Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl/ingenieursbureau

Notulen

Van	5.1.2,e Ingenieursbureau, 5.1.2,e @amsterdam.nl, 5.1.2,e
Datum	27 oktober 2020
Ons kenmerk	
Vergadering	22 oktober 2020 Via MS Teams
Aanwezig	5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e (notulen)
Afwezig	5.1.2,e
Kopie aan	

Onderwerp: Projectteam Overleg Sanering Kavel 39

Actie	Omschrijving
	1 Opening/mededelingen
	5.1.2,e opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
	Mededelingen 5.1.2,e vervangt tijdelijk 5.1.2,e voor werkzaamheden inzake Kavel 39 en Kavel 18/19.
	2 Notulen en actielijst vorig overleg
	Notulen
	Pagina 1 ---
	Pagina 2 60.000m2 BVO.
	Pagina 3 – Selectiefase 5.1.2,e zegt dat er één gunningscriterium is, als hier niet onderscheidend op wordt aangeboden of als partijen eindigen op dezelfde plek, dan moet er alsnog geloot worden. 5.1.2,e staat niet afwijzend tegenover loten, maar er is in dit geval maar één EMVI-criterium. 5.1.2,e vraagt of CO2 zodanig maatgevend is dat er daarom een EMVI-criterium ingezet moet worden. 5.1.2,e ja, dit is wel de lijn vanuit strategie. Er vindt ook overleg met ABT plaats. 5.1.2,e CO2 is sterk verontreinigde grond, dit is niet meegenomen in het bestek. 5.1.2,e afwachten wat ABT zegt. Als er niets aan

Actie	Omschrijving
	onderscheidend vermogen uitkomt, dan moeten we misschien helemaal terug. <u>Pagina 4 – Actiepunt 62</u> 5.1.2.e merkt op dat de naam van 5.1.2.e niet gewijzigd hoeft te worden in de naam van 5.1.2.e ; dit kan gewoon blijven staan. <u>Pagina 4:</u> Partijen gaan €5.1.2.b - €5.1.2.b spenderen, moet zijn €5.1.2.b - €5.1.2.b . <u>Actielijst</u> | Open | Afgehandeld | | 45, 57-3, 64, 65 | 36, 53, 57, 60, 62, 63 | 57-3 Binnenkort dit jaar voor aanbesteding in DAS systeem zetten om prijsvorming te krijgen voor gronden die we gaan afzetten. Begin volgend jaar uitsluitsel MKB en analyses in markt zetten. 5.1.2.e Informatie over DAS aangeleverd en dit moet ingevoerd worden in DAS. HIB moet ook vastgesteld worden, waarin financiering van dit project zit. Nu afvoer vereontreingde grond in aanbesteding zetten, levert inzicht in de prijsvorming op. 5.1.2.e vraagt dit na. Zit er aan de prijzen van de grond een gestandsdoenings-termijn? 5.1.2.e We kunnen zeggen dat dit tussen nu en binnen 3 jaar vrijkomt. 5.1.2.e Wachten tot wat HIB doet, dan meer duidelijkheid en zekerheid over de planning. We wachten nog even tot HIB in de Gemeenteraad is geweest. 5.1.2.e kan vraag stellen wat er gebeurt als hele project niet doorgaat. 60 5.1.2.e neemt het op zich om dit in overleg rekenen en tekenen overleg te doen. 5.1.2.e Optimalisatie bereiken kan alleen maar met de ontwikkelaar aan tafel, het is daardoor nu niet mogelijk om de boven- en ondergrond verder op elkaar afstemmen dan we nu hebben. 5.1.2.e kan hierin niet meer doen. 5.1.2.e 5.1.2.e wil in rekenen en tekenen laten zien hoe het nu op het kavel is gezet. 5.1.2.e Misschien moet het nog ergens vastgesteld worden en er een duidelijke klap op geven.
Actie 66	5.1.2.e 5.1.2.e neemt het bespreken in rekenen en tekenen op met 5.1.2.e en 5.1.2.e 5.1.2.e Stedenbouwkundig plan voor de ondergrond: is dit vastgesteld? 5.1.2.e Het zou wijsheid zijn om dit vast te stellen. 5.1.2.e Kan dit gaan schuren met de ontwikkelaar? 5.1.2.e dit zijn de uitgangspunten en die gaan we niet meer aanpassen in dit traject. Als dit gaat schuren, dan zien we dit dan wel. 5.1.2.e De ontwikkelaar heeft de vrije keuze, wij zouden bepaalde zaken kunnen uitvoeren die achteraf gezien niet nodig zijn geweest. 60 eraf

