TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANON

Dossier	5.1.2e (hoort bij sub 2) :
Adres	Statenjachtstraat 1 2e
Buurtcode/locatie	N70
Erfpachtvoorwaarden	AB 1966
Huidige canon	€ 321.044,12
Huidige SGW	€ 5.664.224,00
Ingangsdatum hoofdrecht	1-3-1982
Einddatum hoofdrecht	1-3-2032
Miv	1-9-2016
Prijspeil	2016 2e kwartaal
Canonpercentage (index)	4,00%

Perceel	*Perceelsuitbreiding*	*Meeteenheid **	*Eenheids-prijs*	*Red. factor*	*Grondwaarde*	*Canon*
	Nieuwe bestemming:					
-	Parkeren tbv ziekenhuis (2.060 m² kavel)	82 p.p.	€ 1.738	1,00	€ 142.516	
				Meerwaarde	**€ 142.516**	
					Canonverhoging	**€ 5.701**
					Huidige canon	**€ 321.044,12**
Totaal					**Nieuwe canon**	**€ 326.745,12**

Opmerkingen:
Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2015-11976 d.d 10-06-2015.
2.060 m² kavel / 25 m² p.p = 82 parkeerplaatsen.

5.1.2e