
Deze twee pleinen worden getransformeerd tot parkachtige omgevingen. Voor het Frederiksplein gebeurt dat in samenhang met de verbouwing van De Nederlandsche Bank.
Voor het Weteringcircuit is tot een aanpak in fases besloten. De grote lijn is vastgesteld, de verdere aanpak is gefaseerd. Het speeltuingebouw van U.J. Klaren (een van de oudste speeltuinen van Amsterdam) moet hiervoor worden verplaatst. Het is de bedoeling dat het ook groter wordt en een andere, uitgebreidere functie krijgt, namelijk Huis van de Buurt met daarmee samenhangend (additionele) horeca.

Paleis van Justitie en Heinekenhoek
Vlak bij het Leidseplein openen in 2024 twee nieuwe hotels, Heinekenhoek en Rosewood (in het voormalig Paleis van Justitie. Vaak wordt de vraag gesteld hoe dat toch kan, met ons restrictieve hotelbeleid en onze pogingen om de drukte in de stad te verminderen. Het antwoord is: het gaat hier om projecten waaraan medewerking al ruim voor inwerking treden van het restrictieve beleid was toegezegd. De beide projecten hebben daarom onder overgangsrecht hun vergunning verkregen.

Booking.com
Als gevolg van de verhuizing van Booking staan er nu grote kantoren leeg: Bloomingdale/Singel 540, Rembrandtplein 37/39 en The Bank. Mogelijk biedt een van deze panden kansen voor transformatie, maar er hebben zich nog geen intiatiefnemers gemeld.

TRANSFORMATIEPANDEN 1012

Magna Plaza
De eigenaar van Magna Plaza, Aroundtown, is de afgelopen periode aan de slag geweest met een nieuwe invulling voor Magna Plaza. Sinds de transformatie van postkantoor naar winkelcentrum in 1991 heeft Magna Plaza echter nooit helemaal de ambities als winkelcentrum kunnen waarmaken. Een aanvraag omgevingsvergunning loopt om het winkelcentrum vanaf de eerste verdieping te transformeren naar kantoorruimte. De begane grond blijft detailhandel met horeca en voor het souterrain wordt nog een geschikte invulling gezocht. Ze zijn momenteel o.a. in gesprek met een partij die het souterrain wellicht wil huren om een modern kunstmuseum voor beginnende museumbezoekers.

Bijenkorf
De eigenaar CBRE heeft een conceptaanvraag ingediend om de zijde van het truckdock aan de Warmoesstraat te bebouwen met retail op de begane grond en eerste etage en op de verdiepingen ongeveer 30 woningen. De conceptaanvraag is momenteel in behandeling.

Blauwlakenblok
In 2001 heeft de gemeente met De Key in een samenwerkingsovereenkomst afgesproken dat de stegen van het Blaauwlakenblok ateliers voor kunstenaars worden gerealiseerd. Het stadsdeel heeft van de kunstenaars signalen ontvangen dat huren worden verhoogd van de ateliers en dat ateliers worden verhuurd aan bedrijven. Het stadsdeel is momenteel met De Key in gesprek om te kijken of we tot een nieuwe samenwerkingsovereenkomst kunnen komen om de ateliers te behouden en voor de toekomst betaalbaar te houden voor de kunstenaars. Dit is ook van belang voor het woon- en leefklimaat in het gebied.

Voormalig V&D pand
Zeeker (elektrische autoshowroom) wil eind 2023 openen in de kelder en begane grond. Momenteel zijn de werkzaamheden aan de slag. De eerste etage staat nog te huur. Het meest aannemelijk is dat het verhuurd wordt als kantoorruimte. De bovengelegen etages zijn verhuurd aan Catawiki als kantoorruimte.

Hema, Nieuwendijk
De eigenaar CBRE heeft het plan om aan de achterzijde van de Hema op het Nieuwendijk woningen te realiseren. Ze moeten hiervoor nog een investeringsbesluit nemen.