Actie	Omschrijving
Actie 67	62 eraf 63 5.1.2.e heeft opmerking gemaakt, is geen actiepunt. Eraf. 64 5.1.2.e heeft bij 5.1.2.e PVA geagendeerd voor Projectgroep Noord, is al geweest, dan PTO en opdrachtgeversoverleg. 5.1.2.e is hier bewaker van. 5.1.2.e PTO komende week geannuleerd, 5.1.2.e bespreekt dit morgen met 5.1.2.e en 5.1.2.e Studie 5.1.2.e zit er niet bij PVA. 65 5.1.2.e heeft morgen overleg met 5.1.2.e over budgetvrijgave.
Actie 68	5.1.2.e agendapunt toevoegen: objecten 5.1.2.e verplaatsen naar kavel 39 plus brug, ergens bij planning als vast punt zodat we weten wanneer dingen wegmoeten.
Actie 69	**3 Stedenbouwkundige uitgangspunten** Actualisaties vanuit R&D van invloed op verdere saneringsplan. - Momenteel wordt het Inrichtingsplan gemaakt voor het maaiveld, zodat men een idee heeft hoe het eruit ziet. Dit heeft geen gevolgen voor de ondergrond. - Men onderzoekt het omgaan met loading docks. Moet het verkeer vanaf de Westelijke Ontsluitingsweg Zuid (WOz) en Distelweg meteen de parkeergarage van het gebouw in en heeft dit gevolgen voor de ondergrond? 5.1.2.e De WOz moet klaar zijn als de ontwikkelaar het gebouw oplevert. 5.1.2.e Ja, deze moet toegankelijk zijn en de ontsluiting moet klaar zijn. Het talud moet alvast klaargelegd worden voor de brug. 5.1.2.e 5.1.2.e moet dit scherp opnemen in de planning. De WOz moet in tijdelijke vorm in de planning opgenomen worden. Misschien buiten dit bestek, maar het zit op dezelfde locatie. 5.1.2.e Het is afhankelijk van wat de ontwikkelaar hiermee wil doen, de parkeergarage kan ook via een hub benaderd worden. De vraag is via de WOz of via de Distelweg. Via de WOz is een model. Worden de gebouwen langs de WOz ontsloten via de WOz of via de Papaverweg of Distelweg. R&D bekijkt hiervoor de mogelijkheden, waarbij de vraag is of dit restrictief opgelegd kan worden aan de ontwikkelaar. Er wordt een randvoorwaardekaart vanuit R&D gemaakt met mogelijke ontsluitingen erin. - 5.1.2.e Is er al iets bekend vanuit ontwikkelaar? 5.1.2.e Nee, er is niets bekend, dit wordt wel opgestart. - 5.1.2.e Vanuit de strategische fasering wordt begin 2023 gestart met de bouw in het oostelijk deel van Kavel 39, dit betekent dat men 2 jaar van tevoren moet starten met kavelpaspoorten vanaf begin 2021. Voor het westelijk deel start men pas in 2025. - 5.1.2.e Er wordt een periode ingepland waarin we met de ontwikkelaar tot een bouwenvelop komen, daarna start de ontwikkelaar met de bouwontwikkeling. Na het goedkeuren van het HIB wordt gestart met het opstellen van documenten en vervolgens overlegd met de ontwikkelaar. Voor Kavel 39 moet men meer detailplanning krijgen, nu bestaat de planning

Actie	Omschrijving
	alleen op hoofdlijnen. 5.1,2,e houdt zich bezig met deze planningen. Dit moeten we wel gaan doen, 5.1,2,e weet niet wanneer 5.1,2,e wil gaan starten met deze planningen. - 5.1,2,e Je zou de feitelijke inrichting van de ondergrond moeten halen uit deze planning. Pas als de ontwikkelaar komt met tekeningen, dan hebben wij zekerheid over de ondergrondse voorziening en waar de op- en afritten moeten komen. Dan hebben we ook zekerheid over waar we wel/niet met verontreinigde grond kunnen werken. - 5.1,2,e Fase 2 van de sanering is nog helemaal niet in beeld, dit kan invloed hebben op het moment waarop we de kavel op kunnen leveren. 5.1,2,e ziet dit als een risico voor de Gemeente. 5.1,2,e Is dit wel een risico voor de Gemeente? De ontwikkelaar krijgt bouwrijpe grond met risico's. 5.1,2,e We zijn van plan om de spot er uit te halen en de grond te gaan herschikken op Kavel 39 ten oosten van de WOz. De WOz moet gereed zijn op het moment dat de eerste paal de grond ingaat. 5.1,2,e Je moet dit wel goed in beeld hebben om dit te kunnen waarborgen. 5.1,2,e Je kan niet gaan wachten op de ontwikkelaar om Fase 2 uit te stellen. 5.1,2,e Nee, Fase 1 wordt uitgevoerd middels de meest effectieve sanering van de mobiele verontreinigingen. - 5.1,2,e We onderzoeken tot en tot in de kleilaag welke grond verontreinigd is met VOCL, terwijl we niet weten wat de ontwikkelaar precies ondergronds wil. - 5.1,2,e Laten we even het plan van 5.1,2,e loslaten. De hele VOCL verontreiniging en de sterk verontreinigde grond moet eruit en gaat in het diepe gat. Tot het moment dat bekend is dat de ontwikkelaar weet waar 5.1,2,e wil gaan bouwen, is de kuil tot 2023 opslag voor sterk verontreinigde grond die vrijkomt in BSH. Waar de ontwikkelaar ondergronds wil gaan kan de verontreinigde grond specifiek uitgegraven worden. 5.1,2,e Of de ontwikkelaar het gat laten graven, of het zelf doen. 5.1,2,e Het bestek wordt gemaakt op basis van wat er nu ligt. Het zou kunnen dat een aantal dingen opnieuw gedaan moeten worden. - 5.1,2,e Ervaart onduidelijkheid. In het oranje vlak zit een gat met het volume van paars dat verdeeld kan worden over de verschillende plekken die de ontwikkelaar nodig heeft voor paars. 5.1,2,e Dit klopt, maar waar dit paarse vlak gaat komen is niet duidelijk. 5.1,2,e Er wordt geen leeflaag aangebracht. 5.1,2,e Hoeveel grond komt er tot 2023 vrij en kunnen we daar tijdelijk opslaan tot duidelijk is waar de ondergrondse constructies komen, dan kunnen we de grond afvoeren. 5.1,2,e Sterk verontreinigd naar 2,40m NAP.
	4 Planning (trekker 5.1,2,e) Bespreking planning - De damwandberekening en grondwaterzuiving zijn naar achteren geplaatst, in november. De planning kan hierdoor wijzigen. Na de resultaten is er nog 2 weken om het bestek af te ronden. Begin december is het bestek gereed en wordt de directieraming gemaakt, hier moet ook tijd voor ingepland worden. Het Tenderboard is nu dus begin januari 2021 gepland, ook de

