Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

KPN B.V.
[redacted]B.V.
(10)(2e)

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via Erfpachtadministratie@amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted] B.V.

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via Erfpachtadministratie@amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
CARANSA GROEP B.V.
POSTBUS 75196
1070 AD AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken
U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via Erfpachtadministratie@amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted] (10)(2e)
1060 JB AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via Erfpachtadministratie@amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1033 KX AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1069 DR AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1000 CH AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)

1118 ZG LUCHTHAVEN SCHIPHOL

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)

3440 AC WOERDEN

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1100 AA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1000 AS AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1200 AC HILVERSUM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]

1001 AN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1033 BM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1068 PM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1006 AH AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1127 PG DEN ILP

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1069 DR AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1078 KD AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1187 HW AMSTELVEEN

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1241 NC KORTENHOEF

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
3755 BS EEMNES

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
1071 DA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1102 AP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1101 AE AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1062 EG AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1066 LC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1270 AD HUIZEN

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1121 JA LANDSMEER

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1000 CP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1106 ZR AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1067 VP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1023 NK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1034 ZM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1077 BB AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1064 WX AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1081 EA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e) (10)(2e)
1063 KX AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1063 NL AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1082 KT AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1026 CN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1087 DP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1013 MM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1021 JR AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted] (10)(2e)

1067 SP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1043 AH AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1071 DB AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1000 CK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e) V.
1019 AC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1000 BK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1068 KC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1077 EX AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1082 GM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1043 DG AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

3503 RC UTRECHT

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1025 DN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

01134

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1098 PA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1017 TN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1118 ZG LUCHTHAVEN SCHIPHOL

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1066 SE AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1000 AC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1018 GX AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1087 KH AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1090 GJ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
1075 BJ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]EL
(10)(2e)
[redacted]
1017 JD AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1032 KJ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1070 AD AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1046 AC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1021 JN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1019 HH AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1098 GW AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1081 GZ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1024 JZ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
POSTBUS 92203
1090 AE AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1200 BS HILVERSUM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1035 HP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1013 AD AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1058 AV AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

7211 EL EEFDE

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1035 HX AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

2041 JL ZANDVOORT

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1670 AC MEDEMBLIK

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1000 GP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1447 WC PURMEREND

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
3444 BD WOERDEN

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

01134

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1068 NM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1016 TV AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1019 SH AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1082 EB AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1077 WS AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)

1077 DT AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1011 LB AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

(10)(2e)

1098 VM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1068 CX AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

(10)(2e)
1046 AK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1098 LJ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1066 TC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e) (10)(2e)
1071 CL AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1186 JL AMSTELVEEN

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1059 CA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1068 NN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1064 WE AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1097 EX AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1100 AK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1091 CJ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1071 LN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

01134

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e) (10)(2e)

1024 BD AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

H
H (10)(2e)
1024 KA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1083 HJ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

7609 CE ALMELO

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)

1438 AE OUDE MEER

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1077 PW AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1024 KL AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1183 GB AMSTELVEEN

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1068 NM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1025 XG AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
2231 JX RIJNSBURG

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

01134

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1065 AC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1056 BK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1077 AP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1068 PM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1081 HS AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1101 BG AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

2143 CA BOESINGHELIEDE

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1081 KK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1072 JT AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1081 BS AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1068 NN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1171 HD BADHOEVEDORP

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1071 EE AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1024 KA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1186 BR AMSTELVEEN

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1101 BR AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1051 CG AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e) 10)(2e)
1435 HD RIJSENHOUT

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

6920 AB DUIVEN

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1019 XB AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1067 SJ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1015 VX AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1454 AC WATERGANG

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1072 SP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1704 BD HEERHUGOWAARD

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
2132 TB HOOFDDORP

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1033 XV AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1024 NM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1025 XG AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
POSTBUS 37177
1030 AD AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
1065 AR AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1000 GK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1391 BN ABCOUDE

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted] (10)(2e)
1077 JB AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1171 BV BADHOEVEDORP

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1141 EB MONNICKENDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1082 KN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1083 BC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)

1065 KB AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1024 KA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1103 PS AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted] (10)(2e)
OPERATIONS
1006 CE AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
[redacted]
1083 JG AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
1011 AP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1081 JX AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)

1024 LJ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1087 GE AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
1076 LE AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1083 BD AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1103 KT AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1083 GA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
1054 GH AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1017 AN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1090 HA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1082 AK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1024 NM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1215 CE HILVERSUM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1077 CN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1064 LT AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1241 LZ KORTENHOEF

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1043 AN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1097 EZ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1032 KJ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1065 GS AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1077 AX AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1071 KA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1103 KS AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
1016 TM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1025 KK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
8254 AB DRONTEN

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

6871 TC RENKUM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1057 CN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
2101 GC HEEMSTEDE

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

5111 HD BAARLE-NASSAU

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1024 CP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1082 BD AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1067 PP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
2042 TC ZANDVOORT

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1032 LE AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1066 WB AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1068 NN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1071 ED AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1217 NB HILVERSUM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1506 NV ZAANDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1079 RJ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1131 GA VOLENDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1024 KL AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
2131 PG HOOFDDORP