Compagnietheater
Een omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van kantoorruimte.

St Jacobsstraat 4 en 6
Wonen boven bedrijfspand, met extra /3e etage op het pand– stedenbouwkundig een knelpunt en effecten op licht en lucht van omliggende panden

Herontwikkeling ASR Lovers Locatie PH kade west
Herontwikkeling parkeergarage, horeca, rondvaartbedrijven, eerste schetsen zijn gepresenteerd aan DB in juli, advies om een conceptaanvraag in te dienen.

Oudebrugsteeg (NV Zeedijk)
De NV Zeedijk heeft in 2021 9 panden aangekocht met een financiele bijdrage van de gemeente. Momenteel zijn de plannen in voorbereiding om ongeveer 20 middeldure woningen te realiseren en een meer divers aanbod van de horeca en winkeldiversiteit. Met als doel om de leefbaarheid in het gebied te verbeteren. In 2022 is Kanaal40 en Café40 geopend op een tijdelijke vergunning tot de verbouwing, met als doel om de Amsterdammer weer terug te brengen naar dit gebied.

Oudezijds Voorburgwal 12
Stadsgoed gaat op deze plek in samenwerking met de Regenboog Groep de teamleiders van de veegploploeg van ’t Koffiehuis huisvesten. De vergunningen zijn aangevraagd om dit mogelijk te maken.

Damrak 17
Stadsgoed heeft in 2022 dit pand aangekocht met geldwisselkantoor. De gemeente heeft een financiële bijdrage verleend aan deze aankoop. Momenteel is Stadsgoed aan de slag met plannen voor renovatie van dit pand om woningen op de verdiepingen te realiseren. Het geldwisselkantoor is uitgekocht en hier komt op termijn een nieuwe winkel.

Nachbar, Nieuwezijds Voorburgwal 169
De ondernemers van de voormalige Schietclub hebben de ClubNL overgenomen, met als doel om er weer een plek van te maken voor jong dj-talent en de Amsterdammer. ClubNL had geen horeca 2 bestemming. In oktober zijn de benodigde vergunningen verleend voor de club met verlengde sluitingstijden.

Sint Annenkwartier
Het Sint Annenkwartier in Amsterdam is volop in ontwikkeling. Dit oude stukje centrum, dat van oudsher bekendstaat om de aanwezigheid van sekswerkplekken, transformeert langzaam naar een woon- en winkelgebied. Stadsgoed is volop bezig om de panden stap- voor stap te renoveren en te verduurzamen. In 2023 zijn weer diverse nieuwe zaken in dit gebied opgeleverd, zoals Glazed en de Glamcult Store.

’t Mandje, Zeedijk 63
In het verleden zijn diverse besluiten genomen om 3 hotelkamers en museumfunctie boven café ’t Mandje aan de Zeedijk 63 te maken en de 3 woningen ten behoeve van deze functies te onttrekken. De NV Zeedijk is de huidige eigenaar en het café wordt geexploteerd door stichting ’t Mandje. De benodigde omgevingsvergunning moet nog worden aangevraagd.

TRANSFORMATIEPANDEN Oost & 1011

Foeliedwarsstraat 67
De Key is aan de slag om deze locatie van voormalige UvA/kantoorlocatie te transformeren naar 40 woningen voor studenten, promovendi en jonge leerkrachten, agenten en zorgpersoneel in de sociale en middensegment.

Hoek Kloveniersburgwal/Onkelboerensteeg
Stadsherstel heeft dit pand gekocht van de gemeente. Een conceptaanvraag is ingediend om het pand geschikt te maken voor het Conservatorium. Op deze plek is Stadsherstel ook voornemens om woningen te realiseren.

Zeeburgerpad
Er is een ruimtelijk kader vastgesteld om het Zeeburgerpad van bedrijventerrein naar een meer gemixt gebied te transformeren met wonen. Tot op heden zijn er nog geen plannen ingediend door de eigenaren.

