Aanvullende vragen/ nog niet beantwoorde vragen

1. Er wordt gesteld dat er nog participatie kan plaatsvinden, ook nadat de raad dit voorbereidingskrediet ter beschikking heeft gesteld. Hoe zal dit participatieproces vorm krijgen?

   Het traject wordt nu ontworpen en voorbereid. De integrale benadering van de gehele Zuidwestoever van de Sloterplas, inclusief een ruimtelijk architectonische ambitie, wordt onderdeel van de bredere participatie rondom de ontwikkeling van fase twee Osdorpplein/ Centrum Nieuw-West. Hiervoor is een investeringsbesluit in de maak. De participatie hierover vindt plaats in augustus/september. De aanpak wordt momenteel uitgewerkt. Wellicht worden dat meerdere sessies vanwege corona. De participatie zal in het teken staan van het inventariseren van belangen die spelen in de omgeving en het ophalen van ideeën voor de nadere uitwerking. Mocht uit de participatie naar voren komen dat er zwaarwegende bezwaren tegen de locatiekeuze zijn, dan kan hierop mogelijk bestuurlijke heroverweging plaatsvinden.

2. Er is onderzoek gedaan naar 7 locaties, graag ontvangen we het onderzoek naar de 7 locaties. Waarom zijn niet alle 7 locaties aan de buurt voorgelegd?
   a. De locaties die zijn onderzocht zijn (1) de huidige locatie, (2) de stadsdeellocatie, (3) de landtong, (4) de hoek Lelylaan, (5-6) de waterlocatie in twee varianten a en b en (7) als eiland in de plas.
   b. De stadsdeellocatie en de landtong zijn afgevallen omdat hier nu ontwikkel en bouwrechten zijn verleend aan respectievelijk MRP en twee horecaondernemers. De eiland-in-het-water-locatie, is qua logistiek, bereikbaarheid, techniek en aansluiting bij CNW niet ideaal.
   c. Huidige locatie en Lelylaan zijn voorgelegd. Waterlocatie nog niet.

3. Op welke manier worden inwoners van Nieuw West betrokken bij het vervolgproces en het definitief ontwerp voor theater en voor de boulevard, verkeerssituatie, aansluiting met Centrumgebied en openbare ruimte?
   a. Zie boven voor het informele proces.
   b. Centrum Nieuw West werkt aan een gecombineerd ontwerp-en investeringsbesluit voor fase 2 van het Osdorp plein waar de Nieuwe Meervaart locatie in wordt meegenomen (PLABERUM-proces) dat in Q1 of Q2 2021 in besluitvorming wordt gebracht. Na het investeringsbesluit, volgt de formele inspraak-en zienswijze procedure (volgens de wet op de ruimtelijke ordening).

**4.** In het kader van de risicoanalyse wordt geadviseerd om voorwaarden voor de nieuwbouw uit te werken, gericht op het beheersbaar houden van onderhoudskosten, van theater technische gebruikerskosten en van de combinatie van flexibele functies, logistiek en routing. Geantwoord is dat deze voorwaarden nog niet allemaal zijn geformuleerd. De aanwijzing in de haalbaarheidsstudie is bedoeld als uitgangspunt voor het programma van Eisen.
**Kan het programma van eisen aan de raad voorgelegd? En kunnen daarbij ook concrete maatregelen worden betrokken?**
   a. Het (globale) programma van eisen is te vinden in het (KABINET) rapport van Blueyard (april 2020) op pagina 8. En is grafisch weergegeven op p. 31 – 32 van het locatieonderzoek (2 december 2019).

**5.** De Meervaart verhuurt nu aan **OBA en Muziekschool**, dit komt te vervallen met verkoop en sloop van het gebouw. Op welke manier krijgen OBA en Muziekschool een plek in Centrum Nieuw-West? **Wat zijn de kosten voor de gemeente die gemoeid zijn met het beëindigen van de huur vanwege het moeten vinden van een nieuwe locatie (dwz. kosten voor gemeente, niet voor Meervaart)?**

a.

**6.** Bij vraag 14 stelde ik de vraag over watercompensatie en specifiek **waar deze** watercompensatie nu exact gezocht in het park en **welke functie** moet hiervoor worden ingeleverd?

a. In het locatie onderzoek wordt de suggestie gedaan compensatie te vinden t.p.v. de boulevard langs de Lelylaan met het westerpark als inspiratie. Hier is het maken van waterzuivering in de vorm van helofytenfilters niet uitvoerbaar.
b. De Sloterplas kent een aantal water aanvoerwegen waarin te veel nutriënten zitten die de waterkwaliteit aantasten en verslechteren: o.a. Osdorpergracht, langs het Christoffel Platijnpad, Burgemeester Cramergracht, langs de heemtuin onder de Allendelaan. Deels zouden deze waterwegen heringericht moeten worden met helofytenfilters. Dat gaat ten koste van bestaand groen maar levert ook ander groen en variatie.

**7.** Graag ontvang ik de overeenkomst uit september 2012 is een (nieuwe) ontwikkelovereenkomst tussen ASR (rechtsopvolger is MRP) en de gemeente Amsterdam van kracht geworden, met daarin het ontwikkelrecht.

8. Geantwoord is dat het advies van Blueyard komt overeen met het advies van Ruimte en Duurzaamheid om integraal aandacht te geven aan de hele oever zoals hierboven omschreven. Graag ontvangen we het advies van Ruimte en Duurzaamheid voor deze locatie C.

    a. Het ruimtelijke studie (april 2020) geeft op pagina 4 de specifieke aanbevelingen om de opgave integraal te behandelen.

9. Wat zijn de kosten van de grex (opbrengst ca 9 miljoen) voor locatie A als het voorgenomen programma wordt voortgezet, maar zonder de 200 hotelkamers?