Actie	Omschrijving
Actie 70	aanbestedingsstukken een aanbestedingsleidraad. Het separaat aanleveren van de benodigde stukken aan het Tenderboard moet voorkomen worden. De stukken moeten in zijn geheel beoordeeld worden, er is geen voordeel te behalen in het apart aanbieden. - 5.1.2,e We beginnen met de selectie, dan raken we die maand niet kwijt. Een maand is niet erg, er is geen deadline. 5.1.2,e We willen de definitieve gunning er voor de bouwvak uit doen. 5.1.2,e Bekijken wat er in Fase 2 verandert, want dan moet de inkoopstrategie eerst aangepast worden. 5.1.2,e voor de bouwvak moet de voorlopige gunning voor de aanbesteding gedaan worden. 5.1.2,e Wat gebeurt er als de HIB in vertraging gaat? 5.1.2,e Dan gaat planning opschuiven. - 5.1.2,e Wanneer zouden de objecten en de brug verwijderd moeten worden? 5.1.2,e De brug ligt voldoende ver, achter de keet, naast het object van Waternet. Er zijn ook de objecten van kunstenaar 5.1.2,e 5.1.2,e We moeten voorkomen dat de objecten mensen aantrekken, dus deze moeten bij bebouwing neergelegd worden. In tegenstelling tot Kavel 18/19 is het water bij K39 niet diep. Er zit onderwater steenbestorting, een flauw talud onder water naar de vaargeul. De objecten mogen niet beschadigd raken, hier moet zorgvuldig mee omgegaan worden. 5.1.2,e vraagt of 5.1.2,e dit kan afstemmen met 5.1.2,e 5.1.2,e Stemt met 5.1.2,e af wat er in het water ligt, wat de diepgang van de bakken is en of deze daar qua diepte kunnen liggen. - 5.1.2,e Bij de Zuidergasfabriek heeft men besloten om door te gaan met de bodemsanering als het IB niet aangenomen zou worden. Dan zouden ze extra krediet aanvragen. 5.1.2,e We hebben XXXX qua geld. - Het HIB wordt op 4/11 in de Gemeenteraad behandeld. Als er rare dingen gebeuren, dan moet plan B in werking gesteld worden. Zo niet, dan hebben we alleen een maand vertraging. - 5.1.2,e Op 10/11 wordt de inkoopstrategie behandeld in het Opdrachtgeversoverleg. PTO gaat niet door, 4/11 Gemeenteraad. Toezegging aan 5.1.2,e aanpassen. 5.1.2,e 4 weken later te doen. 5.1.2,e er is wel ruimte voor. 5.1.2,e opdrachtgeversoverleg akkoord op geld, onder HIB vallen, gedekt is. Opdrachtgever akkoord. Maand later naar Tenderboard om opdrachtgeversoverleg van 10/11 te verplaatsen. Vraag aan 5.1.2,e om te melden dat dit niet doorgaat en 4 weken later komt. 5.1.2,e hoort graag datum.
Actie 71	
	5 Milieukundige onderzoeken / onderzoekstrategie (trekker 5.1.2,e) Terugkoppeling bemaling- en zuiveringsadvies Zijn er mee bezig, er wordt aan gewerkt. 5.1.2,e contact ze en vraagt hoe de voortgang is en wanneer ze eerste stukken kunnen ontvangen. Niet veel te melden over milieukundige zaken.
	5.1.2,e Herschikken alleen van toepassing in oostelijk deel ter hoogte van de WOz?

