From: "5.1.2,e" 5.1.2,e
Sent: Tue, 22 Nov 2022 11:40:08 +0200
To: "Project Koninginneweg" <5.1.2,i@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" 5.1.2,e; 5.1.2,e 5.1.2,e; "5.1.2,e" 5.1.2,e; "5.1.2,e@gmail.com" <5.1.2,e@gmail.com>; 5.1.2,e <5.1.2,e>; "5.1.2,e" 5.1.2,e
Subject: Koninginneweg 5.1.2,e lekkage | kelder
Attachments: doorsnede.jpg, kelder.jpg, IMG_9498.JPG, IMG_9499.JPG, IMG_9500.JPG, IMG_9502.JPG, IMG_9503.JPG, IMG_9505.JPG, IMG_9506.JPG, IMG_9644 7-11-2022.jpg, IMG_9643 18-11-2022.jpg
Importance: High

Geachte 5.1.2,e

Op 7 november jl. hebben wij de eerste zichtbare lekkage gehad in onze kelder op bovengenoemd adres, hierbij is direct een melding gedaan bij Waternet. De medewerker van Waternet is op locatie geweest, maar kon ons hierin verder niet van dienst zijn. Inmiddels is er op vrijdag 18/11 en zondag 21/11 wederom lekkage geweest in de kelder. Geconstateerd is dat het "grond" water in de straat dusdanig stijgt zodat het via de gevel naar binnen komt, hier hebben wij voor aanvang van de werkzaamheden in de straat **nooit** last van gehad!

Vanuit de buurt hebben wij vernomen dat dit soort problemen bij meerder adressen het geval is, zie onderstaand:

- Het lijkt erop dat momenteel veel mensen plots **waterschade in hun souterrain** ervaren. Dit neemt nu ik korte tijd zeer ernstige vormen aan. We horen verhalen van schimmelvorming in de stenen muren tot een volledige laag water. We willen hiervoor met spoed een inventarisatie doen van alle getroffen panden.
- **We raden iedereen, die nog geen schade heeft, aan** je souterrain goed te inspecteren in de stenen vloeren en muren, vooral aan de straatzijde. Verwijder alle obstakels, die tegen de stenen muren staan er kijk of daarachter geen vochtplekken zitten. Voel goed of de muren goed droog zijn.
- De problemen doen zich voornamelijk voor aan de zuidzijde (de oneven nummers) en de meeste gevallen komen voor tussen het Valeriusplein en Willemsparkweg, maar ook richting Amstelveenseweg zijn enkele serieuze gevallen geconstateerd.
- Besef als u direct zelf een herstelbedrijf indient, zonder overleg met het IGA, elk recht op vergoeding vervalt.

Gezien de bedrijfsvoering in dit pand en het niet de bedoeling is dat er bij elke regenbui een schoonmaker staat te dweilen/water stofzuigen in de kelder, hebben wij een injecteerder ingeschakeld om de muur te injecteren (zie onderstaande email).

Op basis van de constateringen en problemen bij meerder adressen in de straat horen wij graag van de gemeente/het projectteam hoe hiermee wordt omgegaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: vrijdag 18 november 2022 12:55
Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e 5.1.2,e
Onderwerp: Koninginneweg 5.1.2,e lekkage | betonplint | injecteren

Beste 5.1.2,e

Vriendelijk verzoeken wij u om onderstaande melding op te pakken.

Object: 5.1.2,e
Bedrijfsnaam (huurder): 5.1.2,e
Adres: Koninginneweg 5.1.2,e
Plaats: Amsterdam
Melding: lekkage kelder
Opmerking: bij hevige regenval stijgt het grondwater
Exacte locatie binnen het gebouw (etage, kamer): kelder
Contactpersoon: 5.1.2,e / 5.1.2,e

Telefoonnummer: 5.1,2,e / 5.1,2,e

Graag ontvangen wij een update/gereedmelding via e-mail aan 5.1,2,e

Uw factuur kan worden verzonden naar 5.1,2,e onder vermelding van het object en voorzien van deze e-mail als opdrachtbon.

Alvast hartelijk dank voor uw (re)actie.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e