Gemeente Amsterdam

Advies stadsdeelcommissie Zuid

Datum sdc vergadering	3 juni 2026
Adviesaanvraag	Adviesaanvraag gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert
Volgnummer	25.26
Onderwerp	Advies van het lid Limburg (CDA) inzake Adviesaanvraag gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert (Negatief advies)

Onderwerp

Negatief advies

De Stadsdeelcommissie Zuid

De stadsdeelcommissie,

Gehoord de discussie over de Adviesaanvraag gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert,

Constaterende dat:

- Onderwerpen als ov, groenbeheer en woonkwaliteit (waaronder realisatie van ouderenwoningen) 'wel belangrijk zijn voor de ontwikkeling van Buitenveldert maar niet passen binnen het instrument van het GOP';[1]
- Buurtbewoners hebben aangeven dat zij meer behoefte hebben aan o.a. beter ov, meer veiligheid, meer ontmoetingsplekken, meer onderling contact en meer voorzieningen,[2]

Overwegende dat:

- Eventuele positieve gevolgen van het GOP voor het ov, de sociale veiligheid op straat, voorzieningen en een gezonder huisvestingsklimaat secundair zijn en allerminst zeker;
- Eventuele risico's en negatieve gevolgen van het GOP niet benoemd worden en nauwelijks te overzien zijn, zoals bijv. gentrificatie, drukte, aantasting van erfgoedwaarde;
- Het theoretische maximale aantal woningen dat zou kunnen worden toegevoegd 7.781 is, wat overeenkomt met max. 15.000 bewoners extra op een bevolking van ca. 25.000;[3]

Adviseert het dagelijks bestuur

- Negatief te adviseren over het gebiedsgericht omgevingsprogramma (GOP) Buitenveldert, omdat:

---

[1] https://zuid.notubiz.nl/document/16980510/1/Boekje+GOP+Buitenveldert+voor+inspraak+en+advies, pag 4-5;

[2] https://zuid.notubiz.nl/document/16980508/1/Bijlage+1_Narratief+2

[3] De gemiddelde huishoudensgrootte is nu 1,7 en de ambitie is om dit te verhogen, in deze inschatting is uitgegaan van een lichte stijging van 2 personen per huishouden; pag. 49 GOP; 22.548 in 2026 en 24.679 in 2050

    - In het GOP staat dat het niet het juiste instrument is voor door bewoners genoemde uitdagingen op het gebied van o.a. ov, veiligheid, wonen, voorzieningen;
    - De eventuele risico's en negatieve gevolgen van het GOP niet meegenomen zijn in de analyses en niet goed te overzien zijn;
- Het GOP in de toekomst integraal voor te leggen samen met concretere plannen waarin preciezer en effectiever gebiedsgericht gestuurd kan worden.

Indiener,

J.M. Limburg (CDA)