Ontwikkelingen Hoogte Kadijk (ook wel: Oosterbeer)
Langs de Hoogte Kadijk, zuidkant, bevinden zich de stroominstallaties van Tennet (en wel in het monumentale Energetica gebouw, nr. 400) en van Liander (adres officieel Geschutswerf 75).

Beide stations moeten vernieuwd en vergroot worden. De eerste vraag die dan opdoemt is of dat op dezelfde locatie kan. Antwoord: Dat lijkt niet onmogelijk, maar het brengt grote nadelen met zich mee. Het alternatief is om één van de twee of allebei de nutsbedrijven te verplaatsen. De locaties waar in dat verband naar ‘gekeken wordt’ zijn beide aan de overkant van de Hoogte Kadijk gelegen, namelijk het kavel waar nu statushouders en studenten gehuisvest zijn (voormalige Keuringdienst van waren – gebouw) en het terrein waar nu een benzinepomp en wasstraat gevestigd zijn.

De afweging met betrekking tot de herontwikkeling en (eventuele) verplaatsing vindt nu plaats, e.e.a. onder leiding van de TaskForce (o.l.v. 5.1, 2, e t.b.v. programma Energie voorzieningen Amsterdam. De afweging is complex. De meest bepalende ingrediënten zijn de technische haalbaarheid van centrales op bepaalde plekken en de elektromagnetische velden van de stroominstallaties. Daarnaast spelen stedenbouwkundige, financiële, planning en bouwlogistieke aspecten (maar nog wel meer).

In het kader van de vraag over de transformatie van percelen en gebouwen geldt dat in potentie het kavel van Liander vrij zou kunnen komen en dat het monumentale gebouw Energetica vrij zou kunnen komen. In ruil daarvoor zou dan het gebouw van de statushouders en/of het perceel van de wasstraat bezet worden met de stroominstallaties.

Het vrije denken hierover wordt sterk beïnvloed door het vraagstuk van de elektromagnetische velden: Enerzijds wordt verwacht dat het bestuur bestaande en nieuwe woningen ‘op afstand zal willen houden’ gezien de zorgen die hieromtrent leven. Anderzijds kan niet worden ontkomen aan een vernieuwing en vergroting van de stroominstallaties in de omgeving Hoogte Kadijk en moet vooral gewerkt worden aan het ‘zoveel mogelijk beperken van EM-velden in (bestaande) woningen’. Op dit moment is nog volledig onbekend of en zo ja hoeveel woningen ‘geraakt’ zullen worden, hetgeen vooral verband houdt met het feit dat men nu werkt aan een nieuwe EM-veld-berekenmethodiek. Pas na vaststellen van de methodiek wordt duidelijke hoe de EM-contouren van de nieuwe installaties er uit gaan zien.

Wat betreft de planning van dit alles: We kijken naar een verplaatsing rond 2031. Er is ook een versnelde variant in onderzoek (‘z.s.m.’). Die variant is onder meer afhankelijk van het stopzetten van de tijdelijke huisvesting van statushouders en studenten in het voormalige gebouw Keuringsdienst van Waren, waarvan de einddatum nu op 2029 staat.

Amstel 1 (Plint aan de marktzijde)

Voor invulling van de aan de marktzijde liggende begane grond van de Stopera zijn diverse plannen voorbij gekomen, zoals bijv. een culturele invulling. Eén van de aandachtspunten is de gewenste bijdrage van deze plint aan de levendigheid van het Waterlooplein.

Werkspoorhallen
De Werkspoorhallen op Oostenburg krijgen een nieuwe eigenaar. Door de buurt is gevraagd wat tot die tijd mogelijk is op deze locatie. Over de toekomstige functie(s) van de Werkspoorhallen is nog niets bekend.

