[redacted]@amsterdam.nl]
From: overstap senioren
Sent: Thur 9/10/2026 12:10:07 PM
Subject: RE: Woo-verzoek erfpachtdossiernummer [redacted] - Ton de Leeuwstraat [redacted]
Received: Thur 9/10/2026 12:10:00 PM

Hi [redacted],

Ik heb inmiddels antwoord van TAG over dit dossier. Zie de bijlage.
Kan jij de EP anders proberen te informeren met wat we nu hebben uitgezocht?

Kort gezegd kan je hem dit meedelen: Het feit dat er 114 m2 in de akte staat neemt niet weg dat volgens beleid voor de WOZ/onbezwaarde waarde wordt uitgegaan van de oppervlakte uit de WOZ-administratie. Aangezien de woning bekend is vanaf peiljaar 2019 t/m heden met een WOZ- oppervlakte van 116 m2 GO moet Grond en Ontwikkeling deze volgen.
De vermelding van 114 m² in de erfpachtakte toont ook niet direct aan dat het WOZ-oppervlakte van 116 m² onjuist is.
Kan dat het net niet gebaseerd is op dezelfde meetmeting/meetinstructie o.i.d. Je kan de woning ook gewoon zonder meerwaarde uitbreidden na de Overstap, dus wat dat betreft lijkt het me ook niet relevant of er dan 114 of 116 m2 in een pip/aanbieding staat.

Je kan de EP ook nog de informatie vanuit Dienst Belastingen toelichten.

Verder heeft EP nog geen aanbieding ontvangen dus kan nu ook volgen mij geen bedenking tegen de onbezwaarde waarde indienen. Dat zou nog mogelijk kunnen zijn als hij de aanbieding aanvraagt.

Wellicht dat hij dan het WOO- verzoek intrekt. Graag als hij hiermee akkoord gaat hem erop wijzen deze dan in te trekken en ons op de hoogte te stellen, zodat de collega's van het WOO- team deze niet hoeven op te pakken.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2026 12:49
Aan: [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Woo-verzoek erfpachtdossiernummer [redacted] - Ton de Leeuwstraat [redacted]

Hai [redacted]

Houd me op de hoogte.
Aangezien [redacted] zijn mail met bezwaarschrift van 8-7-2026 ook aan de Dienst Belastingen gericht had, heb ik de vraag eerder al bij onze contactpersoon bij de dienst belastingen [redacted] neergelegd. Dit was het antwoord:

Als ik het bezwaarschrift lees, dan gaat het om de onbezwaarde waarde die door GenO is bepaald en waartegen volgens mij kan worden opgekomen in een procedure van bedenkingen.
Ik denk niet dat Belastingen iets over de onbezwaarde waarde kan zeggen, wel over de WOZ-waarde. Maar die is hier (nog) niet aan de orde.

Ik ben ook benieuwd hoe het Woo-team gaat reageren.

Groet,

[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Amsterdam.nl
Werkdagen ma-mid,di t/m do en vr-mid

Van: 5.1.2e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 10 september 2026 11:10
Aan: 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Woo-verzoek erfpachtdossiernummer 5.1.2e - Ton de Leeuwstraat 5.1.2e

Hi 5.1.2e

Ik heb bij TAG even nagevraagd of inderdaad bij de onbezwaarde waarde sprake is van 116 m2.
Ik wacht hun antwoord.
Verder sprak ik 5.1.2e er zojuist over en volgens mij moet de EP dan bezwaar aantekenen tegen de WOZ- waarde/ onbezwaarde waarde.
Het is wel zo dat als 116 m2 voor de berekening is gebruikt dat dan de onbezwaarde waarde lager kan zijn als daadwerkelijk 114 m2 als uitgangspunt wordt genomen.

Waar ik wel benieuwd naar ben is wat het WOO- verzoek dan precies inhoudt?

Groet,

5.1.2e

Van: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 9 september 2026 19:03
Aan: 5.1.2e amsterdam.nl>; 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2e @amsterdam.nl; 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Woo-verzoek erfpachtdossiernummer 5.1.2e - Ton de Leeuwstraat 5.1.2e
Urgentie: Hoog

Beste collega's,

Hierbij een Woo-verzoek van 5.1.2e
Hij valt over het feit dat er in het Persoonlijk Informatiepakket 114 m2 GO genoemd wordt, zoals vermeld in de akte van wijziging splitsing in de bijlage op blz. 26 sub 39, terwijl we rekenen met een oppervlakte van 116 m2 volgens de WOZ-waardering.
Volgens hem is de woning 115 m2.

Misschien kunnen we hem duidelijkheid over de oppervlakte en berekeningen bieden zonder dat een Wob-verzoek nodig is?

Volgende week ben ik een week vrij, dus dan kan 5.1.2e het misschien van mij overnemen als dat nodig is.

Groet,

5.1.2e

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Medewerker Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

0003

5.1.2e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Amsterdam.nl
Werkdagen ma-mid, di t/m do en vr-mid

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 9 september 2026 09:10
Aan: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>; Belastingen Amsterdam 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e - Ton de Leeuwstraat 5.1.2e

Beste, mijn woning is altijd omschreven als 114m2! **DOOR JULLIE ZELF**, ineens is het 116m2 geworden. Bij deze wil ik een WOB onderzoek hoe het kan dat woningen ineens kunnen groeien met als doel de eigenaar meer belastingen te laten betalen. Ook wil ik een onderzoek naar alle correspondentie hierover, en alle documentatie waarom men, zonder iets op te meten, panden kan laten groeien.

