5180

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Mon 7/30/2018 5:41:54 AM
Subject: RE: T.a.v. de heer (10)(2e). Verzoek opmaken akte, (10)(2e) te Amsterdam, EW1654/37
Received: Mon 7/30/2018 5:41:55 AM
(10)(2e)

Hoi (10)(2e),
Je kunt bijgaande standaard gebruiken voor de nieuwe volmacht waarbij de bestemming gewijzigd wordt van sociale huurwoning naar koopwoning. Ik heb destijds niet goed opgelet.
Groet, (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: donderdag 26 juli 2018 16:13
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: T.a.v. de heer (10)(2e). Verzoek opmaken akte, (10)(2e) te Amsterdam, EW1654/37

Hoi (10)(2e),
Ik heb onderstaand bericht ontvangen van mevrouw (10)(2e) Het gaat over een besluit dat ik in september 2017 heb verstuurd in een woco-dossier. Ik weet niet wat mevrouw (10)(2e) bedoelt. Moet er nog een volmacht opgesteld worden? Is er voor de verkoop nog toestemming nodig? Moet ik dit in de akte controleren?
Ik hoor het graag.
Groetjes, (10)(2e)

Van: mw. (10)(2e) Notariskantoor Spier & Hazenberg [(10)(2e)@spierenhazenberg.nl]
Verzonden: donderdag 26 juli 2018 13:07
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: T.a.v. de heer (10)(2e). Verzoek opmaken akte, (10)(2e) te Amsterdam, EW1654/37

Beste (10)(2e),
In bijgaand volmacht mis ik de toestemming voor verkoop van de appartementsrechten.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)

---

(10)(2e)
(10)(2e)@spierenhazenberg.nl
tel.: (10)(2e) - (10)(2e)
Notariskantoor Spier & Hazenberg
Westeinde 24; 1017 ZP Amsterdam
Postbus 20059; 1000 HB Amsterdam
tel.: (10)(2e) - (10)(2e)
fax: (10)(2e) - (10)(2e)

DISCLAIMER
Deze e-mail en alle daarbij meegezonden bijlagen zijn uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Verstrekking aan en gebruik door anderen is niet toegestaan. Notariskantoor Spier & Hazenberg sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit elektronische verzending.
This e-mail and any attachment sent with it are intended exclusively for the addressee(s), and may not be passed on to, or made available for use by any person other than the addressee(s) Notariskantoor Spier & Hazenberg rules out any and every liability resulting from any electronic transmission.

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 15 september 2017 13:09
Aan: mw. (10)(2e) Notariskantoor Spier & Hazenberg
CC: Notariskantoor Spier & Hazenberg
Onderwerp: T.a.v. de heer (10)(2e). Verzoek opmaken akte, (10)(2e) te Amsterdam, EW1654/37

Geachte heer (10)(2e),
Excuses, in mijn vorige email heb ik per abuis in het onderwerp van de email het verkeerde zaaknummer vermeld. Dit moet EW1654/37 zijn.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 15 september 2017 13:04
Aan: (10)(2e)@spierenhazenberg.nl'
CC: (10)(2e)@spierenhazenberg.nl'
Onderwerp: T.a.v. de heer (10)(2e). Verzoek opmaken akte, (10)(2e) te Amsterdam, EW1564/37

Geachte heer (10)(2e),
Bijgaand zend ik u:

- het besluit van 15 september 2017 met nummer MB 2017-8949 inzake de splitsing;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:
- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en de oppervlakte van het perceel;
- het bedrag van de nieuwe canon;
- de nieuwe grondwaarde van het erfpachtrecht;
- het bedrag van de afkoopsom;
- de vervaldata van de canon en de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de bestemming van het erfpachtrecht;
- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door gemeente vastgestelde canonpercentage;
- dat de bijzondere bepalingen, zoals vermeld in de meest recente erfpachtakte, van toepassing blijven.

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk vóór 15 maart 2018 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het hiervoor vermelde besluit. Tevens dient bijgevoegde kopie van het hierboven genoemde besluit, aanbieding en bericht van acceptatie aan de akte te worden gehecht en met die akte in te worden ingeschreven in het kadaster
Voorts verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.
Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan. U dient hiervoor een e-mail te zenden aan (10)(2e)@amsterdam.nl. Indien er geen beletsel meer is ontvangt u bericht zodat de akte kan worden gepasseerd.
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen via onderstaande contactgegevens.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.