Windroosplein
Op de kop van Wittenburg, het Windroosplein, lopen diverse initiatieven. Zo wordt gepraat over de gewenste invulling van Windroosplein 75: Moet deze plek ruimte bieden voor een broedplaats/culturele hotspot of voor een onderwijsinstelling? De eigenaar van het pand op Windroosplein 73 heeft geïnformeerd naar de mogelijkheden om dit pand te transformeren naar een woongebouw.

Marineterrein
Het Marineterrein is inmiddels uitgegroeid tot een ‘technogisch innovatiedistrict’. Hier is ruimte om te leren, werken, recreëren en in de toekomst ook om te wonen. Het plan is om de nieuwe kazerne minder ruimte op het terrein te laten innemen, waardoor er ruimte voor ca. 800 woningen, meer kennisinstellingen, bedrijven en een stadspark ontstaat. Alles wat nu op het Marineterrein gebeurt, is van tijdelijke aard.

Dijksgracht Oost
Voor de Dijksgracht Oost loopt een bestemmingsplanprocedure voor het mogelijk maken van de realisatie van 70 ligplaatsen. Het bestemmingsplan ligt momenteel ter inzage.

Dijksgracht West
De Dijksgracht West, tussen de Mariniersbrug en de Oosterdoksbrug, ligt de gebiedsontwikkeling momenteel stil. Er is nog geen zich op de herstart van dit project. Tot die tijd wordt door de gemeente herhaaldelijk beoordeeld welke tijdelijke functies hier passend zijn. Zo wordt nu met Hannekes Boom een gesprek gevoerd over de realisatie van een theater/culturele hotspot.

Transformatiepanden Westelijke Binnenstad

Prinsengracht 13A/Trainmore	Amelie is op de hoogte. Hier nog wat losse eindjes: • Er loopt een verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen. Het college zal hier op antwoorden (voorstel is om dit verzoek te weigeren). Amelie is op de hoogte van het concept antwoord zoals dat voor de map van

	de wethouder is aangeleverd. • Er is een bezwaar binnen gekomen van de VVAB mbt het plaatsen van reclame aan het gebouw. Trainmore is in bezwaar gegaan tegen onze last onder dwangsom mbt de installaties. Dit loopt, hoorzitting moet nog gepland worden. • Omwonenden hebben bezwaar ingediend tegen onze weigering om te handhaven op de opening van trainmore. Hoorzitting is 27 oktober. • Handhavingsverzoek van bewoners richting provincie/omgevingsdienst mbt vleermuizen is afgewezen. • Bewoners klagen over de graffiti op straat tegen fietsparkeren. Deze hebben wij aangebracht, in overleg sportschool. Samen met medewerkers van trainmore en groene pionnen zorgen we zo om de overlast in de openbare ruimte te voorkomen. Dit werkt goed. De graffiti is tijdelijk en zal wegregenen, we doen dit alleen in de begin periode om men goed “op te voeden”. En de openbare ruimte is eigenlijk het enige punt (naast de interne isolatie door trainmore) waarop wij overlast beperkende maatregelen hebben kunnen nemen. Dat hebben we dus ook gedaan. • Vovo tegen opening is in begin september door de rechtbank afgewezen. Bewoners hebben informeel aan de gebiedsmakelaar laten weten geen geluid- of lichtoverlast te hebben. Dit belet hen echter niet om de verdere juridische stappen te nemen. Ze hebben het standpunt dat een sportschool niet past in deze buurt. Ook niet als er geen overlast is.
Haarlemmerplein 42-46	5.1, 2, e heeft een aantal aanvragen lopen voor het verduurzamen van hun panden, deze aanvragen betreffen voornamelijk wijzigingen van de kozijnen en glas. In het geval van Haarlemmerplein gaat het ook om suskasten. 5.1, 2, e heeft hierover overleg gehad met de crk en daar komen ze er niet uit. De crk wil graag een variant waarbij de suskasten niet/minder in het zicht geplaatst worden, 5.1, 2, e heeft voorkeur voor een variant waarbij de suskasten minder van invloed zijn op het interieur van de huurders, dit is tevens een minder kostbare oplossing. Omdat bij deze variant de suskasten in het zicht liggen kan de crk geen positief advies geven. Deze casus wordt deze week bij de IT besproken en komt daarna naar de staf. Staf heeft enige tijd geleden aangegeven betrokken te willen zijn bij dilemma’s rondom verduurzaming.
Herontwikkeling Appeltjesmarkt tot wijkhub	Herontwikkeling van de parkeergarage en omgeving tot mobiliteitshub. Vanuit de gemeente is dat een gewenste ontwikkeling, gesprekken met de eigenaar van de garage (Q-Park) lopen nu om tot een gezamenlijk gedragen plan te ontwikkelen. Uitgangspunt bij de herontwikkeling is dat het Stoelenproject weer een plek moet krijgen binnen het gebied. Binnenkort komt er weer een update naar de staf over de verschillende ontwikkelingen in dit gebied. Vorige update was in de staf van 27 maart 2023. Hieronder enkele tijdelijke ontwikkelingen die ook een plek moeten krijgen in dit gebied: tijdelijke kazerne brandweer en verplaatsen