Actie	Omschrijving
	5.1,2,e zo staat het in het PvA. **6 Techniek (trekker 5.1,2,e)** 5.1,2,e Een eerste damwandberekening is uitgevoerd. Het resultaat is helaas een hele zware damwand met 25m diepe palen, die niet meer verwijderd kunnen worden. Dit kost veel geld en kan zorgen voor verdere verspreiding van verontreinigde grond in de diepte en een ander stromingspatroon VOCL zorgen. We moeten gaan optimaliseren. Crux heeft daarvoor een faseringsoverzicht nodig. 5.1,2,e heeft een stripboek gemaakt waarin in beeld gebracht wordt welke stappen wij willen nemen en welke optimalisatie slagen. Waarin kan de optimalisatie zitten? Er wordt een matrix opgesteld met verschillende opties voor het plaatsen van een damwand, die tegen elkaar afgewogen worden in een soort multi-criteria analyse. Welke optie hiervan nemen we mee in het bestek? 5.1,2,e Hebben we in onze raming rekening gehouden met een zware buispalenwand? 5.1,2,e Nee, hiermee is geen rekening gehouden, maar we proberen een definitieve damwand neer te zetten die we kunnen laten staan. In de raming zit zowel een tijdelijke als een definitieve damwand, door slim te optimaliseren is er voldoende budget. We proberen naar een optimale lichte damwand te gaan. 5.1,2,e Wordt de damwand bepaald door de dimensionering en de krachten die er opkomen? Wat wil R&D: We hebben in Kavel 18/19 veel gedoe gehad met damwanden. Het bestemmingsplan moet erbij betrokken worden. Kan dit allemaal? Dit moet goed uitgezocht worden. 5.1,2,e Er is uitgezocht waar definitieve damwanden geplaatst kunnen worden op Kavel 39: tot 2m uit de plangrens water-land. Een extra check kan geen kwaad.
Actie 72	5.1,2,e Als de damwand tot 2m uit de huidige damwand / bestemmingsgrens gelegd wordt, dan biedt dit een goede mogelijkheid om op 1m een strook te realiseren die onder de brug door zou kunnen gaan. Het is een grote wens van R&D om gebieden onder de brug met elkaar te verbinden, dit gebied loopt door tot de overkant strip 4. 5.1,2,e Als wij een definitieve damwand zouden maken op 1m+ en 2m uit de landwatergrens, dan betekent dit geen beperking voor de ontwikkelaar die een gebouw neerzet. 5.1,2,e ziet dit als een enorme kans in relatie tot de omgeving. 5.1,2,e 1m+ is geen rare hoogte (zie streefpeilenkaart), MVI 1,5m+ is ok. 5.1,2,e De op de randvoorwaarden kaart aangegeven strook van 5m moet lager liggen dan 1,5m. 5.1,2,e De randvoorwaardenkaart moet nog even gedeeld worden in deze groep. 5.1,2,e De aanlanding van de brug is in conflict met het gebouw op de hoek. Er is verloop in hoogte langs het gebouw omdat de brug hoger ligt dan 1m. Dit moet opgelost worden in het maaiveld. De toegang tot de parkeergarage onder het blok is het belangrijkst. 5.1,2,e Idealiter moeten we het landhoofd hebben staan voordat het gebouw neergezet wordt. 5.1,2,e laat de randvoorwaardenkaart zien. 5.1,2,e De damwand mee verkopen en optimaliseren en als het noodzakelijk is dan moet deze verwijderd kunnen worden. Tijdelijke damwand met definitief karakter. Op het moment dat je hem wilt laten staan hoeft 5.1.2.e er niet uitgehaald te worden. Afspraken met de ontwikkelaar maken over het wel/niet verwijderen. De ankerstalen mogen niet te dicht bij bebouwing komen.