Omdat jullie er zo lang over hebben gedaan is er ineens een nieuwe berekenmethode aantal m2 gekomen, alle panden in Amsterdam zijn hierdoor gegroeid. Echter mijn aanvraag afkoop erfpacht heb ik jaren geleden al gedaan, dan zou die afkoop erfpacht, gebaseerd moeten zijn om de m2 van die aantal jaren geleden. Dat betekent dus dat omdat jullie er zo lang over hebben gedaan dit ten nadele is van mij en daarmee oneerlijk is. Ik eis dat jullie voor de berekening WOZ afkoop de 114 m2 aanhouden, zowel voor de hoogte WOZ, als voor de afkoop erfpacht. Men moet de 114m2 aanhouden zoals die zoveel jaren geleden geldt, om het moment dat de aanvraag afkoop is gedaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 24 augustus 2026 17:11
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e - Ton de Leeuwstraat 5.1.2e

Geachte 5.1.2e,

Naar aanleiding van uw aanvullende vragen op het ontvangen onbezwaarde waarde rapport van de Ton de Leeuwstraat 5.1.2e heeft Team Advisering Grondprijzen (TAG) de bijgevoegde reactie opgesteld.
Ik hoop dat het u geruststelt.

Wat betreft de m2 van uw woning (115 /116 m2?) gaf TAG het volgende aan:

Voor de woninggegevens dient conform beleid de oppervlakte uit de WOZ-registratie te worden gehanteerd. Indien er geen WOZ met peiljaar 2014 bekend is, worden de woningkenmerken uit het eerst bekende WOZ-jaar toegepast.
De woning is bekend vanaf peiljaar 2019 t/m heden met een WOZ-oppervlakte van 116 m2. Grond & Ontwikkeling dient deze woningkenmerken uit de WOZ te volgen.
De oppervlakte wordt aldus als correct beschouwd, hier zijn immers ook al mogelijkheden tot bezwaar voor geweest.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

1089273

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 19 augustus 2026 12:59
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e - Ton de Leeuwstraat 5.1.2e

Geachte 5.1.2e

Hartelijk dank voor uw reactie en aanvulling.

Ik heb uw vragen doorgezet aan Team Advisering Grondprijzen.
Zodra ik antwoord heb ontvangen, laat ik het u weten.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente

Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 19 augustus 2026 11:40
Aan: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e - Ton de Leeuwstraat 5.1.2e

Beste erpacht,

Er komen op deze lijst een paar appartementen met een uitzonderlijke hoge m2 prijs. Het lijkt erop dat jullie het enorme dakterras en de dubbele parkeerplaatsen hebben meegenomen in de berekening. Is dat zo, hoe verklaart u deze extreme verschillen dan?

Het gaat om oa. willem frederik hermansstraat 5.1.2e,
willem frederik hermansstraat 5.1.2e, willem frederik hermansstraat 5.1.2e, Harry Banninkstraat 5.1.2e enzovoort.

Kunt u aangeven bij elk pand wat de m2 is en of u rekent met parkeerplaatsen, buitenterrassen, bergingen, enz.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Van: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 16 juli 2026 14:16
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e - Ton de Leeuwstraat 5.1.2e

Geachte 5.1.2e

De Dienst Belastingen kan alleen iets voor u betekenen als u vragen zou hebben over de WOZ-waarde; niet als u vragen heeft over de totstandkoming van de onbezwaarde waarde.

Bijgevoegd het onbezwaarde waarde rapport dat Team Advisering Grondprijzen naar aanleiding van uw brief voor u heeft opgesteld.
Graag zou ik willen benadrukken dat de genormaliseerde waarde van 5.1.2b per m² niet tot stand komt door slechts een paar geselecteerde referenties. Deze waarde betreft een gemiddelde van de genormaliseerde waarden van 264 referentiewoningen in de buurt Oosterdokseiland (zie de bijlage).

Op dit moment in het overstapproces is het nog niet mogelijk om bezwaar te maken. Dat kan pas binnen 6 weken na ontvangst van de aanbieding.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: Overstap erfpacht <overstaperfpacht@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 9 juli 2026 15:08
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Bezwaarschrift Ton de Leeuwstraat 5.1.2e

Geachte 5.1.2e

Wij hebben uw e-mail in goede orde ontvangen. Door het zomerreces kan het wat langer duren voor u een reactie ontvangt.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

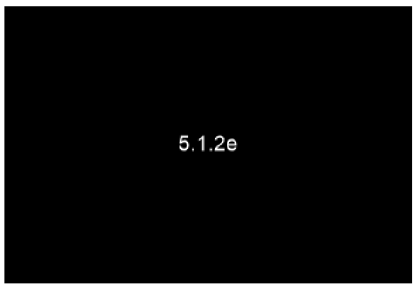
Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 8 juli 2026 10:56
Aan: Overstap erfpacht <overstaperfpacht@amsterdam.nl>; Belastingen Amsterdam - 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Bezwaarschrift Ton de Leeuwstraat 5.1.2e

Beste belastingdienst en afdeling erfpacht. Graag uw ontvangstbevestiging en reactie op bijgaande brief. Deze is ook per post verzonden.

Met vriendelijke groet,



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.