	afvalhub van Singel naar Appeltjesmarkt
Tijdelijke brandweer Appeltjesmarkt	De kazerne Hendrik op de kruising Rozengracht/Marnixstraat moet gerenoveerd worden. Tijdens de renovatie moet er in de nabijheid van kazerne Hendrik een tijdelijke locatie gevonden worden voor de kazerne. Dit heeft met de verplichte aanrij tijden te maken. Voor de tijdelijke kazerne is een plek op de Appeltjesmarkt gevonden. • Renovatie rozengracht: hierover is afstemming met Oranje Loper die volgend jaar ook aan de slag gaat in dit gebied. Wat betreft de vergunning: ze zijn er nog niet uit met welstand, dat proces loopt nog. Bij de renovatie komt er ook ruimte vrij voor een apotheek en huisartsenpost, een hele mooie ontwikkeling voor het gebied. • Tijdelijke kazerne Appeltjesmarkt: de aanvraag omgevingsvergunning wordt zeer binnenkort ingediend. De toets verkeersveiligheid loopt nog (de brandweer rukt uit op het kruispunt Marnixstraat/Elandsgracht en dat is een blackspot), evenals overleg met de VRA over inrijden van de brandweer via de busbaan op de Appeltjesmarkt. Met de brandweer is periodiek overleg over de tijdelijke kazerne.
Afvalhub Appeltjesmarkt	De afvalhub is nu in het Singel gelegen tbv een proef afval 9-straatjes: afval wordt ingezameld met kleine elektrische voertuigen en bakfietsen. Dit ter bescherming van de kades en bruggen. Vanwege weerstand in de buurt is gezocht naar een andere locatie. Daarbij is het oog op de Appeltjesmarkt gevallen. Op dit moment wordt het voorstel voor een afvalhub hier uitgewerkt en zal daarna aan de staf worden voorgelegd.
Mvg toilet Noordermarkt	In 2019 werd door het stadsdeel besloten dat op verschillende pleinen met een dagmarkt een MVG toilet geplaatst zou worden. Zo is er onlangs een vergunning verleend voor een mvg toilet op de Appeltjesmarkt (geen locatie met een markt, maar wel een verkeers/openbaar vervoer knooppunt waar veel bezoekers komen). Deze zal binnenkort geplaatst worden. Een andere locatie is de Noordermarkt. Een langlopend traject voor de bepaling van de locatie waar het toilet moet komen, waar ook de stadsdeelcommissie een rol in heeft gehad. Micha is hier bij betrokken. Recent is de locatie bepaald en kan in principe de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. Aanvullend heeft de stadsdeelcommissie het db geadviseerd om een ontwerpwedstijd uit te schrijven voor de vormgeving van het toilet. Momenteel wordt bekeken hoe om te gaan met dit advies.