Actie	Omschrijving
Actie 73	5.1,2,e De randvoorwaardenkaart dient eerst vastgesteld te worden in de projectgroep. 5.1,2,e Alle uitgangspunten moeten eerst vastgesteld worden in de projectgroep, nu is de vraag of je eerst wacht op de damwand, of dat je gewoon gaat vaststellen. 5.1,2,e Waarom zou je wachten? 5.1,2,e De randvoorwaardenkaart klopt nu niet, misschien komt er 2m bij. 5.1,2,e De kavelgrootte blijft 60.000m. Eventueel wordt het maaiveld uitgebreid. Dit kan nu al opgenomen worden in de randvoorwaardenkaart, dan vaststellen dat de damwand daar geplaatst wordt. Misschien moet er een addendum toegevoegd worden aan de randvoorwaardenkaart. 5.1,2,e Klopt het PvA nog? 5.1,2,e Ja, de tijdelijke/definitieve damwand zit in het PvA. 5.1,2,e Als de damwand heel veel duurder wordt omdat het niet anders kan, moet je dan terug? 5.1,2,e Er is nog wel wat ruimte in de SSK-raming. 5.1,2,e Hoe zit het qua tijd met de planning? 5.1,2,e Deze wordt gelijk getrokken wanneer het bemalings- en zuiveringsadvies er is. Eind november is het bestek gereed. Er is dan nog 2 weken de tijd om dit te verwerken in het bestek, mits het binnen de financiële kaders past. <u>Film uitvoering werkzaamheden Kavel 39</u> 5.1,2,e laat een filmpje zien waarin in inzichtelijke stapjes wordt uitgelegd welke werkzaamheden er precies in Kavel 39 gaat plaatsvinden. In de film is het aanleggen van het drainagesysteem voor het verwijderen van vervuiling in het grondwater en om de grondwaterstand te verlagen waar ondergrondse bouw is, nog niet meegenomen. <u>Vragen over film</u> - 5.1,2,e 5.1,2,e is dit de basis waarop we het gaan opleveren? 5.1,2,e mist de feitelijke invulling van de ondergrond. Dit is aan de ontwikkelaar en dat weten we pas in 2023. 5.1,2,e Als we het plan van 5.1,2,e hier overheen projecteren, dan betekent dit dat we aanzienlijk meer grond moeten verzetten en ontgraven, zodat de ontwikkelaar straks niet in aanraking komt met sterk verontreinigde grond. - 5.1,2,e +0,50m NAP met overal sterk verontreinigde grond is de ideale manier van opleveren. Die grond is er niet, dus de buffercapaciteit en depotruimte voor de grond tussen 2021 en 2023 moet op deze locatie in depot gezet worden in afwachting van wat het plan van de ontwikkelaar wordt. Als het plan van de ontwikkelaar duidelijk is, dan kunnen de kelders uitgegraven worden en de sterk verontreinigde immobiele grond verwerkt worden in een landaanwinningsproject. 5.1,2,e We moeten geen herbesmetting krijgen (beneden naar boven), om dit te voorkomen moeten we een hoge grondwaterstand in de gaten houden. - 5.1,2,e Fase 2 opleveren aan de ontwikkelaar is nog een wensbeeld. 5.1,2,e Als we klaar zijn, dan weten we nog niet wat water is en wat land is. Het land zou ook een gatenkaas kunnen blijven. 5.1,2,e Op de rest van de grond kunnen we ook de sterke immobiele verontreiniging weghalen en in het gat doen. - 5.1,2,e Tot welk niveau komen we tot het herschikken van immobiel

Actie	Omschrijving
	verontreinigde grond en hoe herschikken we dat in het gat? En hoeveel grond komt er vrij in de BSH die we in het gat kunnen verwerken? 5.1,2,e Dit kan ook in depots op het maaiveld verwerkt worden. De voorbelasting kan vanaf 2022 aangebracht worden en moet minimaal 2 jaar blijven liggen, in 2024 moet het uitgezet zijn. Voor aanvang van de WOz kan een zandcunet aangebracht worden voor de echte weg. 5.1,2,e Moet de voorbelasting aangebracht worden met klasse industrie grond? Als je dit later doet, hoe zit je dan met de zetting? 5.1,2,e Je weet niet op welke diepte het zandpakket gaat komen, dit zakt de diepte in en wordt weggedrukt. Er wordt nu voorbelast met klasse industrie welke later aangebracht kan worden in de landwinning, dan wordt er ontgraven en een wegcunet aangebracht. - 5.1,2,e Hoe kunnen we dit op een nette manier neerleggen terwijl we ook depotruimte nodig hebben op het terrein van de grond bovenlaag waar geen VOCL in zit. Dit moet inzichtelijk gemaakt worden qua voorbereiding. - 5.1,2,e grondstromenverhaal op locatie en damwandverhaal. - 5.1,2,e Afdekking met klei, is dit meegenomen in de raming? 5.1,2,e Tot -0,50 langs de huidige kademuur tot 3m ontgraven en aanvullen met klei. 5.1,2,e Dit zijn geen kostenverhogende aspecten. 5.1,2,e De SSK-raming zit niet op dit detailniveau in elkaar. - 5.1,2,e Discrepantie damwand, de damwand staat in dit plaatje op de huidige kadelijn. - 5.1,2,e Moet er nog naar de SSK-raming van Fase 1 gekeken worden? 5.1,2,e Het damwandalternatief moet bekeken worden door Crux welke het beste uit de bus komt. Welk damwandprofiel en hoe ver moet deze de grond in met een haakse damwand erop. 5.1,2,e Eind november weten we of we op een relatief duurdere constructie uitkomen en of de bedragen hiervoor in de SSK-raming achterhaald zijn. - 5.1,2,e Fase 2 moeten we dat wel doen om bepaalde redenen, of is dat nu een besluit? 5.1,2,e Geeft alleen advies en besluit niets. 5.1,2,e Totdat we weten wat de ontwikkelaar wil, gebruiken we Kavel 39 als depot. Niet de oranje vlakken uitgraven, dan zijn we veel geld kwijt. 5.1,2,e Fase 2 optioneel meenemen in het bestek op basis van het aantal kuubs dat ondergronds moet worden gerealiseerd. - 5.1,2,e Houden we de flexibele Fase 2 erin of eruit? 5.1,2,e De bouw oost start in 2023 en west in 2025. Kunnen we dit in de markt zetten als het 4 jaar later plaatsvindt? 5.1,2,e We hebben een half jaar lang met elkaar besproken dat Fase 2 belangrijk is, maar dit verlaten we nu in 1 overleg. Destijds zijn er overwegingen geweest die belangrijk waren waarom we Fase 2 wel wilden. 5.1,2,e We moeten de overwegingen op een rijtje zetten, zodat Fase 2 er niet weer ingefietst moet worden. 5.1,2,e Het PvA gaat alleen over Fase 1. De Inkoopstrategie over Fase 1 en Fase 2. 5.1,2,e In Fase 2 kun je veel slimmer herschikken omdat je het kavel als depot gebruikt. 5.1,2,e Fase 2 kost 2 miljoen. 5.1,2,e In Fase 2 zit ook een definitieve damwand qua kosten. - 5.1,2,e We moeten voorkomen dat Fase 2 een jojo wordt. 5.1,2,e We moeten de aanleiding checken van de keuzes die we toen hebben gemaakt,

Actie	Omschrijving
Actie 74	en bekijken hoe deze zich verhouden tot de keuzes voor het plan nu. 5.1.2.e Denkt dat men uitgegaan is van dezelfde keuzes als voor Kavel 18/19. 5.1.2.e denkt wel degelijk een stuk met 5.1.2.e mee, alleen in de oranje vlakken 0,5m+ NAP, depot en afgraven als we weten wat de ontwikkelaar wil. 5.1.2.e Voor Kavel 18/19 is sprake van een andere grondbalans en buffer grond voor andere projecten. Nu is er sprake van een gesloten grondbalans voor Kavel 39. 5.1.2.e zet een en ander op papier en neemt dit mee in het volgende overleg. De sterk verontreinigde grond wordt opgeslagen tot 2023. - 5.1.2.e Er is discussie over de proceskosten, er wordt gekeken naar welke kavels een jaar doorgeschoven worden. Hier komt in week 26/10 een voorstel over. Dit kavel levert geld op, er wordt verwacht dat het niet doorgeschoven wordt. Andere kavels die wel doorgeschoven worden hebben effect op Kavel 39. - 5.1.2.e 5.1.2.e kaartje wordt gebruikt voor de financiële raming. - 5.1.2.e Is blij dat we nu een extra maand hebben. 5.1.2.e De vraag is of dit voldoende is, we moeten er van uitgaan dat dit zo opgelost kan worden. 5.1.2.e laat de Inkoopstrategie even voor wat het is. Na het nemen van het formele besluit wordt Inkoop half november afgerond. - 5.1.2.e Er zijn geen beschermde planten aangetroffen op de kademuur. - 5.1.2.e De damwand zit in de film op de huidige lijn, maar mag op maximaal op 2m uit de huidige kade. We moeten bekijken wat de voorkeur geniet. 5.1.2.e Hoe meer land hoe goedkoper het is voor de gemeente. - 5.1.2.e Hadden we al niet duidelijk gesteld waar we de damwand willen plaatsen? 5.1.2.e Dat is altijd een vraag geweest, tijdelijke damwand 2m en definitieve damwand binnen 2m. Er is niet eerder bepaald waar de damwandlijn zou moeten komen. De waterbodemsanering is al uitgezocht. 5.1.2.e Bij een damwand op de grens water/land heeft de bouwer ruimte nodig. Een damwand 2m uit de grens biedt de bouwer meer ruimte.
Actie 75	- 5.1.2.e wil graag doorpraten over de damwand, wie gaat hierover doorpraten? 5.1.2.e We wachten eerst het onderzoek van Crux af, dan kunnen we in een kleine groep richting gaan bepalen.
	7 Inkoopstrategie, marktverkenning, inkoopsessie met beslissers, inkoopplan met raakvlakmanagement en technisch management, opstellen aanbestedingsleidraad (trekker 5.1.2.e) Onderwerp is al bij voorliggende agendapunt voldoende besproken.
	8 Omgevingsmanagement (trekker 5.1.2.e) Geen ontwikkelingen.
	9 Financieel (trekker 5.1.2.e) Overleg met 5.1.2.e en 5.1.2.e staat gepland voor morgen.

Actie	Omschrijving
	10Rondvraag Er zijn geen onderwerpen voor de rondvraag.

Actiepunten-/besluitenlijst

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
			OPENSTAANDE ACTIEPUNTEN	
45	18-06-2020	5.1.2.e	Beleid Gemeente Amsterdam EMVI afstemmen met Inkoop Afstemmen in overleg met Inkoop welk beleid de Gemeente Amsterdam voert t.a.v. EMVI	gereed
63	01-10-20	5.1.2.e	Knelpunt data HIB in Tenderboard en Gemeenteraad Er moet bekeken worden of de data waarop het HIB in het Tenderboard en de Gemeenteraad besproken worden geen knelpunt vormt	
64	01-10-20	5.1.2.e	Aanleveren oplegger HIB Aanleveren 5/11 oplegger voor bespreking HIB in Opdrachtgeversoverleg 10/11	
65	01-10-20	5.1.2.e 5.1.2.e	Budget werkzaamheden t/m start aanbesteding Bespreken budget werkzaamheden t/m start aanbesteding	
66	22-10-2020	5.1.2.e	Bespreken Kavel 39 in Rekenen en Tekenen 5.1.2.e neemt dit op met 5.1.2.e en 5.1.2.e	
67	22-10-2020	5.1.2.e	Behandelen PVA in PTO PTO vervalt deze week, 5.1.2.e bespreekt dit met 5.1.2.e en 5.1.2.e	gereed
68	22-10-2020	5.1.2.e	Verwijderen objecten 5.1.2.e Opnemen in planning, zodat duidelijk is wanneer deze objecten verwijderd moeten worden	
69	22-10-2020	5.1.2.e	WOz in tijdelijke vorm opnemen in planning WOz in tijdelijke vorm opnemen in planning	
70	22-10-2020	5.1.2.e	Inmeten diepte JvH thv kavel 39 Met 5.1.2.e afstemmen wat de waterdiepte is bij kavel 39 ivm het kunstwerk van 5.1.2.e of deze bakken er zouden kunnen liggen.	gereed
71	22-10-2020	5.1.2.e	Inkoopstrategie bespreken in Opdrachtgeversoverleg 10/11 Doorgeven dat dit in het volgende Opdrachtgeversoverleg plaats gaat vinden en datum hiervan doorgeven aan 5.1.2.e	
72	22-10-2020	5.1.2.e	Extra check damwanden Extra check om te bekijken waar definitieve damwanden geplaatst kunnen worden en op welke manier, ook in relatie tot het	gereed

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
			bestemmingsplan	
73	22-10-2020	5.1.2,e	Vaststellen uitgangspunten en randvoorwaarden stedenbouwkundig plan (ondergrond) Eerst uitgangspunten vaststellen in projectgroep en dan de randvoorwaarden	
74	22-10-2020	5.1.2,e	Fase 2 sanering Voor het overleg van 12/11 zet 5.1.2,e op papier welke keuzes er in het verleden zijn gemaakt over Fase 2 en hoe deze zich verhouden tot de keuzes op dit moment	
75	22-10-2020	5.1.2,e	Doorpraten over Damwand Na uitslag onderzoek Crux in kleine groep doorpraten over damwand om richting te bepalen	
			AFGEHANDELDE ACTIEPUNTEN	
30	28-05-2020	Allen 5.1.2,e en 5.1.2,e	3/6 Aanleveren opmerkingen PvA Iedereen wordt gevraagd om uiterlijk op woensdag 3/6 zijn opmerkingen ten aanzien van het PvA aan 5.1.2,e te mailen, die dit verzamelt en verwerkt. 5.1.2,e en 5.1.2,e zullen dit in een bila bespreken en de volgorde van het PvA bepalen.	
31	28-05-2020	Allen	In het eerstvolgende Projectteam Overleg Sanering Kavel 39 (18/6) zullen deze stukken geaccordeerd worden en vervolgens doorgestuurd worden naar het Projectteam Overleg van 2/7. **31 en 32 zijn hetzelfde?**	
32		5.1.2,e en 5.1.2,e	Concept-Saneringsscenario's 5.1.2,e geeft aan dat het goed zou zijn om het probleem nog goed te definiëren: vooral verspreiding en niet zozeer blootstelling. Is er met het OD afgesproken hoe we daarmee omgaan? 5.1.2,e vraagt bij het OD na of ze dit willen hebben. 5.1.2,e stuurt 5.1.2,e reactie door aan 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e wil dit document toevoegen aan het PvA.	
33	28-05-2020	5.1.2,e	Concept-Saneringsplan - 5.1.2,e wil principiële uitspraak hebben van het ontwerpatelier over privéruimte op het maaiveld: willen we daar tuinen of niet? - Agendapunt 18/6 en staat op agenda Ontwerpatelier.	
34	28-05-2020	5.1.2,e	Concept-Saneringsplan Begrenzing saneringslocatie: groenstrook en kant asfalt – kant asfalt 5.1.2,e neemt hierover contact op met 5.1.2,e	
35	28-05-2020	5.1.2,e	Concept-saneringsplan Aanleveren ondergrondse volumes	

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
			5.1.2,e levert de ondergrondse volumes op	
36	28-05-2020	5.1.2,e / 5.1.2,e	Concept-Saneringsplan Berekening grondbalans 5.1.2,e / 5.1.2,e berekent de grondbalans 18/6 Staat op agenda	
37	28-05-2020	5.1.2,e en 5.1.2,e	Sparren over nieuwe versie Saneringsplan Als er een nieuwe versie van het Saneringsplan opgeleverd is, dan gaan 5.1.2,e en 5.1.2,e hier samen over sparren	
38	28-05-2020	Allen	Inkoopstrategie Duurzaamheid Aanleveren opmerkingen op dit document aan 5.1.2,e uiterlijk op vrijdag 5/6. Terugkomen op dit punt op 18/6 18/6 Staat op agenda	
39	28-05-2020	Allen	Vastleggen datum Tenderboard Deze datum wordt op 18/6 vastgelegd 18/6 Staat op agenda	
40	18-06-2020	Allen	Opmerkingen notulen 25/8 Opmerkingen over de notulen van 28/5 kunnen doorgestuurd worden aan 5.1.2,e	
41	18-06-2020	Allen	Opmerkingen PvA Opmerkingen over het PvA kunnen deze week nog gemaild worden aan 5.1.2,e	
42	18-06-2020	5.1.2,e	Zwaar wisseltransport / milieuzone 5.1.2,e gaat na of er in de Buiksloterham geen zwaar wisseltransport meer mogelijk is in verband met de milieuzone.	
43	18-06-2020	5.1.2,e / 5.1.2,e	Berekening slib Berekenen slib: meer of minder dan 1.000 kuub	minder
44	18-06-2020	5.1.2,e	Verontreiniging waterbodem Aangeven over welk deel de waterbodem verontreinigd is	
46	18-06-2020	5.1.2,e / 5.1.2,e	Risicobeheersing aannemers Overleg over risicobeheersing aannemers: welke risico's / hoe onderscheidend zijn / hoe objectief beoordelen	
47	18-06-2020	5.1.2,e	Uitzoeken CO_2 en duurzaamheid Hoe en in welke verhouding zit hier innovatie op?	
48	18-06-2020	5.1.2,e	Structuur agenda Agenda zo structureren dat rekening gehouden wordt met aanwezigheid 5.1.2,e en 5.1.2,e	
49	18-06-2020	?	Uitzoeken risico Tenderboard met overschrijding	
50	18-06-2020	5.1.2,e	Uitgangspunt maaiveldniveau goed bekijken Hanteren we dit uitgangspunt of gaan we op basis van inzichten die R&D momenteel heeft actualiseren? Over 2 weken actualisatie raamberekening aanleveren aan 5.1.2,e	
51	18-06-2020	5.1.2,e	Doorsnedetekening en doorsnedetekening	

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
			horizontaal/verticaal bebouwing Uitgangspunten herschikken, goed omschrijven en met tekeningen onderbouwen, zodat het goed vastligt	
52	18-06-2020	5.1,2,e	Afspraak Tenderboard Zoekt uit of maken afspraak Tenderboard voor de vakantie mogelijk is en koppelt dit terug aan 5.1,2,e	
53	18-06-2020	5.1,2,e	Bespreken in eerstvolgende overleg (agendapunt) Versnellingsstap voorselectie	
54	25-08-20	5.1,2,e	Versie 1- Model ondergrondse ruimtebehoefte Haalbaarheid bekijken, binnen 2 weken do's en dont's duidelijk. Meenemen vacuumcontainers op Kavel 39. 5.1,2,e plant overleg in keet in met 5.1,2,e / 5.1,2,e / 5.1,2,e / 5.1,2,e / 5.1,2,e	
55	25-08-20		Saneringsplan	
55-1	25-08-20	5.1,2,e	- Grondbalans 12.000 kuub beter in beeld brengen	
55-2	25-08-20	5.1,2,e en 5.1,2,e	- 5.1,2,e en 5.1,2,e bekijken hoe 12.000 kuub opslaan op Kavel 39, weergeven in tekening	
55-3	25-08-20	?	- Nutriënten toevoegen en schetsend opschrijven dat het een mogelijkheid is	
55-4	25-08-20	5.1,2,e	- Mogelijkheid warmte-koude opslag in grond met gesloten systeem en nutriënten	
55-5	25-08-20	5.1,2,e	- Uitschrijven monitoring en nazorg luchtkwaliteit	
55-6	25-08-20	5.1,2,e	- Aanpassen tekeningen 5.1,2,e	
55-7	25-08-20	5.1,2,e	- Zo snel mogelijk indienen saneringsplan op hoofdlijnen bij OD	
55-8	25-08-20	5.1,2,e	- Waterplassen niet dempen waar VOCL zit.	
60	01-10-20	5.1,2,e	Rekenen en tekenen als agendapunt Als agendapunt Rekenen en tekenen om de bovengrond en ondergrond goed op elkaar aan te laten sluiten Zie ook actiepunt 66	
57	25-08-20	5.1,2,e	Volledig contractdossier naar Tenderboard	
57-3	25-08-20	5.1,2,e	5.1,2,e maakt voorstel voor moment aanvraag offertes Inkoop MKB en Analyses	

Actie nr.	Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
61	01-10-20	5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e wie nog meer wil	Inkoopstrategie: selectieleidraad en gunleidraad 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e en wie zich verder wil aanmelden. 5.1,2,e schrijft selectieleidraad en gunleidraad	
62	01-10-20	?	Naam 5.1,2,e wijzigen in die van 5.1,2,e Waar nodig moet in documenten de naam van 5.1,2,e gewijzigd worden in die van 5.1,2,e	