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1078 BX AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1063 NK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1180 AH AMSTELVEEN

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted] (10)(2e)

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)

1075 HJ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1081 HA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
1053 MP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1098 XA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1052 JB AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1161 TW ZWANENBURG

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1019 DN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1034 HV AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1063 BC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1065 JM AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1082 BC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1061 BK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1081 BP AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1121 EA LANDSMEER

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
(10)(2e)
1082 KN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1077 VC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted] (10)(2e)
1181 BG AMSTELVEEN

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)

1865 AB BERGEN AAN ZEE

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1033 RH AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
1082 EA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1025 ZT AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1435 CA RIJSENHOUT

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1018 WC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted] (10)(2e)
1017 DZ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
(10)(2e)
1058 HE AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1015 HS AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1079 RC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]

1000 BC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1011 DK AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
1000 AA AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted] (10)(2e)
1000 BC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1000 BC AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1068 NN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1186 CG AMSTELVEEN

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1095 KV AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]
(10)(2e)
1007 EJ AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)
1435 HN RIJSENHOUT

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1069 GG AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

(10)(2e)

1098 AN AMSTERDAM

Datum januari 2016

Onderwerp Vernieuwing van het erfpachtstelsel in 2016

Geachte heer, mevrouw,

Volgens onze informatie bent u erfpachter: u gebruikt grond, met daarop eventueel een pand, die eigendom is van de gemeente Amsterdam. U betaalt daarvoor een vergoeding; de canon.
De gemeente berekent de hoogte van de canon per tijdvak van vijftig jaar. Dit kan de gemeente pas kort voor de aanvang van het nieuwe tijdvak doen. Van die onvoorspelbaarheid wil de gemeente af. Daarom wil de gemeente Amsterdam vanaf 2016 eeuwigdurende erfpacht invoeren om erfpachters voor altijd zekerheid over hun erfpachtkosten te kunnen geven.

Wat betekent eeuwigdurende erfpacht voor u?

- De gemeente stelt de canon na invoering van het nieuwe stelsel nog één keer vast. Grote verschillen in de canon na vijftig jaar behoren daarna tot het verleden. De hoogte van de canon die u moet betalen, is dan voor altijd duidelijk. De canon verandert alleen nog als u het gebruik van het pand wijzigt. Bijvoorbeeld als een woning een bedrijfspand wordt.
- Zodra het nieuwe stelsel en de overstapregeling voor alle erfpachters er zijn, kunt u overstappen. U kunt ook wachten tot uw tijdvak afloopt.
- U kunt straks kiezen voor canonbetaling, maar ook bij eeuwigdurende erfpacht kunt u de canon in één keer afkopen. De grond blijft dan eigendom van de gemeente, maar u hoeft na afkoop nooit meer te betalen voor het gebruik.

U kunt inspreken

U hoeft op dit moment nog niets te doen of te beslissen. Eeuwigdurende erfpacht is nu volop in beweging; kijk voor de actuele stand van zaken op www.amsterdam.nl/erfpacht.
U kunt de gemeente laten weten wat u van de plannen vindt tijdens de inspraakmomenten.

- Begin 2016 komt er duidelijkheid over de uitgangspunten van het nieuwe stelsel. Voor woningen op erfpacht zijn dan ook de uitgangspunten voor de overstapregeling uitgewerkt. Voor commercieel vastgoed worden die nog uitgewerkt.
- Vervolgens start de inspraak. Dit betekent dat u zich kunt uitlaten over de nieuwe algemene bepalingen; de Algemene Bepalingen 2016.
- Dan volgt de overstapregeling. Hierin staat op welke manier en tegen welke kosten erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe erfpachtstelsel.
  Ook hierop is inspraak mogelijk.

Meer weten?

- Op www.amsterdam.nl/erfpacht leest u meer over de plannen voor eeuwigdurende erfpacht. U kunt zich hier ook aanmelden voor de nieuwsbrief. Daarin leest u, tegen de tijd dat het zover is, ook wanneer en hoe u kunt inspreken.
- De gemeente stuurt u op belangrijke momenten een persoonlijke brief over het nieuwe erfpachtstelsel. Dit is de eerste.
- Heeft u nu al vragen en vindt u de antwoorden niet op onze website? Bel dan **14 020**.
- De gemeente start een proef: het erfpachtspreekuur. Hier kunt u terecht met vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel. U kunt zich hiervoor inschrijven op de website.

Let op:

De plannen voor de erfpachtvernieuwing zijn nog niet definitief. Op dit moment kan ik u alleen informeren over de hoofdlijnen van het stelsel en het proces. Individuele berekeningen zijn nog niet te maken. Dat kan pas later, wanneer de overstapregeling wordt vormgegeven; op z'n vroegst in de zomer van 2016. Op dat moment zal ik u opnieuw aanschrijven, daarbij dezelfde adresgegevens gebruikend als voor deze brief.
Als u zelf geen erfpachter bent of als u op deze wijze niet langer geïnformeerd wenst te worden, wilt u dit dan aan ons doorgeven? Dit kan via [redacted (10)(2e)] amsterdam.nl.

Voor dit moment hoop ik u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken